



Il Piano Regolatore Generale comprende questa parte di territorio nel Sistema Insediativo della Città Storica, individuando cinque Ambiti di Valorizzazione.

Le potenzialità trasformative sono legate alla presenza di edifici e manufatti, anche di valore, riconvertibili a nuovi usi che costituiscono quindi, occasioni di riqualificazione a scala locale e urbana.

Gli Ambiti di valorizzazione sono definiti come "luoghi della Città storica che nel tempo non hanno raggiunto o hanno smarrito i caratteri di identità e presentano fenomeni evidenti di degrado fisico e funzionale"



Sono suddivisi in 4 tipi (A; B; C; D), nel caso in questione (Trastevere):

Tipo B

costituiti da tessuti, edifici e spazi aperti, caratterizzati da incoerenze e squilibri di tipo morfologico e funzionale, nei quali si opererà con progetti orientati al consolidamento/rilancio dell'uso residenziale e della complessità funzionale dei contesti

Tipo C

costituiti da aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali, caratterizzati dalla decadenza dell'uso originario o dalla incongruenza tra gli usi attuali nei quali si opererà attraverso la localizzazione di funzioni residenziali e non residenziali e di nuovi spazi pubblici