



Obiettivi

PRG 2008 - NTA - Appendice 1: Schede degli Ambiti di Valorizzazione)

Demolizione delle strutture prefabbricate su via Tiburtina

Riconfigurazione della testata su piazzale del Verano

Riqualificazione delle fronti su via Tiburtina

Recupero degli edifici abbandonati su via Tiburtina

Definizione di una permeabilità pedonale di connessione tra le strutture universitarie e il tessuto urbano di San Lorenzo

Adeguamento ed ampliamento degli impianti sportivi e per il tempo libero

Ridefinizione degli spazi aperti e delle destinazioni d'uso precarie con valorizzazione delle fronti

Perimetro ambito di valorizzazione

Obiettivi

- Riconfigurazione e completamento del tessuto urbano tra Via dei Rieti, Via dei Volsci, Via dei Sabelli, Via dei Piceni, Via del Verano e Largo Passamonti.
- Individuazione di tipologie edilizie residenziali compatibili con le attività artigianali tradizionali
- Definizione di un viale urbano di collegamento tra Largo Passamonti e Piazzale del Verano.
- Definizione del nodo di Piazzale del Verano.

Mix funzionale:

- Abitative: Superficie utile minima = 20% SUL
- Commerciali, Servizi, Turistico-ricettive: Superficie utile minima = 50% SUL
- Produttive = 10% SUL
- Quota flessibile: 20% SUL

