



Comune di Roma

PIANO REGOLATORE GENERALE

adottato con Del. C.C. n.33 del 19/20 marzo 2003

controdedotto con Del. C.C. n.64 del 21/22 marzo 2006

Sistemi e Regole

3*.18

Sistema insediativo

CITTA' STORICA



Ambiti di valorizzazione

Codice	Denominazione
A4	Via Sannio - Piazzale Appio - Porta Metronia
C11	Verano - Via dei Reti
C13	Caseme via Iabicana

CITTA' CONSOLIDATA



Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3

Codice	Denominazione
VIP01	Pigneto
VIP03	Tor Pignattara
VIP04	Casilino 23
VIP03	Tor Sapienza



Programmi integrati



Ambiti ripianificati in città consolidata

Codice	Denominazione
17	Casale Rosso
21	Osteria del Curato 2
32	Torre Spaccata
38	Capannelle

CITTA' DA RISTRUTTURARE



Programmi integrati



Tessuti prevalentemente residenziali

Codice	Denominazione
VII2	Tor Sapienza
VII3	Alessandrino
X1	Quarto Miglio
X7	Capannelle Nord



Programmi integrati



Tessuti prevalentemente per attività

Codice	Denominazione
IXa1	Via Assisi
Xa2	Ciampino
XIIa10	Ardeatina GRA



Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

Codice	Denominazione
14	Cava Pace

CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE



Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali



Ambiti di trasformazione ordinaria integrati



Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

Codice	Denominazione
13	Lucrezia Romana
41	Casale Rosso 2
60	Vigne Alessandrine
68	P.P. Sub Comprensorio Quadraro
74	Piazza dei navigatori
75	Grottaperfetta
83	Prato Smeraldo
84	Colle delle Gensole
85	Cecchignola Ovest
110	Pigneto



Programmi integrati prevalentemente residenziali



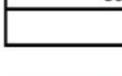
Programmi integrati prevalentemente per attività

PROGETTI STRUTTURANTI



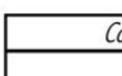
Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita

Codice	Denominazione
2	Torre Spaccata (Parco di Centocelle)



Centralità urbane e metropolitane da pianificare

Codice	Denominazione
1	Torre Spaccata



Centralità locali

Codice	Denominazione
VI 4	P.zza Marranella
X 1	Cinecittà

AMBITI DI RISERVA



Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Delibera C.C. n. 65/2006 (167)



Individuazione perimetro Del. C.C. 65/06 e s.m.i.

Codice	Denominazione
65/1	Casilino
65/3	Cecchignola Nord
65/33	Via Lucrezia Romana

* Modifiche ed integrazioni successive alla Del. C.C. n.64 del 21-22/03/06