



## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO MUNICIPIO ROMA II

### ORDINE DEL GIORNO N. 7

#### PERMESSI A COSTRUIRE A SAN LORENZO

Anno 2013  
Verbale n. 13

Seduta Pubblica del 10 ottobre 2013  
Presidenza: A. RICCI

L'anno duemilatredecim, il giorno di giovedì dieci del mese di ottobre, alle ore 9,45, previa trasmissione degli inviti per le ore 9.30 dello stesso giorno, come da notifiche ai sensi della vigente normativa, nella sede del Municipio, sita in Via Dire Dava n. 11, si è riunito il Consiglio del Municipio II (ex II – ex III), in seduta pubblica e in prima convocazione.

Partecipa alla seduta, in qualità di Segretario, il F.D.A. dr.ssa Gerarda Mogliani.  
Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente Vicario A. Ricci il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell' art. 35 del Regolamento del Consiglio Comunale, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello alle ore 9,45 risultano presenti i seguenti Consiglieri:

CAPRARO GUIDO	CASINI VALERIO	CIAMPICACIGLI MATTIA
DE SALAZAR FRANCESCO	FERMARIELLO CARLA C.	IMPROTA ELENA P.
MANFREDI CARLO	MANNO CELESTE	PINESCHI MARCO
RICCI ALESSANDRO	ROLLIN ANDREA	SCHETTINO RAFFAELE
SCICCHITANO GIUSEPPE	SEDDAIU GIOVANNA M.	

Risultano assenti i assenti il Presidente del Municipio GERACE GIUSEPPE e i Consiglieri: ALEMANNI ANDREA, CARACCILO VALENTINA, COLA ENRICO, DE ANGELIS SARA (A.G.), DI TURSI PATRIZIO, GIANCOTTI MARIO, LECCESE PAOLO, LIBURDI ANDREA, SIGNORINI ANDREA, ZORZI ROLANDO.

Risultano altresì assenti i Consiglieri Aggiunti MALABRIGO CAPUCHINO Alexander (ex Municipio II) e MAVELIL JAMES Jhon (ex Municipio III).

Il Presidente, constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Il Presidente nomina quali scrutatori i Cons.: Ciampicatigli, Schettino, Leccese (sostituito in corso di seduta dalla Cons. Seddaiu).

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento del Consiglio Comunale, gli Assessori Guido Laj e Assunta Santoriello.

(OMISSIS)

Nel corso della seduta entrano i seguenti Consiglieri: Caracciolo (alle ore 9,50), Leccese (alle ore 10,00), Alemanni e Signorini (alle ore 10,05), Di Tursi (alle ore 10,10), Cola e Zorzi (alle ore 10,20).

(OMISSIS)



## PREMESSO CHE

Nel 2010 il Comune di Roma ha avviato il Progetto Urbano denominato “San Lorenzo - Circonvallazione interna – Vallo ferroviario” con le modalità previste dal nuovo PRG (Art. 15 delle NTA);

Per il quartiere San Lorenzo, il Progetto Urbano è finalizzato alla riqualificazione del quartiere, al fine di garantire l'aderenza delle trasformazioni previste con le reali esigenze del territorio, in modo da fornire servizi e strutture di cui oggi è carente, migliorandone la vivibilità e rendendo più agevole la fruizione degli spazi verdi e urbani, mediante la drastica riduzione del traffico privato di attraversamento all'interno del quartiere;

Il nuovo PRG individua nel quartiere San Lorenzo quattro Ambiti di valorizzazione, (di tipo B e C) per i quali sono previste trasformazioni urbanistiche secondo mix funzionali differenti, in relazione alle caratteristiche delle aree interessate e subordinati alla realizzazione di interventi di riqualificazione e di interesse pubblico così come specificatamente definiti nelle Norme Tecniche (Appendice I delle NTA);

Il quartiere nel corso degli anni è stato oggetto di trasformazioni di natura economica – sociale che ne hanno modificato profondamente l'assetto urbanistico originario. Negli ultimi anni tali processi, verificatosi più velocemente, hanno determinato un aumento considerevole del carico urbanistico sul quartiere ed una sua sempre crescente congestione;

La precedente consiliatura con la seduta pubblica del 9 aprile 2013, numero protocollo 13715 dell'11 aprile 2013, aveva già approvato la risoluzione N. 2 “Permessi a costruire a San Lorenzo”.

## CONSIDERATO CHE

Nel corso del 2011 e del 2012 il Comune di Roma ha rilasciato numerosi permessi per interventi di demolizione, ricostruzione e cambio destinazione d'uso, da commerciale e produttivo a residenziale, di edifici collocati nel quartiere di San Lorenzo;

L'emergenza urbanistica a San Lorenzo si è aggravata di ulteriori sviluppi che riguardano alcuni casi emblematici come il sequestro posto dalla magistratura del cantiere, all'interno di un cortile condominiale, di via dei Sardi, 51 il 19/04/2013 per il reato a cui all'art. 44 DPR 380/01;

I cittadini di San Lorenzo hanno più volte manifestato il proprio disagio contro gli interventi edilizi in atto poiché non rispondono alle reali esigenze urbanistiche e abitative del quartiere, lo dimostrano le numerose occupazioni che chiedono la riqualificazione dell'esistente piuttosto che nuove costruzioni;

## CONSIDERATO INFINE CHE

Sono numerosi gli interventi autorizzati ma non ancora realizzati: la ricostruzione dell'edificio bombardato di via dei Piceni, (ambito di valorizzazione angolo via dei Reti), la realizzazione di nuove residenze per l'edificio di via dei Sabelli (angolo via dei Reti) e in via dei Lucani 22 all'interno di un ambito di valorizzazione;

E' stato inoltre avviato l'iter per la demolizione e ricostruzione di numerosi altri edifici, per alcuni dei quali è previsto anche il cambio di destinazione d'uso. Si tratta di edifici siti in via dei Sabelli,



# ROMA CAPITALE

via dei Reti, via dei Dalmati e via Cesare de Lollis per un totale di nove interventi che prevedono la realizzazione di abitazioni di piccolo taglio, tra i 40 e i 50 metri quadri.

## IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA II

Risolve di impegnare il Presidente

Per le ragioni sopraesposte a richiedere al Sindaco di Roma Capitale e alla sua giunta:

- a procedere alla moratoria delle nuove edificazioni e/o trasformazioni urbane e alla sospensione del rilascio di nuovi permessi edificatori fino alla approvazione del Progetto Urbano San Lorenzo;
- rafforzare i controlli sui cantieri in attivo provvedendo al blocco di quelli irregolari;
- di definire e approvare il Progetto Urbano San Lorenzo nel più breve tempo possibile.

F.to Cons.:  
Giovanna Maria Seddaiu  
Mattia Ciampicatigli  
Marco Pineschi  
Andrea Alemanni  
Andrea Rollin  
Valentina Caracciolo,  
Carla Fermariello  
Carlo Manfredi  
Rolando Zorzi  
Paolo Leccese  
Celeste Manno  
Raffaele Schettino  
Elena Improta  
Alessandro Ricci

Il Presidente, assistito dagli scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il su esteso ordine del giorno che viene approvata con voti favorevoli 16 e 1 astenuto (Cons. Cola).

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri: Alemanni, Capraro, Caracciolo, Casini, Ciampicacigli, Cola, Di Tursi, Fermariello, Improta, Manfredi, Manno, Pineschi, Ricci, Rollin, Schettino, Seddaiu, Zorzi.  
(OMISSIS)

IL SEGRETARIO

Dr.ssa Gerarda Mogliani

IL PRESIDENTE

Alessandro Ricci