



ROMA CAPITALE

MUNICIPIO I

REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA
STRUTTURA DI SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI
DEDICATA AI GIOVANI DIVERSAMENTE ABILI
ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN ROMA,
VIA BONCOMPAGNI

PROGETTO DEFINITIVO

Ai sensi dell'art. 24 e seguenti DPR 207/2010
P.d.R. approvato con delibera A.C. N.55 del 16/09/2014

NUOVI TIPI

TITOLO ELABORATO

QUADRO ECONOMICO

PROPRIETA':
Fondo UniCredito Immobiliare Uno

PROPONENTI
Torre SGR S.p.A.
Via Mario Carucci, 131
Roma, Italia

R.U.P.P.
Ing. Lorenzo Coletta

PROJECT MANAGEMENT :

ROBUR PM S.r.l.
Via del Caucaso, 49
00144 Roma, Italia



PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA :

I.SI. ENGINEERING S.r.l.
Via Capo Miseno, 11
00141 Roma, Italia
Arch. Paolo Moreno Cavatton
C.F. : CVT PMR 59M09 F148X

Gruppo di progettazione
Arch. Odile Grégoire
Ing. Valentino Ruspi

PROGETTAZIONE IMPIANTI E STRUTTURE :

TECNIC Consulting Engineers S.p.A.
Via Panama 86/A
00198 Roma, Italia
Arch. Annamaria Di Fabio

Gruppo di progettazione
Ing. Angelo Ciavarella
Ing. Francesco Volonnino
Ing. Chiara Giuggioli
Arch. Dimitris Xydadis

DIREZIONE LAVORI

Arch. Paolo Moreno Cavatton
C.F. : CVT PMR 59M09 F148X

REVISIONE 01	01-07-2015	NUOVI TIPI
*****	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	*****
*****	*****	*****
N.	DATA	OGGETTO

ELABORATO

QE

DATA
27/02/2015



Ente Beneficiario del contributo:**Lavori di: Realizzazione di Opera Pubblica Struttura di servizi Socio assistenziali dedicata ai****Quadro Economico di progetto DEFINITIVO****A) SOMME a BASE D'APPALTO**

1) a corpo		313.376,12	
2) a misura		0,00	
3) a corpo e misura			
4) in economia			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		313.376,12	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00	
6) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		8.018,50	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		321.394,62	321.394,62

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE

a) indagini geologiche			
b) rilievi del sito			
c) lavori in economia	0,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro			
02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00	
03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa	7.000,00	7.000,00	
a) espropriazione terreni			
b) altro			
04) Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
a) espropriazione terreni			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
05) Occupazione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)		0,00	
07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	0,00	0,00	
a) progettazione	13.305,24		
b) direzione lavori	9.836,16		
c) contabilità	2.938,85		
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	2.938,80		
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	7.347,12		
f) frazionamenti			
g) responsabile lavori in fase di progetto			
h) responsabile lavori in fase esecutiva			
i) progettazione geologica			
l) contributo previdenziale (4%)	1.454,65		
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)	8.320,58		
08) Spese tecniche	46.141,40	46.141,40	
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)	0,00		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00		
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche		0,00	
12) Spese per opere d'arte al 2%		0,00	
a) analisi di laboratorio	780,00		
b) collaudo statico	2.965,23		
c) collaudo amministrativo	2.351,08		
d)			
e) contributo previdenziale (4%)	243,85		
f) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	1.268,03		
13) Spese per analisi e collaudi	7.608,19	7.608,19	
14) IVA su lavori all'aliquota del	4%	12.855,78	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		73.605,38	73.605,38
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			395.000,00

Ente Beneficiario:

Lavori di:

Quadro Economico al NETTO del ribasso		Ribasso d'asta	0,000%	Perizia di Variante	Totali
A) SOMME a BASE D'APPALTO					
1)	a corpo	313.376,12			
2)	a misura	0,00		0,00	
3)	a corpo e misura	0,00			
4)	in economia	0,00			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		313.376,12		0,00	
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso	0,00			
6)	oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	8.018,50		0,00	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		321.394,62	321.394,62	0,00	0,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE					
a)	indagini geologiche	0,00			
b)	rilievi del sito	0,00			
c)	lavori in economia	0,00		0,00	
01)	Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	alla rete di energia elettrica	0,00		0,00	
b)	alla rete telefonica	0,00			
c)	altro	0,00			
02)	Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00	0,00	0,00
03)	Imprevisti IVA inclusa/esclusa	7.000,00	7.000,00	0,00	0,00
a)	espropriazione terreni	0,00		0,00	
b)	altro	0,00			
04)	Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	espropriazione terreni	0,00		0,00	
b)	indennizzo conduttori e frutti pendenti	0,00			
05)	Occupazione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	0,00	0,00
06)	Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)	0,00	0,00	0,00	0,00
07)	Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	progettazione	13.305,24		0,00	
b)	direzione lavori	9.836,16			
c)	contabilità	2.938,85			
d)	coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	2.938,80			
e)	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	7.347,12			
f)	frazionamenti	0,00			
g)	responsabile lavori in fase di progetto	0,00			
h)	responsabile lavori in fase esecutiva	0,00			
i)	progettazione geologica	0,00			
l)	contributo previdenziale (4%)	1.454,65		0,00	
m)	IVA su spese tecniche (20% del totale)	8.320,58		0,00	
08)	Spese tecniche	46.141,40	46.141,40	0,00	0,00
a)	onorari e spese	0,00		0,00	
b)	contributo previdenziale (4%)	0,00		0,00	
c)	IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00		0,00	
09)	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	0,00	0,00
10)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00	0,00
11)	Spese per pubblicità e notifiche	0,00	0,00	0,00	0,00
12)	Spese per opere d'arte al 2%	0,00	0,00	0,00	0,00
a)	analisi di laboratorio	780,00		0,00	
b)	collaudo statico	2.965,23		0,00	
c)	collaudo amministrativo	2.351,08			
e)	contributo previdenziale (4%)	243,85		0,00	
f)	IVA su spese di consulenza (20% del totale)	1.268,03		0,00	
13)	Spese per analisi e collaudi	7.608,19	7.608,19	0,00	0,00
14)	IVA su lavori all'aliquota del	4%	12.855,78	4%	0,00
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		73.605,38	73.605,38		0,00
TOTALE importo al netto del ribasso d'asta			395.000,00		0,00
Economie derivanti dal ribasso d'asta			0,00		12.855,78
TOTALE GENERALE			395.000,00		12.855,78