

25 621  
 - 6 FEB. 2008

20/11/2007  
 25685

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO TARIFFA DEI PREZZI - REGIONE LAZIO 2007 - Del. G.R. n.195 del 20/03/2007						
Codice	Codice prez.	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario (€)	Quantità	prezzo totale
<b>7. SOLAI - SOTTOFONDI - VESPAI - MASSETTI</b>						
A	7.01	SOLAI				
A	7.03.04	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m <sup>2</sup> di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 2-3 cm dato in opera ben battuto e livellato	m <sup>2</sup>	9,04	450	4.068,00
<b>9. OPERE MURARIE</b>						
A	9.02	MURATURA IN LATERIZIO				
A	9.02.05	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:				
A	9.02.5.a.2	con malta di cemento e sabbia	tramezzi	€ 24,97	110	€ 2.746,70
A	9.02.07	Muratura a cassa vuota eseguita a qualsiasi altezza e profondità con malta a 3 q di calce per m <sup>2</sup> di pozzolana, costituita da doppia parete con interposta camera d'aria, in modo da dare uno spessore complessivo non superiore a 550 mm compresa la formazione di mazzette, stipiti, sguinci e parapetti, i collegamenti trasversali eseguiti con grappe di acciaio zincato del diametro 3 in ragione di una almeno per metro quadrato, la incassatura superiore, la sbruffatura del lato interno della parete esterna e quanto altro occorre per dare lavoro compiuto a regola d'arte:				
A	9.02.7.b.	con parete esterna in tramezzi di mattoni UNI semipieni a faccia vista 5,5x12x25 cm posti ad una testa e parete interna in tramezzi di mattoni forati a sei fori, posti in foglio	tamponatura esterna	€ 104,08	75	€ 7.806,00
<b>12. INTONACI</b>						
A	12.01	INTONACI				
A	12.01.03	Intonaco civile formato da un primo strato di rinforzo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita:				
A	12.01.3.a.	con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 m <sup>2</sup> di sabbia	Pareti	€ 22,08	370	€ 8.169,60
			Soffitti	€ 22,08	450	€ 9.936,00
<b>14. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>						
A	14.01	PAVIMENTI				
A	14.01.18	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale:				
A	14.01.18.a.	dimensioni 20 x 20 cm:				
A	14.01.18.a.1.	tinta unita naturale	m <sup>2</sup>	€ 39,77	25	€ 994,25
A	14.01.34	Pavimentazione in gomme sintetiche e naturali calandrate e vulcanizzate in pressa continua, con stabilizzanti, coloranti e cariche minerali, con superficie liscia e opaca, priva di porosità, impermeabile, con disegno marmorizzato in colorazione "tono su tono" o con disegno non direzionale a granulati asimmetrici in tre colori passante per tutto lo strato di usura. Fornita e posta in opera su idoneo massetto perfettamente liscio e complanare ben stagionato ed asciutto con grado di umidità residua inferiore al 2,5% da compensare a parte, e incollata al sottofondo con appositi adesivi poliuretani bicomponenti o acrilici monocomponenti. Le giunzioni potranno essere saldate termicamente con un cordolo specifico di stesso colore del fondo o in contrasto. Il pavimento dovrà essere conforme alle normative DIN 16850 e possedere le seguenti caratteristiche tecniche:				

TARIFFA DEI PREZZI - REGIONE LAZIO 2007 - Del. G.R. n.195 del 20/03/2007

Codice	Codice prez.	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario (€)	Quantità	prezzo totale
		durezza 85 - 2 SHORE A (DIN 53505); resistenza all'abrasione: <200 mm <sup>2</sup> (DIN 5316 carico 5N); antistaticità: carica elettrostatica da calpestio < 2 KV (DIN 54345); esente da alogeni; miglioramento del rumore da calpestio pari a 5/10/12 dB rispettivamente nello spessore di 2/3/4 mm (DIN 52210); reazione al fuoco: classe 1; adatto per l'impiego in presenza di riscaldamento a pavimento; resistente alla bruciatura di sigaretta (DIN 51961).				
A	14.01.34.c.	in teli alti 1,00-2,00 m e dello spessore di 4 mm	m <sup>2</sup>	€ 35,64	425	€ 15.147,00
A	14.02	<b>RIVESTIMENTI</b>				
		Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali:				
A	14.02.01					
A	14.02.1.a.	<i>Monocottura in pasta bianca:</i>				
A	14.02.1.a.1.	a tinta unita: 10 x 10 cm	m <sup>2</sup>	€ 39,04	50	€ 1.952,00
	15.	<b>OPERE IN PIETRA DA TAGLIO</b>				
A	15.01	<b>OPERE IN PIETRA DA TAGLIO</b>				
		Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza di 16 x 18 cm e della lunghezza non superiore a 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature di giunti:				
A	15.01.01					
A	15.01.1.a.	peperino grigio	m	€ 14,10	50	€ 705,00
	16.	<b>OPERE DA FALEGNAME E INFISSI IN PVC</b>				
A	16.02	<b>INFISSI IN PVC</b>				
		Infissi in PVC rigido antiurtizzato ad elevata resilienza, rispondente alle norme UNI e alle direttive UEATC - ICITE, con spessore minimo dei profilati 58 mm, inclusi vetrocamera 4/12/4 mm, ferramenta, guarnizioni, rinforzi metallici e sigillatura:				
A	16.02.01	<i>infissi:</i>				
A	16.02.1.a.					
A	16.02.1.a.1.	70 x 130 cm	cad	€ 252,55	62	€ 15.658,10
A	16.02.1.a.4.	70 x 220 cm	cad	€ 356,36	34	€ 12.116,24
A	16.02.1.b.1.	70 x 130 cm	cad	€ 255,65	62	€ 15.850,30
A	16.02.1.c.4.	120 x 220 cm	cad	€ 519,04	6	€ 3.114,24
	17.	<b>OPERE IN FERRO E ALLUMINIO</b>				
A	17.02.	<b>OPERE DA FABBRO</b>				
		Recinzione, parapetti e simili in pannelli di rete o in tondini a maglie quadre o rombiche, con i relativi telaietti, montanti e trasversi di fissaggio in ferro profilato, ecc., forniti e posti in opera, con pesatura unica in tutte le sue parti				€ 13.560,00
A	17.02.02		kg	€ 6,78	2000	
	20.	<b>OPERE DA PITTORE</b>				
A	20.01	<b>PITTURE SU PARETI</b>				
		Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco				
A	20.01.08					
		Pareti	m <sup>2</sup>	€ 3,62	370	€ 1.339,40
		Soffitti	m <sup>2</sup>	€ 3,62	450	€ 1.629,00
		Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura:				
A	20.01.13	<i>su superfici interne:</i>				
A	20.01.13.a.					
A	20.01.13.a.1.	con pitture viniliche				
		pareti	m <sup>2</sup>	€ 5,16	370	€ 1.909,20
		soffitti	m <sup>2</sup>	€ 5,16	450	€ 2.322,00
	1.	<b>IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO</b>				
E	1.01	<b>IMPIANTI TERMICI A CORPO</b>				



TARIFFA DEI PREZZI - REGIONE LAZIO 2007 - Del. G.R. n.195 del 20/03/2007

Codice	Codice prez.	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario (€)	Quantità	prezzo totale
	D1.01.2	<b>Incremento al punto luce in traccia per quota</b> linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura.				
	D1.01.2.b	Incluse le opere murarie con conduttori tipo NO7V-K	cad	10,54	60	€ 632,40
	D1.01.3	<b>Incremento al punto luce per opere murarie</b> comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura				
	D1.01.3.a	per punto luce semplice o doppio	cad	6,82	59	€ 402,38
	D1.01.3.b	per punto di comando	cad	4,03	35	€ 141,12
	D1.02.3	<b>Punto luce e punto di comando realizzati in vista</b> esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20 mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7V-K di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm <sup>2</sup> , scatole portafrutto e cestello, frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	D1.01.4.a.	punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)	cad	17,35	60	€ 1.041,00
	D1.01.4.c.	punto di comando (interruttore, deviatore, pulsante, invertitore, ecc.)	cad	9,30	60	€ 558,00
	D1.01.5.	<b>Incremento al punto luce in vista</b> per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo NO7V-K in tubazione in pvc rigida diametro minimo 20 mm o flessibile autoestinguente filettata o raccordabile o con tubazione in ferro rigida o flessibile o raccordabile, scatole in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte:				
	D1.01.5.a.	in PVC per punto luce semplice o doppio	cad	4,96	60	€ 297,60
	D1.01.5.c.	in PVC per punto di comando	cad	3,72	60	€ 223,20
	D1.01.6.	<b>Incremento per punto luce in vista per quota dorsale</b> da applicare in presenza di un numero superiore a 4 punti luce derivati dallo stesso circuito realizzato con tubazione diametro minimo 20 mm o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro fissato a muro, conduttori dorsali tipo NO7V-K:				
	D1.01.6.a.	in tubazione o canale in pvc	cad	5,58	60	€ 334,80
	D1.02.1	<b>Punto presa sottotraccia</b> esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 16A), 6 mm <sup>2</sup> (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	D1.02.1.a	per presa 2x10A/16A+T	cad	20,45	45	€ 920,25
	D1.02.1.b	per ogni frutto in più sulla stessa scatola	cad	4,03	35	€ 141,05
	D1.02.1.c	per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio	cad	16,11	35	€ 563,85



TARIFFA DEI PREZZI - REGIONE LAZIO 2007 - Del. G.R. n.195 del 20/03/2007

Codice	Codice prezz.	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario (€)	Quantità	prezzo totale
		Nota. nei prezzi degli impianti (di riscaldamento, dei camini, ecc.) è compreso l'onere della certificazione di conformità da depositarsi presso il Comune ai sensi della legge 46/90 I generatori di calore, se posizionati all'interno di ambienti abitati, ai sensi dell'art. 5, comma 10 del DPR 26 agosto 1993, n. 412, dovranno essere isolati rispetto all'ambiente abitato, da realizzarsi, ad esempio, mediante apparecchi di tipo «C» (secondo la classificazione delle norme tecniche UNI 7129). Gli edifici multipiano costituiti da più unità immobiliari, ai sensi dell'art. 5, comma 9 del DPR 26 agosto 1993, n. 412, devono essere dotati di appositi condotti di evacuazione dei prodotti della combustione con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129. Il condotto sarà progettato ai sensi della norma UNI 9615. Il progetto, nel caso di condotto ramificato collettivo, sarà depositato presso il Comune ai sensi della legge 5 marzo 1990, n. 46.				
E	1.01.01	Impianto di riscaldamento autonomo a gas dimensionato a norma di legge, per appartamento di grandezza media (100 m <sup>2</sup> ) costituito da:				
		caldaia a gas con rendimento superiore al 90% a camera stagna se posizionata all'interno degli ambienti abitati ovvero con carter di protezione dagli agenti atmosferici se posizionata all'esterno degli stessi ambienti, completa di bruciatore atmosferico, vaso di espansione chiuso, pompa di circolazione a due velocità, apparecchiature di controllo e sicurezza compreso by-pass contro la chiusura totale delle valvole termostatiche, gruppo di riempimento;				
		raccordo a camino con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla norma UNI 7129 (gennaio 1992) restando vietato lo scarico dei fumi a parete secondo l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412;				
		punto di prelievo dei prodotti della combustione sul condotto tra la cassa dei fumi del generatore ed il camino per l'inserimento di sonde per la determinazione del rendimento di combustione e della composizione dei gas di scarico;				
		riduttore stabilizzatore di pressione in bronzo;				
		collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento dello stesso collettore all'interno dell'alloggio;				
		tubazioni in rame di diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm, conduttività termica = 0,030 W/m°C);				
		corpi scaldanti completi di detentore a doppio regolaggio, valvole termostatiche e valvoline sfogo aria manuale, emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514;				
		sistema di temoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizione di attenuazione notturna;				
		funzionamento intermittente o in attenuazione notturna;				
		temperatura di mandata di progetto 75 °C;				
		temperatura di ritorno di progetto 65 °C;				
		Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura.				
		Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata.				
		L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastrini, muri, tramezzi ecc.):				
E	1.01.1.a.	per ciascun impianto	cad	€ 1.838,59	1	€ 1.838,59
E	1.01.1.d.	quota aggiuntiva per radiatori in ghisa	m <sup>2</sup>	€ 15,49	150	€ 2.323,50
<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>						
	D1.01.1	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm <sup>2</sup> , scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	D1.01.1.a	Punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)	cad	15,49	60	€ 929,40
	D1.01.1.c	Punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore, invertitore ecc.)	cad	8,06	60	€ 483,60
	D1.01.1.d	Compenso per ogni frutto in più sulla stessa scatola portafrutto	cad	6,20	45	€ 279,00





TARIFFA DEI PREZZI - REGIONE LAZIO 2007 - Del. G.R. n.195 del 20/03/2007

Codice	Codice prez.	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario (€)	Quantità	prezzo totale
E	2.02.20	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante:				
E	2.02.20.b.	del tipo a bordo largo delle dimensioni di 300x380x300 mm circa per bambini	cad	€ 111,55	4	€ 446,20
E	2.02.22	Cassetta di scarico in porcellana vetrificata bianca, della capacità di litri 13 circa, completa di tubo di cacciata in acciaio zincato, di apparecchiatura di regolazione e comando a pulsante tipo Catis, con parti in vista cromate, compreso opere murarie ed ogni onere e magistero	cad	€ 147,50	4	€ 590,00
E	2.02.24	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera:				
E	2.02.24.a.	di qualsiasi colore del tipo medio pesante	cad	€ 24,79	4	€ 99,16
E	2.02.30	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da 1" e di scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, tubo e rosone a muro e gruppo miscelatore con rubinetti di manovra, il tutto in ottone cromato, compreso ogni opera muraria ed ogni altro onere e magistero:				
E	2.02.30.a.	delle dimensioni di 400x500 mm circa con coppia di rubinetti a collo di cigno da 1/2"	cad	€ 204,52	4	€ 818,08
E	2.02.32	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero.	cad	€ 216,91	4	€ 867,64
E	2.02.34	Lavatoio in gres porcellanato (fire-clay) con scanalature per incastro della tavola fornito e posto in opera completo di piletta di scarico da 1"1/4, con tappo di gomma e catenella, sifone ad S da 40 mm, due rubinetti a parete, posti in opera su idonei supporti da pagarsi a parte, da 1/2", completi di ogni altro accessorio e compresa ogni opera muraria:				
E	2.02.34.a.	delle dimensioni di mm 600x500 circa	cad	€ 235,50	1	€ 235,50
E	2.02.36	Vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanata bianca delle dimensioni di circa 1,10 x 0,65 m completa di pilettona cromata a griglia di 1"1/4, rosetta e tubo del troppo pieno, gruppo miscelatore esterno con bocca d'erogazione centrale a vela da 1/2", con rubinetti di manovra e con doccia flessibile a mano e supporto a telefono e sifone, il tutto in ottone cromato tipo pesante, compreso ogni collegamento, l'allettamento del fondo, eventuali baggioli di sostegno in muratura di mattoni:				
E	2.02.36.a.	con doccia a telefono	cad	€ 359,45	2	€ 718,90
E	2.02.38	Riscaldatore elettrico delle migliori marche in commercio ad accumulazione con bollitore in acciaio zincato a fuoco da 20/10, isolante in sughero espanso, camicia esterna in alluminio smaltata, completo di valvola di sicurezza, termostato bimetallico graduabile, valvola di ritegno, termometro, zanche in ferro ed attacchi alla rete idrica ed a quella elettrica in opera compreso ogni onere e magistero:				
E	2.02.38.b.	da 80 litri	cad	€ 173,53	1	€ 173,53
<b>1. SISTEMAZIONE AREE A VERDE</b>						
C	1.02	LAVORAZIONI DEL TERRENO				
C	1.02.01	Terreno di coltivo privo di infestanti, residui vegetali e litoidi, con contenuto minimo in sostanza organica del 2%, compresa fornitura, trasporto, messa in opera, stesa, modellazione, compattatura:				
C	1.02.1.a.	a mano	m <sup>3</sup>	€ 20,97	222	€ 4.655,34
C	1.04	OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA				
C	1.04.14	Tappeto erboso in zolle. Fornitura e posa in opera di prato polifita preseminato in zolle, compreso e compensato l'onere della preparazione e l'eventuale correzione fisicochimica del terreno. Compresi e compensati, inoltre, gli oneri per la garanzia di attaccamento e la manutenzione fino al terzo taglio.				
C	1.04.14.a.	Superfici continue fino a 1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	€ 7,75	150	€ 1.162,50
<b>TOTALE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO</b>						€ 133.541,24



**ROMA CAPITALE**  
**SEGRETARIATO GENERALE**  
 La presente copia, composta di  
 n. 3 .....  
 fogli, è conforme all'originale.  
 Roma, li 20 DIC. 2017

**IL DIRETTORE**  
*Massimo D'Aranzo*

