



Comune di Roma

DIPARTIMENTO VI - 6°U.O.

SEGRETERIA REGIONALE
DIPARTIMENTO VI - 6°U.O.
UFFICIO VI - 6°U.O.
P. 20/11/2007
P. 25685

PIANO DI RECUPERO ART.30 L.457/78
REALIZZAZIONE DI UN'INTERVENTO MISTO SITO

LOCALITA': VIA CASILINA - VIA VIBIO SEQUESTRE

PROGETTO
23 GEN 2008
- 6 FEB. 2008

DELLA
P. 20/11/2007
P. 25685

PROPRIETA':
COR.MAG. - S.r.L.

PROGETTISTA:
STUDIO DI ARCHITETTURA TAMBURINI

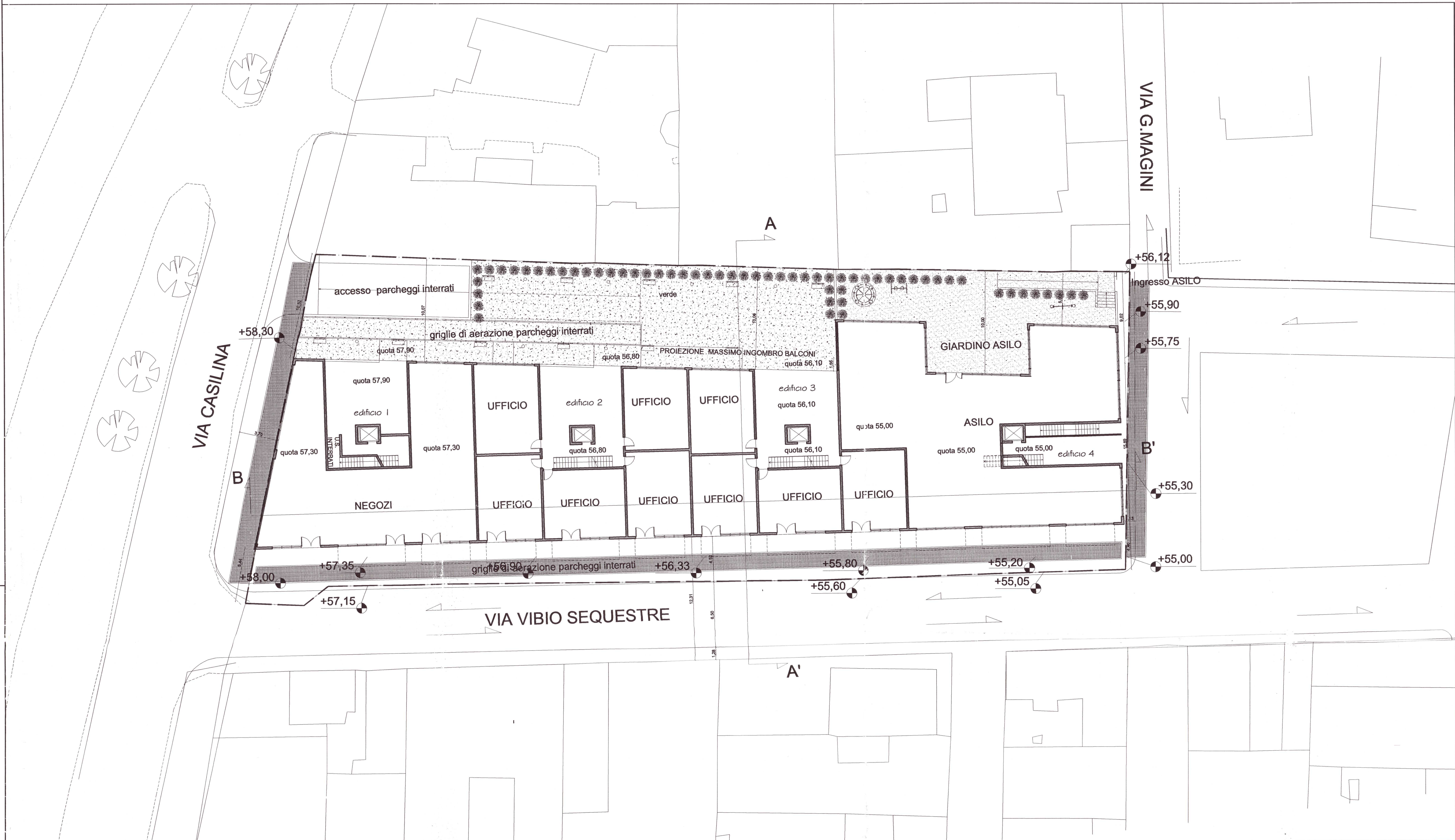
TAVOLA:
7
Elaborato:
Planimetria Generale di Progetto
Verifica inclinate
Dati Metrici

Rapp.:
1:200
Data:
20.01.2007
Agg.:
16.03.2007
16.11.2007

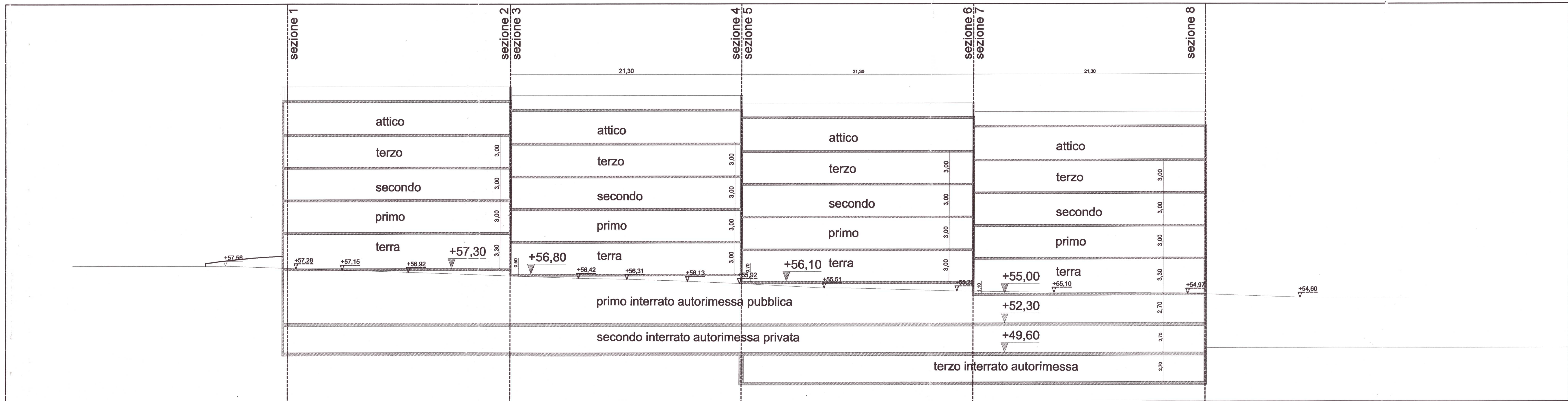
LEGENDA



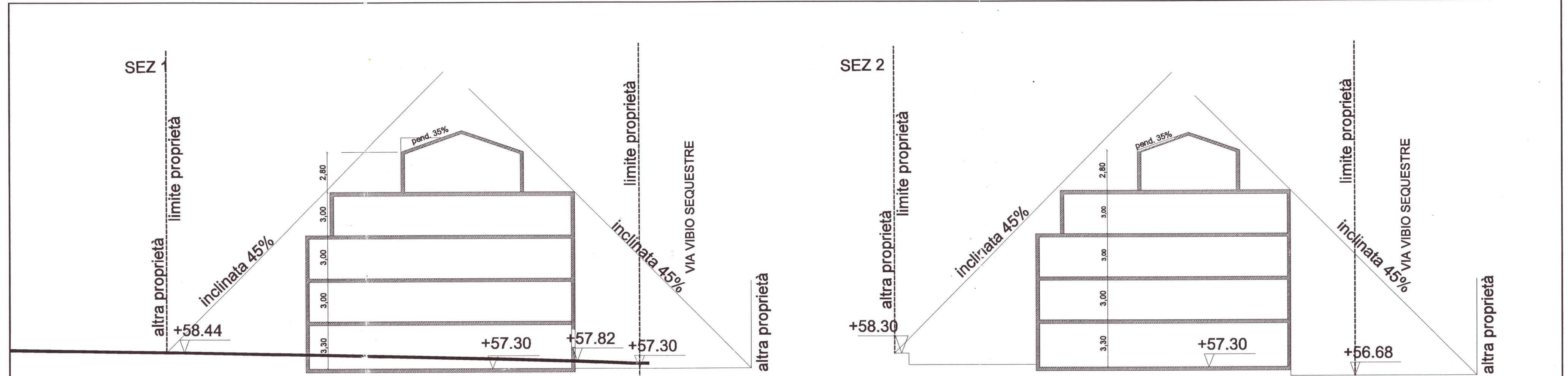
+57,15 Area d'intervento



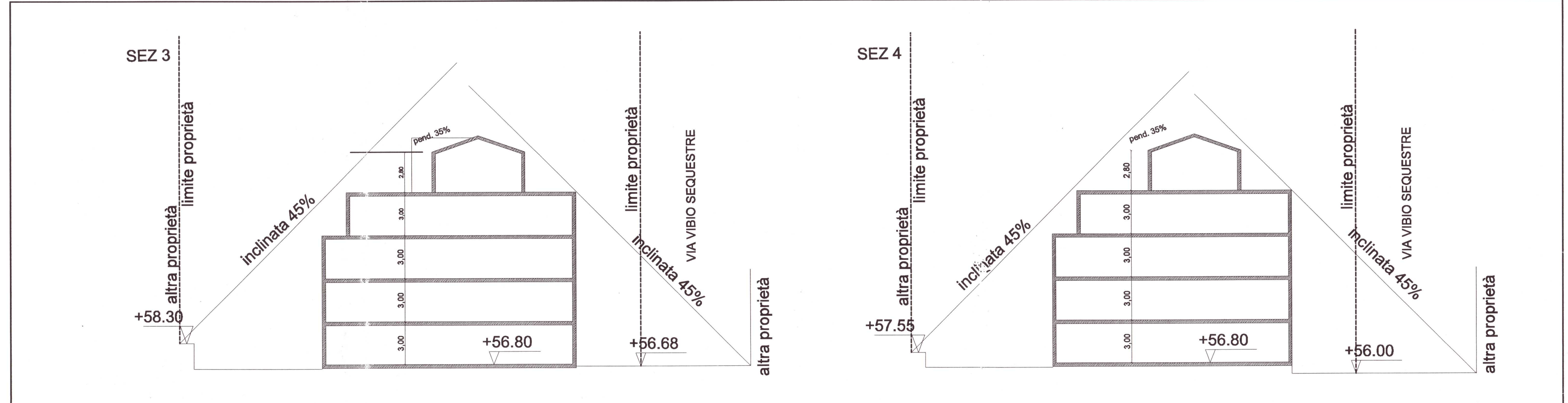
PLANIMETRIA GENERALE - Area d'intervento



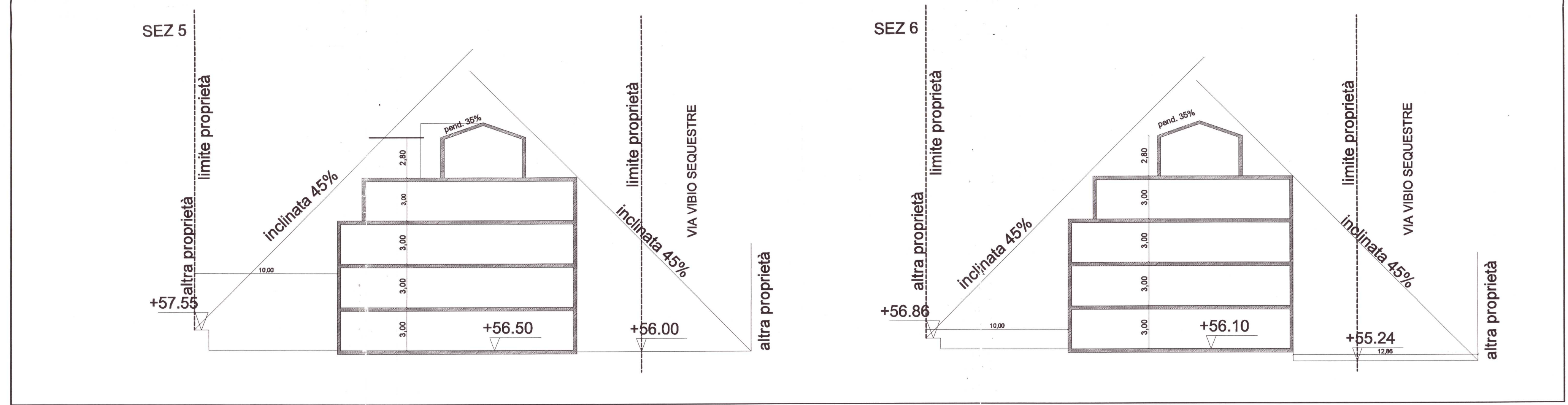
SEZIONE LONGITUDINALE



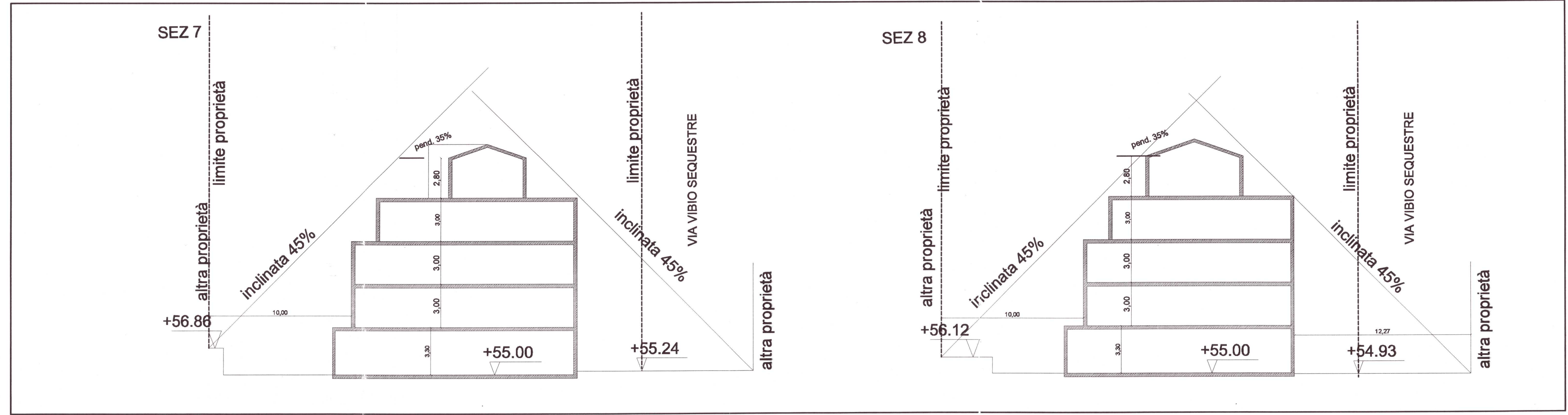
EDIFICIO 1 - SEZIONE TRASVERSALE - VERIFICA INCLINATE



EDIFICIO 2 - SEZIONE TRASVERSALE - VERIFICA INCLINATE



EDIFICIO 3 - SEZIONE TRASVERSALE - VERIFICA INCLINATE



EDIFICIO 4 - SEZIONE TRASVERSALE - VERIFICA INCLINATE

DATI ANTE OPERAM						
PIANO	N°RIF.SU TAV.	DESTINAZIONE	ACCESSO DA	SUP.LORDA	H	VOLLORDO
S1	1	SOTTO NEA.	VIA VIBIO SEQ.	474,42	3,20	1.518,14
T	2	NEGOZIO	VIA CASILINA 287	460,12	3,50	1.610,42
T	3	LAB.ARTIG.	VIA VIBIO SEQ.	100,24	5,10	511,22
T	4		VIA VIBIO SEQ.	110,06	5,10	561,31
T	5		VIA VIBIO SEQ.	109,56	5,10	558,76
T	6		VIA VIBIO SEQ.	217,29	5,10	1.108,18
T	7		VIA VIBIO SEQ.	109,05	5,10	555,16
T	8		VIA VIBIO SEQ.	90,66	4,20	380,77
T	9	CAPPANONE	VIA VIBIO SEQ.	481,55	4,20	2.022,51
S1	10	LAB.ARTIG.	VIA A. MAGINI	905,24	3,70	3.349,39
T	11	CAPPANONE	RETRO	420,57	7,90	3.322,50
TOTALI				3478,76		15.499,36

DATI DI PROGETTO						
CALCOLO SUPERFICIE LORDA COPERTA DA PROGETTO				CALCOLO SUL		
PIANO	RESIDENZA	UFFICI	NEGOZI	ASILO	RESIDENZA	UFFICI
TERRA	mq	mq	mq	mq	mq	mq
PRIMO	1230	500	285	450	1102	500
SECONDO	1230				1102	
TERZO	1130				1002	
ATTICO	455				327	
TOTALE	4045	500	285	450	3533	500
	4045	1235			3533	1235

VOLUME FUORI TERRA COMPLESSIVO DA PROGETTO									
PIANO				RESIDENZA		UFFICI		NEGOZI	
				superficie	altezza	superficie	altezza	superficie	altezza
TERRA	1230	3,2	3936	500	3,2	1600	285	3,3	940,5
PRIMO	1230	3,2	3936						
SECONDO	1230	3,2	3936						
TERZO	1130	3,2	3616						
ATTICO	455	3,2	1456						
TOTALE			12944			1600			940,5
TOTALE CUBATURA				15484,5 MC		<		15499 MC (ANTE OPERAM)	

NE, il volume dell'asilo non è stato conteggiato

CALCOLO STANDARDS									
CALCOLO STANDARDS SECONDO IL PRG VIGENTE (serie B3)					CALCOLO STANDARDS SECONDO IL PRG ADOTTATO (serie B3)				
STANDARD PUBBLICI					STANDARD PUBBLICI				
RESIDENZIALE	volume 12944 mc	sup. coperta mq 4045			RESIDENZIALE	SUL 3533 mq	sup. coperta mq 4045		
Abitanti	volume 12944 mc	162 ab.			Abitanti	SUL 3533 mq	86,325 ab.		
Parcheggi pubblici	volume 12944 mc	4045 mq			Parcheggi pubblici	0,1 SUL	353,3 mq		
Verde	volume 12944 mc	1456 mq			Verde	abitanti x 11,5 mq	1015,75 mq		
Servizi	volume 12944 mc	1063,00 mq			Servizi	abitanti x 6,5 mq	574,11 mq		
Totale		2960,00 mq			Totale		1943,16 mq		
COMMERCIALE	volume 940,5 mc	sup. coperta mq 285			COMMERCIALE	SUL 285 mq	sup. coperta mq 285		
Parcheggi pubblici	SC x 0,8	171,00 mq			Parcheggi pubblici	0,4 SUL	114 mq		
Spazio pubblico	0,2 mq/mq	57,00 mq			Verde	0,4 SUL	114 mq		
Totale		228 mq			Totale		228 mq		
UFFICI	volume 500 mc	sup. coperta mq 500			UFFICI	SUL 500 mq	sup. coperta mq 500		
Parcheggi pubblici	SC x 0,8	300,00 mq			Parcheggi pubblici	0,4 SUL	200 mq		
Spazio pubblico	0,2 mq/mq	100,00 mq			Verde	0,4 SUL	200 mq		
Totale		400,00 mq			Totale		400,00 mq		
TOTALE STANDARDS PUBBLICI					TOTALE STANDARDS PUBBLICI				
		696,00 mq					697,30 mq		
		1456,00 mq					1225,75 mq		
		167,00 mq					574,11 mq		
		1063,00 mq					287,16 mq		
		3544,00 mq							
CALCOLO STANDARDS PARCHeggi PRIVATI					CALCOLO STANDARDS PARCHeggi PRIVATI				
RESIDENZIALE	volume 12944 mc	sup. coperta mq 4045			RESIDENZIALE	SUL 3533 mq	sup. coperta mq 4045		
Parcheggi privati	1/10 cubature	1294,40 mq			Parcheggi privati	0,4 SUL	1413,2 mq		
COMMERCIALE	volume 940,5 mc	sup. coperta mq 285			COMMERCIALE	SUL 285 mq	sup. coperta mq 285		
Parcheggi privati	1/10 cubature	94,05 mq			Parcheggi privati	0,2 SUL	57 mq		
UFFICI	volume 500 mc	sup. coperta mq 500			UFFICI	SUL 500 mq	sup. coperta mq 500		
Parcheggi privati	1/7,5 V	233,33 mq			Parcheggi privati	0,4 SUL	200 mq		
TOTALE PARCHeggi PRIVATI		1601,78 mq			TOTALE PARCHeggi PRIVATI		1613,20 mq		

STANDARDS DA PROGETTO	
TOTALE STANDARDS DA PROGETTO	
Parcheggi pubblici (primo interrato)	2460,00 mq
Verde e Spazi pubblici	435,00 mq
Servizi (asilo - sup.coperta 450mq + giardino 150mq)	600,00 mq
TOTALE STANDARDS PUBBLICI	3495,00 mq
TOTALE PARCHeggi PRIVATI (secondo e terzo interrato)	
	3085,00 mq