

ASPOUR ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE URBANISTICA
U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana

Municipio ROMA XI
PROGRAMMA URBANISTICO PER L'AREA "VIGNA MURATA"

ACCORDO DI PROGRAMMA art. 34 DECRETO L.vo 18/08/2000 n° 267

Località: Via di Vigna Murata angolo Via Grotte d' Arcaccio

Proprietà: Fondo Comune di Investimento Immobiliare speculativo chiuso e riservato "HB"
Società di gestione del Fondo: BSN STABILI CESSIONE spa - SGR Gruppo Bsn Stabili con sede legale in Roma

Proprietà compensazione: Fondo Comune di Investimento Immobiliare speculativo chiuso e riservato "HB"
Società di gestione del Fondo: BSN STABILI CESSIONE spa - SGR Gruppo Bsn Stabili con sede legale in Roma

Immobiliare Vigna Murata S.r.l.

Progetto: Arch. Mario Sebastiano Scano Collaboratori: Arch. Antonio Ferri
Arch. Ugo Pulcini

Co.Se.In s.r.l.

00157 Roma
Viale Gramsci 34
Telefono: +39-06.3215484 r.a.
Fax: +39-06.36091999
E-mail: newarbit@co.se.in.it

Categoria: **URBANISTICA**

Elaborato: **B1 NUOVI TIPI**

Tavola n° **B1 NUOVI TIPI**

Scala: **1:2.000**

Data: **GIU 2011**

Indice allegati

A1 ESTRATTO DI P.R.G. PREVIGENTE (CESSIONE TORMBARANCA ex art. F2 MONTE ARSICCIO)
A2 ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE (CESSIONE TORMBARANCA ex art. F2 MONTE ARSICCIO)
A3 VARIANTE DI P.R.G. VIGENTE (CESSIONE TORMBARANCA ex art. F2 MONTE ARSICCIO)
A4 ESTRATTO DI P.R.G. PREVIGENTE (INTERVENTO)
A5 ESTRATTO DI P.R.G. VIGENTE (INTERVENTO)
A6 VARIANTE DI P.R.G. VIGENTE (INTERVENTO)
A7 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
A8 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
A9 RELAZIONE DI PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE
A10 RELAZIONE DELL'INDAGINE DI TIPO GEOLOGICO
A11 RELAZIONE DELL'INDAGINE DI TIPO VEGETAZIONALE
B1 PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA'
B2 PLANIMETRIA CATASTALE E PROPRIETA' - TORMBARANCA ex art. F2 MONTE ARSICCIO
B3 CERTIFICATI CATASTALI
B4 TIPO DI FRAZIONAMENTO
C1 INQUADRAMENTO INFRASTRUTTURALE
C2 RELAZIONE SULLA MOBILITA'
C3 RETE VIARIA E PARCHEGGI PUBBLICI
C4 STATO DI FATTO
D1 ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE
G1 ESECUTIVO PLANIVOLUMETRICO
G2 SEMPLIFICATO PLANIVOLUMETRICO
H PLANIMETRIA DELLE PREESISTENZE STORICHE E VINCOLI

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE.

LEGENDA

Perimetro Superficie Territoriale che genera diritti edificatori (Programma Integrato prevalentemente per attività "Vigna Murata")

TABELLA "A1" - PARTICELLE INTERNE AL PERIMETRO DEL PR.INT.)

DATI CATASTALI

| Proprietà (interne al PRINT) | Foglio | Particella | Sup. (mq) |
|--|--------|------------|---------------|
| Fondo HB | 878 | 880 | 1520 |
| Fondo HB | 878 | 63 | 3060 |
| Fondo HB | 878 | 886 | 1 |
| Fondo HB | 878 | 35 | 1330 |
| Fondo HB | 878 | 835/p | 18608 |
| Immobiliare Vigna Murata srl | 878 | 314 | 155 |
| " | 878 | 315 | 260 |
| " | 878 | 313 | 95 |
| " | 878 | 312 | 1100 |
| " | 878 | 127 | 2320 |
| " | 878 | 311 | 1070 |
| " | 878 | 187 | 512 |
| " | 878 | 124 | 38 |
| " | 878 | 196 | 55 |
| " | 878 | 195 | 640 |
| " | 878 | 191 | 7590 |
| " | 878 | 192 | 80 |
| " | 878 | 364 | 40 |
| " | 878 | 190 | 10 |
| " | 878 | 193 | 1540 |
| " | 878 | 310 | 165 |
| " | 878 | 309 | 1060 |
| " | 878 | 194 | 352 |
| TOTALE SUPERFICIE DI INTERVENTO | | | 41.599 |

Proprietà

| Proprietà | Sup. (mq) |
|--|---------------|
| Fondo HB | 24.519 |
| Immobiliare Vigna Murata srl | 17.080 |
| TOTALE SUPERFICIE DI INTERVENTO | 41.599 |

LEGENDA

Perimetro Superficie Territoriale totale di proprietà del Fondo HB e della Immobiliare Vigna Murata srl

TABELLA "A2" - PARTICELLE ESTERNE AL PERIMETRO DEL PR.INT. ED INTERNE AL PERIMETRO DELLA ST)

DATI CATASTALI

| Proprietà (esterne al PRINT) | Foglio | Particella | Sup. (mq) |
|------------------------------|--------|------------|-----------|
| Fondo HB | 878 | 835/p | 2.135 |

Proprietà

| Proprietà | Sup. (mq) |
|--|---------------|
| Fondo HB | 26.654 |
| Immobiliare Vigna Murata srl | 17.080 |
| TOTALE SUPERFICIE DI PROPRIETA' | 43.734 |

LEGENDA

Perimetro Variante Urbanistica - Convenzione

TABELLA "A3" - PARTICELLE INTERNE AL PERIMETRO DI CONVENZIONE ED ESTERNE AL PERIMETRO DELLA ST)

DATI CATASTALI

| Proprietà | Foglio | Particella | Sup. (mq) |
|---|--------|------------|---------------|
| Comune di Roma | 874 | 510/p | 638 |
| Comune di Roma | 874 | 511/p | 1446 |
| Comune di Roma | 874 | 759/p | 316 |
| Comune di Roma | 874 | 789/p | 2448 |
| Comune di Roma | 874 | 820/p | 3521 |
| Comune di Roma | 874 | 821/p | 3404 |
| SPA BATACLAVA (Milano) | 874 | 827/p | 483 |
| Comune di Roma | 874 | 828/p | 318 |
| Comune di Roma | 874 | 850/p | 5933 |
| SPA BATACLAVA (Milano) | 874 | 852/p | 966 |
| Ente urbano | 874 | 853/p | 859 |
| Comune di Roma | 874 | 854/p | 2257 |
| Comune di Roma | 878 | 879 | 1640 |
| Comune di Roma | 878 | 882 | 40 |
| Comune di Roma | 878 | 883 | 840 |
| Comune di Roma | 878 | 884/p | 82 |
| Comune di Roma | 878 | 885 | 570 |
| Comune di Roma | 878 | 887 | 360 |
| Comune di Roma | 878 | 887 | 142 |
| Comune di Roma | 878 | 898/p | 305 |
| Comune di Roma | 878 | 899 | 2 |
| Comune di Roma | 878 | 36/p | 214 |
| Comune di Roma | 878 | 84/p | 163 |
| Paristalia S.r.l. | 878 | 836 | 2830 |
| Comune di Roma | 878 | 837/p | 4994 |
| Comune di Roma | 878 | 878/p | 2148 |
| Comune di Roma | 878 | 888/p | 209 |
| Comune di Roma | 878 | 890/p | 5 |
| Comune di Roma | 878 | 894/p | 158 |
| Comune di Roma | 878 | 895/p | 181 |
| Comune di Roma | 878 | 947/p | 80 |
| Demanio/Provincia di Roma | 879 | 130/p | 102 |
| Solaro del Borgo Alfredo- Vimercati Sanseverino Ippolita | 879 | 131/p | 228 |
| Demanio/Provincia di Roma | 879 | 15/p | 788 |
| Demanio/Provincia di Roma | 879 | 47/p | 859 |
| Ente urbano | 879 | 98/p | 100 |
| Del gallo Roccagiovine Clemente, Costanza, Flavia Giacnata, Giulia Luigi Marco Nicolò Saverio | 881 | 17 | 689 |
| Del gallo Roccagiovine Clemente, Costanza, Flavia Giacnata, Giulia Luigi Marco Nicolò Saverio | 881 | 20 | 2071 |
| Del gallo Roccagiovine Clemente, Costanza, Flavia Giacnata, Giulia Luigi Marco Nicolò Saverio | 881 | 21 | 174 |
| "ALAMADA-SOC A R.L." (ROMA) | 881 | 2365 | 3053 |
| Del gallo Roccagiovine Clemente, Costanza, Flavia Giacnata, Giulia Luigi Marco Nicolò Saverio | 881 | 2478 | 790 |
| "ALAMADA-SOC A R.L." (ROMA) | 881 | 2479 | 51 |
| "ALAMADA-SOC A R.L." (ROMA) | 881 | 2480 | 51 |
| "ALAMADA-SOC A R.L." (ROMA) | 881 | 2503 | 73 |
| Comune di Roma | 881 | 18/p | 1139 |
| Comune di Roma | 881 | 19/p | 541 |
| "ALAMADA-SOC A R.L." (ROMA) | 881 | 2366/p | 52 |
| Agostini Federica, Alusi Carla, Antonini Giuseppe, Baldan Simone, Baracca Claudio, Barozzi Valeria, Battistini Vinicio, Bianchi Daniela, Bozzo Edoardo, Buccolotti Roberto, Bustema Calogero, Cissano Cecilia, Cimino Adriana, Corsetti Piero, Corte Ruggia Mariakissa, Del gallo marco, Nicolò, Gaudini Mario, Giorgio Alessandra, Gnocchini Enrico, Rotundo, Cressani Michele, Lucco Antonio, Marco Maria, Mariani Cinzia, Marino, Alba, Marco, Giancarlo, Gaetano Marra Luigi, Mazzei Vincenzo, Meloni Daniela, Enrico, Merlo Gianbattista, Mignucci Gino. | 881 | 2412/p | 359 |
| Del gallo Roccagiovine Clemente, Costanza, Flavia Giacnata, Giulia Luigi Marco Nicolò Saverio | 881 | 2446/p | 4720 |
| "ALAMADA-SOC A R.L." (ROMA) | 881 | 2499/p | 22 |
| "ALAMADA-SOC A R.L." (ROMA) | 881 | 2502/p | 9 |
| Del gallo Roccagiovine, Clemente, Costanza, Flavia Giacnata, Giulia Luigi Marco Nicolò Saverio | 881 | 2652/p | 6319 |
| ITALSAC 90 S.R.L. (ROMA) | 881 | 2653/p | 15 |
| " | 881 | dx3/p | 55 |
| DELL'ACQUA PIA ANTICA MARCIA PER AZIONI SOC | 882 | 1052/p | 6 |
| IL PRATO DI SANT'ANGELO S.A.S. | 882 | 1057/p | 362 |
| IL PRATO DI SANT'ANGELO S.A.S. | 882 | 1164/p | 8 |
| Strade e Fosse | | | 13.099 |
| TOTALE SUPERFICIE ESTERNA ALLA ST ED INTERNA AL PERIMETRO DI CONVENZIONE | | | 73.337 |

