

PIANO REGOLATORE GENERALE
Carta per la Qualità - Aggiornamento 2022 - D.A.C. n. 60 del 27 giugno 2024



- MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI**
- Morfologie dei tessuti di origine medievale
 - Tessuti medievali condizionati da preesistenti edifici speciali di epoca romana
 - Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica
 - Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca
 - Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
 - Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare
 - Morfologie degli impianti urbani moderni
 - Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
 - Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti
 - Comprensori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate
 - Nuclii isolati di interesse storico-ambientale
- ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI**
- Strade e viali
 - Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
 - Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana
 - Piazze e larghi con alto grado di identità
 - Filari arborei
 - Con essenze di pregio
 - Con essenze comuni
 - Alberi monumentali
 - Principali emergenze geologiche
- EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE**
- Ad impianto nodale**
- | | | | |
|----|--|----|----------------------|
| EC | Edificio per il culto | TE | Teatro |
| SP | Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche | PD | Padiglione |
| AS | Edificio per attività e manifestazioni sportive | OP | Capannone |
| | | SF | Stazione ferroviaria |
- Residenziali speciali**
- | | |
|----|-----------------------|
| PA | Palazzo aristocratico |
| CL | Casale |
| V | Villa |
- Ad impianto seriale**
- | | | | |
|----|--------------------------------|----|------------|
| CD | Convento | OR | Caseggiato |
| IC | Residenza collettiva | CA | Caserma |
| US | Edificio per servizi ed uffici | SC | Scuola |
| AL | Albergo | AC | Accademia |
| OS | Ospedale | | |
- Ad impianto seriale complesso**
- | | | | |
|----|--|----|--------------------------------|
| AP | Edificio per Pubblica Amministrazione | IC | Edificio industriale complesso |
| EM | Edificio per attività espositive e musei | GM | Grande magazzino |
- Ad impianto singolare**
- | | | | |
|----|----------|----|----------|
| FO | Fortezza | MR | Mura |
| ML | Milano | CT | Castello |
| TR | Torre | | |
- EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI**
- Edifici di archeologia industriale
 - Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
 - Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
 - Complessi specialistici di rilevante interesse urbano
- PREESISTENZE ARCHEOLOGICO-MONUMENTALI**
- Preesistenze visibili
 - Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
 - Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
 - Preesistenze visibili certe da perimetrare
 - Ingressi a ipogei e catacombe
 - Catacombe (dati forniti da: Pontificia Commissione di Archeologia Sacra)
 - Preesistenze certe nel sottosuolo (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
 - Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare (dati forniti da: Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
 - Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
 - Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
 - Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'Allegato G al "Piano delle Cortezze", delibera n. 50 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)
 - Centro Archeologico Monumentale
 - Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano
- DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO**
- Indagini archeologiche documentate
 - Indagini geoscientifiche documentate
- LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE**
- Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

