

PIANO REGOLATORE GENERALE
Carta per la Qualità - Aggiornamento 2022 - D.A.C. n. 60 del 27 giugno 2024



MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI URBANI

- Morfologie dei tessuti di origine medievale
 - Tessuti medievali condizionati da preesistenze edificarie specializzate di epoca romana
 - Tracciati rinascimentali e moderni di ristrutturazione urbanistica
- Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca
 - Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
 - Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare
- Morfologie degli impianti urbani moderni
 - Tessuti caratterizzati dall'impianto volumetrico degli edifici
 - Tessuti o porzioni di tessuto caratterizzati dal rapporto fra tracciati, occupazione del suolo e/o qualità degli spazi aperti
 - Comprensori a carattere estensivo, di case unifamiliari isolate o aggregate
 - Nuclii isolati di interesse storico-ambientale

ELEMENTI DEGLI SPAZI APERTI

- Strade e viali
 - Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala urbana
 - Con caratteristiche di tracciati ordinatori con alto grado di identità alla scala della parte urbana
 - Piazze e larghi con alto grado di identità
- Filari arborei
 - Con essenze di pregio
 - Con essenze comuni
 - Alberi monumentali
- Principali emergenze geologiche

EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE

- Ad impianto nodale**
 - EC Edificio per il culto
 - SP Edificio per spettacoli e manifestazioni pubbliche
 - AS Edificio per attività e manifestazioni sportive
 - TE Teatro
 - PD Padiglione
 - OP Capannone
 - SF Stazione ferroviaria
- Residenziali speciali**
 - PA Palazzo apertivo
 - CL Casale
 - V Villa
- Ad impianto seriale**
 - CO Convento
 - IC Residenza collettiva
 - US Edificio per servizi ed uffici
 - AL Albergo
 - OS Ospedale
 - OR Ospedale
 - CA Caserma
 - SC Scuola
 - AC Accademia
- Ad impianto seriale complesso**
 - AP Edificio per pubblica Amministrazione
 - EM Edificio per attività espositive e musei
 - IC Edificio industriale complesso
 - GM Grande magazzino
- Ad impianto singolare**
 - FO Forte
 - M Muro
 - TR Torre
 - MR Mura
 - CT Castello
- Gardini e parchi di pertinenza delle ville storiche

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI MODERNI

- Edifici di archeologia industriale
- Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano o ambientale
- Opere di rilevante interesse architettonico o urbano
- Complessi specialistici di rilevante interesse urbano

PREESISTENZE ARCHEOLOGICO-MONUMENTALI

- Preesistenze visibili
 - Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri
 - Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri
 - Preesistenze visibili certe da perimetrare
 - Ingressi a ipogei e catacombe
- Catacombe (dal fondo del Portefoglio Commissione di Archeologia Sacra)
- Preesistenze certe nel sottosuolo (dal fondo del Portefoglio Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
 - Preesistenze certe nel sottosuolo da perimetrare (dal fondo del Portefoglio Soprintendenza Archeologica di Roma, Soprintendenza Archeologica di Ostia Antica, Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale)
 - Preesistenze visibili di dimensioni superiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
 - Preesistenze visibili di dimensioni inferiori a due metri collocate in posizione diversa da quella originale
- Preesistenze da accertare (elementi contenuti nell'Allegato G al "Piano delle Cortezze", delibera n. 50 del 29-05-97, da localizzare e cartografare)
- Centro Archeologico Monumentale
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO

- Indagini archeologiche documentate
- Indagini geostoriche documentate

LOCALI E ATTIVITA' DI INTERESSE STORICO ARTISTICO, CULTURALE

- Negozi storici elencati nell'elaborato G2 "Guida per la qualità degli interventi"

AGLI ELEMENTI CARTOGRAFATI SONO ASSOCIATI DATI DESCRITTIVI, IMMAGINI E VIDEO ORGANIZZATI IN UN SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE

