



**SCHEDA 1** Sistemi e Regole 1:10.000

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI**

PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA - Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito



IL DIRETTORE  
arch. *Victoria Crisostomi*

---

## **INDICE**

DA RECEPIMENTI

1.1 AMBITI

1.2 MOBILITA'

1.3 PARCO DELL'INSUGHERATA





**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1. AMBITI**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A001	04	17528	libera	H1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R59	-	-	PdZ B49 Pian Saccoccia	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 76 del 03/05/2004 Del. C.C. n. 224 del 19/09/2005	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A002	04	12868	libera	H2	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R59	-	-	PdZ B49 Pian Saccoccia	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 76 del 03/05/2004 Del. C.C. n. 224 del 19/09/2005	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A003	04	7261	parz. compromessa	H2	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R59	-	Componente primaria (A)	PdZ B49 Pian Saccoccia	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 76 del 03/05/2004 Del. C.C. n. 224 del 19/09/2005	Aree agricole	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A004	04	431	libera	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	Componente secondaria (B)	PdZ B20 Cesano	attuato	recepimento di atti e provv. attuati (cfr. art. 45 co.10 NTA-PRG '08)	Aree agricole	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A005	4	10310	libera	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	Componente secondaria (B) Componente di completamento (C)	PdZ B20 Cesano	attuato	recepimento di atti e provv. attuati (cfr. art. 45 co.10 NTA-PRG '08)	Aree agricole	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A006	05	3135	libera	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/5 Sacrofanese Km 5	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 199 del 20/10/2003	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A007	05	1789	libera	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/5 Sacrofanese Km 5	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 199 del 20/10/2003	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A009	05	3279	parz. compromessa	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/5 Sacrofanese Km 5	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 199 del 20/10/2003	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1. AMBITI**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A014	09	967	libera	H1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/12 Casalotti - Mazzalupo	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. G.R.L. n. 536 del 04/08/2006	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A015	09	675	libera	H1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/12 Casalotti - Mazzalupo	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. G.R.L. n. 536 del 04/08/2006	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A016	09	1121	libera	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Primavalle - Torvecchia Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 84 del 27/04/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A017	09	639	libera / pertinenza lotto edificato	H2	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Primavalle - Torvecchia Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 84 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A018	09	2225	compromessa	H2 N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Palmarola - Selva Candida Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 143 del 26/07/2004	Servizi pubblici di livello urbano	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A019	09	5244	compromessa	H2 M3	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Palmarola - Selva Candida Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 143 del 26/07/2004	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Continuità stato di diritto previgente
A020	09	3006	libera	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Primavalle - Torvecchia Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 84 del 27/04/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A021	09	514	libera	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	Componente di completamento (C)	PdL Casal del Marmo	attuato	recepimento di atti e provv. attuati (cfr. art. 45 co.10 NTA-PRG '08)	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1. AMBITI**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A022	09	1230	libera	N	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	Componente di completamento (C)	PdL Casal del Marmo	attuato	recepimento di atti e provv. attuati (cfr. art. 45 co.10 NTA-PRG '08)	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A023	09	5306	libera	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	Componente di completamento (C)	PdL Casal del Marmo	attuato	recepimento di atti e provv. attuati (cfr. art. 45 co.10 NTA-PRG '08)	Aree agricole	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A025	09	801	libera	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	Componente di completamento (C)	Zona O/10 Palmarola Selva Nera	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 106 del 12/04/2006	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A026	09	5819	libera	H1 H2	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R56	-	-	PdZ B48 Colle Fiorito	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 139 del 17/07/03 Del. C.C. n. 166 del 21/07/05	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A028	09	2442	libera	H1 H2	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R56	-	Componente secondaria (B)	PdZ B48 Colle Fiorito	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 139 del 17/07/03 Del. C.C. n. 166 del 21/07/05	Aree agricole	Componente primaria (A)	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A029	09	1848	libera	M1	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	Componente secondaria (B) parte area	Accordo di programma P.R.U. Palmarola - Selva Candida Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 143 del 26/07/2004	Servizi pubblici di livello urbano	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A030	09	3001	libera	H2	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Palmarola - Selva Candida Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 143 del 26/07/2004	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A031	09	1515	libera	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/10 Palmarola Selva Nera	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 106 del 12/04/2006	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1. AMBITI**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A032	09	1025	libera	H2	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R55	-	-	PdZ B52 Palmarolina	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 143 del 17/07/03 Del. C.C. n. 77 del 03/05/04	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A033	09	2903	parz. compromessa	H2	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R55	-	-	PdZ B52 Palmarolina	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 143 del 17/07/03 Del. C.C. n. 77 del 03/05/04	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A034	09	882	compromessa	H2	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R55	-	-	PdZ B52 Palmarolina	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 143 del 17/07/03 Del. C.C. n. 77 del 03/05/04	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A035 (cfr. Allegato 1 ter - Strade)	09	180	compromessa	F2	Ambiti di trasformazione ordinaria integrati - I15	-	-	Accordo di programma F2 Casalotti	in itinere	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 45 del 27/03/2003	Strade	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
	09	1016	compromessa	F2	Ambiti di trasformazione ordinaria integrati - I15	-	-	Accordo di programma F2 Casalotti	in itinere	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 45 del 27/03/2003	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A036	09	1178	libera	N	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R51	-	-	PdZ B51 Via Ponderano	parzialmente attuato	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 104 del 30/05/2007	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A037	10	2348	compromessa	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Valle Aurelia Art. 11 L. 493/93	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 307 del 21/12/2004	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto.
A038	10	15560	libera	H2	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R28	-	-	PdL G3 Grottarossa	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Convenzione urb.del 21/12/2005 rep. n.37916 racc. n.19584	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente



**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.1. AMBITI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A039	10	8152	libera	H2	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R28	-	-	PdL G3 Grottarossa	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Convenzione urb.del 21/12/2005 rep. n.37916 racc.n.19584	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A040	10	1048	libera	H2	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R28	-	-	PdL G3 Grottarossa	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Convenzione urb.del 21/12/2005 rep. n.37916 racc.n.19584	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A041	11	866	libera	F1 N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L.493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. San Basilio Art. 11 L. 493/93	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 83 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A042	11	981	libera	M3 N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L.493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. San Basilio Art. 11 L. 493/93	da attuare	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 83 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A043	11	3107	libera	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L.493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Fidene - Valmelaina Art. 11 L. 493/93	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 86 del 27/04/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A044	11	7297	libera	N	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma Parco Talenti	parzialmente attuato	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 109 del 24-25/06/2004	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A045	11	17565	libera	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L.493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Fidene - Valmelaina Art. 11 L. 493/93	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 86 del 27/04/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A046	11	2947	libera	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L.493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Fidene - Valmelaina Art. 11 L. 493/93	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 86 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.1. AMBITI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO			STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE		
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A050	11	2034	libera	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Fidene - Valmelaina Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 86 del 27/04/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A051	11	630	libera	E3	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Fidene - Valmelaina Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 86 del 27/04/2005	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A052 (cfr. Allegato 1 ter - Stradcl)	11	173	libera	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Fidene - Valmelaina Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 86 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
	11	428	libera	E3 G4 N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Fidene - Valmelaina Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 86 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
	11	484	libera	E3 G4 N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Fidene - Valmelaina Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 86 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
	11	1299	libera	E3 G4	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Fidene - Valmelaina Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 86 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
	11	1069	libera	E3 G4 N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Fidene - Valmelaina Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 86 del 27/04/2005	Strade	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A056	12	7630	libera	N	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R47	-	Componente secondaria (B) da definire	PdZ C24 Via Longoni	parzialmente attuato	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 245 del 26/11/2007	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto

**SCHEMA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.1. AMBITI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A057	11	701	libera	F1 Strade	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma P.R.U. Fidene - Valmelaina Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 86 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto.
A058	12 19	16804	compromessa	L1 N	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R47	-	Componente secondaria (B) da definire	PdZ C24 Via Longoni	parzialmente attuato	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 245 del 26/11/2007	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A059	12	4938	libera	M1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R45	-	-	PdZ C26 Via di Tor Cervara	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. G.R.L. n. 961 del 29/11/2007	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A060	12	2088	libera	M1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R45	-	-	PdZ C26 Via di Tor Cervara	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. G.R.L. n. 961 del 29/11/2007	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Continuità stato di diritto previgente
A061 (cfr. Allegato 1 ter - Stralci)	12	685	compromessa	M1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R45	-	-	PdZ C26 Via di Tor Cervara	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. G.R.L. n. 961 del 29/11/2007	Strade	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
	12	4176	compromessa	M1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R45	-	-	PdZ C26 Via di Tor Cervara	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. G.R.L. n. 961 del 29/11/2007	Infrastrutture tecnologiche	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A062	12	7104	libera	N	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	Componente secondaria (B)	Zona O/57 Case Rosse	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 77 del 17/04/1997	Aree agricole	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A063	12	1426	libera	M1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/57 Case Rosse	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 77 del 17/04/1997	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1. AMBITI**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A064 (cfr. Allegato 1 ter - Stralci)	12	196	libera	E3	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma P.R.U. San Basilio Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 83 del 27/04/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
	12	392	libera	E3	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma P.R.U. San Basilio Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 83 del 27/04/2005	Strade	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
	12	942	libera	E3	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma P.R.U. San Basilio Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 83 del 27/04/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A065	12	1129	libera	E3	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma P.R.U. San Basilio Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 83 del 27/04/2005	Strade	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A066	12	3465	libera	N	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	PdZ B41 Settecami Casalbiano	attuato	recepimento di atti e provv. attuati (cfr. art. 45 co.10 NTA-PRG '08)	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A067	12	13268	libera	N H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	Componente secondaria (B) Componente di completamento (C)	PdZ B41 Settecami Casalbiano	attuato	recepimento di atti e provv. attuati (cfr. art. 45 co.10 NTA-PRG '08)	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A068	12	1762	libera	N	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	-	-	Accordo di programma Casal Monastero	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 126 del 22/06/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A069	12	2210	libera	E3 - N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma P.R.U. San Basilio Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 83 del 27/04/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.1. AMBITI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A070	12	3943	libera	N	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	-	-	Accordo di programma Casal Monastero	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 126 del 22/06/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A071	12	20388	libera	N	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	Componente secondaria (B)	Zona O/57 Case Rosse	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 77 del 17/04/1997	Aree agricole	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A072	13	5185	parz. compromessa	E3	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	PdZ B4 ter Castelverde	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 164 del 21/07/2005	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A073	13	2689	parz. compromessa	E3	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	PdZ B4 ter Castelverde	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 164 del 21/07/2005	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A074	13	6434	parz. compromessa	E3	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	PdZ B4 ter Castelverde	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 164 del 21/07/2005	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A075	13	6090	libera	H2	Ambiti di trasformazione ordinaria integrati - I3	-	-	Accordo di programma Lunghezza	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 296 del 14/11/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A076	13	41653	libera	E3_N	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	PdZ B4 ter Castelverde	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 164 del 21/07/2005	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A077	16	6774	libera	H1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/65 Portuense - Spallette	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. G.R.L. n. 1130 del 29/11/2004	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città della trasformazione	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1. AMBITI**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato		3. Sistemi e regole	4. Rete ecologica	
					3. Sistemi e regole <small>(adozione Del. C.C. n. 33/03)</small>	3*. Sistemi e regole <small>(approvazione Del. C.C. n. 18/08)</small>	4*. Rete ecologica <small>(approvazione Del. C.C. n. 18/08)</small>						
A078	16 17	1625	libera	H2	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R72	-	Componente secondaria (B)	Accordo di programma Via delle Vigne	in itinere	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 261 del 24/10/2005	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A079	16	4361	libera	H1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R53	-	-	PdZ B50 Monte Stallonara	in itinere	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 78 del 03/05/2004	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A080	16	2438	libera	M1	Ambiti di trasformazione ordinaria integrati - I71	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma Via di Ponte Galeria	in itinere	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 45 del 27/03/2003	Programmi integrati prevalentemente per attività della città della trasformazione	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A081	16	14054	parz. compromessa	H1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R53	-	-	PdZ B50 Monte Stallonara	in itinere	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 78 del 03/05/2004	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto

**SCHEMA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.1. AMBITI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
					3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)						
A082 (cfr. Allegato 1 ter - Stralci)	16	458	libera	H1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R53	-	-	PdZ B50 Monte Stallonara	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 78 del 03/05/2004	Strade	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
	16	513	libera	H1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R53	-	-	PdZ B50 Monte Stallonara	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 78 del 03/05/2004	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
	16	490	libera	H1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R53	-	-	PdZ B50 Monte Stallonara	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 78 del 03/05/2004	Strade	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
	16	306	libera	H1 M1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R53	-	-	PdZ B50 Monte Stallonara	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 78 del 03/05/2004	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
	16	1627	libera	H1 M1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R53	-	-	PdZ B50 Monte Stallonara	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 78 del 03/05/2004	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
	16	19	libera	M1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R53	-	-	PdZ B50 Monte Stallonara	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 78 del 03/05/2004	Strade	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
	16	106	libera	H1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R53	-	-	PdZ B50 Monte Stallonara	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 78 del 03/05/2004	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A083	16	1703	libera	E3_N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L.493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Corviale Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 82 del 27/04/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1. AMBITI**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato		3. Sistemi e regole	4. Rete ecologica	
					3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)						
A085	16	1679	libera	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	P.P. di recupero urbanistico Massimina - Villa Paradiso	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. G.R.L. n. 476 del 01/04/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e di diritto. Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A086	16	1169	libera	H1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	PdZ B25 Massimina	attuato	recepimento di atti e provv. attuati (cfr. art. 45 co.10 NTA-PRG '08)	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A087	16	1255	libera	H1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	P.P. di recupero urbanistico Massimina - Villa Paradiso	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. G.R.L. n. 476 del 01/04/2005	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A089	16	1892	libera	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/13 Montespaccato	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 198 del 20/10/2003	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A092	16	546	libera	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	PdZ B39 Ponte Galeria	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 8 del 13/01/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A093	16	7042	libera	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	PdZ B39 Ponte Galeria	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 8 del 13/01/2005	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A094	16	5994	libera	N H1	Ambiti di trasformazione ordinaria integrati - I68	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma Muratella	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Componente di completamento (C)	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A096	16	6674	libera	N	Ambiti di trasformazione ordinaria integrati - I68	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma Muratella	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Strade	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente



**SCHEMA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1. AMBITI**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A097	16	7848	libera	N	Ambiti di trasformazione ordinaria integrati - I68	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma Muratella	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Strade	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A098	16	2147	libera	N	Ambiti di trasformazione ordinaria integrati - I68	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma Muratella	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente Componente di completamento (C)	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A099 (cfr. Allegato 1 ter - Stralc)	16	2992	libera	L1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	PdZ B39 Ponte Galeria	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 8 del 13/01/2005	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
	16	1326	libera	L1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	PdZ B39 Ponte Galeria	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 8 del 13/01/2005	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A100 (cfr. Allegato 1 ter - Stralc)	16	1718	libera	H1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	PdZ B39 Ponte Galeria	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 8 del 13/01/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
	16	2852	compromessa	H1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	PdZ B39 Ponte Galeria	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 8 del 13/01/2005	Strade	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A101	16 17	2595	libera	H2 N	Ambiti di trasformazione ordinaria integrati - I68	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma Muratella	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A102	17	764	libera	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Magliana Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 85 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.1. AMBITI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A104	17	3825	libera	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Laurentino Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 62 del 13/03/2006	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A105	17	644	libera	N	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali R70	-	-	Accordo di programma Pontina - Mostacciano	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A106	17	3854	libera	N	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali R70	-	-	Accordo di programma Pontina - Mostacciano	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A107	17	696	libera	E3_N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Laurentino Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 62 del 13/03/2006	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A108	19	6531	libera	E3_N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma P.R.U. Tor Bella Monaca Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 74 del 18/04/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A110	17	870	libera	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	Componente di completamento (C) da definire	Accordo di programma P.R.U. Laurentino Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 62 del 13/03/2006	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Componente di completamento (C)	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A111	17	2925	libera	F1 N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	Componente di completamento (C) da definire	Accordo di programma P.R.U. Laurentino Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 62 del 13/03/2006	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A112	17	831	libera	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Magliana Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 85 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.1. AMBITI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A113	17	421	libera	H2	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R72	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma Via delle Vigne	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 261 del 24/10/2005	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A114	17	849	compromessa	M3	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	Componente di completamento (C)	Accordo di programma P.R.U. Magliana Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 85 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A115	17	1302	libera	M3	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Corviale Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 82 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A116	17	1830	compromessa	G4	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Corviale Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 82 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A117	17	1928	libera	M3	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Corviale Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 82 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A118 (cfr. Allegato 1 ter - Stralci)	17	3514	libera	H1 M3	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Corviale Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 82 del 27/04/2005	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
	17	588	libera	H1 M3	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Corviale Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 82 del 27/04/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1. AMBITI**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A119 (cfr. Allegato 1 ter - Strade)	17	6646	libera	N Strade	Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita	-	Componente primaria (A)	Accordo di programma C.U.M. Ostiense	parzialmente attuato	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 17 del 24/01/2005 Del. C.C. n. 127 06/06/2005 Del. C.C. n. 116 del 01/07/2004	Città storica Verde fluviale a caratterizzazione naturalistica / Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
	17	1025	libera	N Strade	Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita	-	Componente primaria (A)	Accordo di programma C.U.M. Ostiense	parzialmente attuato	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 17 del 24/01/2005 Del. C.C. n. 127 06/06/2005 Del. C.C. n. 116 del 01/07/2004	Strade	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A120	18 26	11169	libera	H1 M1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R66	-	-	Accordo di programma Prato Smeraldo	in itinere	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A121	18	669	compromessa	M1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R66	-	-	Accordo di programma Prato Smeraldo	in itinere	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Infrastrutture tecnologiche	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A122	18	2380	compromessa	G4	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R3	-	-	PdZ C28 Cecchignola Nord	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. G.R.L. n. 896 del 16/11/2007	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A123	18 19	10727	compromessa	E3	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/34 Gregna - Osteria del Curato	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 192 del 21/10/2004	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A124	18	5052	compromessa	E3	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	Componente di completamento (C) parte area	PdZ D6 Osteria del Curato 2	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv. attuati</b> Del. C.C. n. 192 del 21/10/2004	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A125	18	780	compromessa	B3	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Accordo di programma P.R.I.U. Pigneto Art. 2 L. 179/92	parzialmente attuato	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 205 del 20/10/1998 Del. C.C. n. 157 del 28/10/2002	Programmi integrati della città consolidata - Tessuti T1	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.1. AMBITI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO			STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE		
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
					3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)						
A126	18	186	libera	M3	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Accordo di programma P.R.I.U. Pigneto Art. 2 L. 179/92	parzialmente attuato	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 205 del 20/10/1998 Del. C.C. n. 157 del 28/10/2002	Programmi integrati della città consolidata - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A127	18	1841	parz. compromessa	N Strade	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R49	-	-	PdZ B46 Casale Rosso 2	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 15 del 19/01/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale Strade	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A128	18	10139	compromessa	G4	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R3	-	-	PdZ C28 Cecchignola Nord	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. G.R.L. n. 896 del 16/11/2007	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
A129	19	700	libera	E3_N Zona O	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/33 Lucrezia Romana	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 137 del 01/10/2002	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A130	19	297	libera	E3_N	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/33 Lucrezia Romana	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 137 del 01/10/2002	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A131	19	375	libera	E3 Zona O	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/33 Lucrezia Romana	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 137 del 01/10/2002	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A132	19	3637	compromessa	F1 N	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/60 La Romanina	in itinere	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 125 del 23/09/2002	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.1. AMBITI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A133 (cfr. Allegato 1 ter - Stralci)	19	1164	compromessa	N	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/60 La Romanina	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 125 del 23/09/2002	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
	19	363	libera / pertinenza lotto edificato	N	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/60 La Romanina	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 125 del 23/09/2002	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A134	19	5138	libera	H2 N	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	Accordo di programma Fontana Candida	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A135	19	1336	parz. compromessa	F1 N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Tor Bella Monaca Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 74 del 18/04/2005	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A136	19	1950	libera	E3_N N	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	Accordo di programma Fontana Candida	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A137	19	754	libera	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma P.R.U. Tor Bella Monaca Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 74 del 18/04/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A138	19	3638	libera	E3_N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma P.R.U. Tor Bella Monaca Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 74 del 18/04/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A139	19	1370	libera	E3_N	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/24 Valle Fiorita - Capanna Murata	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 107 del 12/04/2006	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente

**SCHEMA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.1. AMBITI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
					3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)						
A140	19	16317	libera	H1 G4	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Accordo di programma Mistica	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 79 del 18/04/2005 Convenzione urb. del 20/06/2006	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A142	19	3282	compromessa	M2	Ambiti di trasformazione ordinaria integrati - I2	-	-	Accordo di programma Tor tre teste	in itinere	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 318 del 13/12/2005	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A143	20	1188	compromessa	F1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/25 Borghesiana - Biancavilla	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 38 del 31/03/1999	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A144	20	937	compromessa	F1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/25 Borghesiana - Biancavilla	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 38 del 31/03/1999	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A145	20	2030	compromessa	F1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/25 Borghesiana - Biancavilla	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 38 del 31/03/1999	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A146	20	890	compromessa	F1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/25 Borghesiana - Biancavilla	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 38 del 31/03/1999	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A147	20	550	compromessa	F1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/25 Borghesiana - Biancavilla	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 38 del 31/03/1999	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A148	20	3323	parz. compromessa	H2	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R57	-	-	PdZ C25 Borghesiana - Pantano	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. G.R.L. n. 898 del 16/11/2007	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1. AMBITI**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A150	23	4895	compromessa	E3	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	Componente di completamento (C)	Accordo di programma P.R.U. Ostia Ponente Art. 2 L. 179/92	parzialmente attuato	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 6 del 21/01/1999	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A151	23	5624	compromessa	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	PdZ B42 Stagni di Ostia	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 48 del 22/04/2002	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A152	23	5363	compromessa	G4	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	PdZ B42 Stagni di Ostia	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 48 del 22/04/2002	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A153	23	18972	libera	H2	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Zona O/42 Dragona - Quartaccio	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 56 del 31/03/2003	Aree agricole	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A154	24	2894	libera	H1	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	Componente di completamento (C)	Zona O/51 Infernetto - Macchione	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 112 del 12/4/2006	Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A155	24	4789	libera	G4	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Acilia - Dragona Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 308 del 21/12/2004	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08.
A156	24	4209	libera	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Acilia - Dragona Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 308 del 21/12/2004	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A157	24	791	libera	N	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R14	-	-	PdL Malafede	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 32 del 10/02/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente



**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.1. AMBITI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato		3. Sistemi e regole	4. Rete ecologica	
					3. Sistemi e regole <small>(adozione Del. C.C. n. 33/03)</small>	3*. Sistemi e regole <small>(approvazione Del. C.C. n. 18/08)</small>	4*. Rete ecologica <small>(approvazione Del. C.C. n. 18/08)</small>						
A158	24	2194	libera	Zone in corso di convenzioni	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Acilia - Dragona Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 308 del 21/12/2004	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A159	24	2526	libera	M1	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Acilia - Dragona Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 308 del 21/12/2004	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A160	24	1427	libera	N	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Acilia - Dragona Art. 11 L. 493/93	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 308 del 21/12/2004	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A161	24	5865	compromessa	G4	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R14	-	-	PdL Malafede	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 32 del 10/02/2005	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A162	24	4506	compromessa	E1	Ambiti di trasformazione ordinaria integrati - I10	-	-	Accordo di programma Riserva Verde B	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 276 del 27/10/2005	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
A163	25	5357	libera	M1	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R8	-	Componente secondaria (B) Componente di completamento (C)	Accordo di programma Laurentina Km. 12,8 La Torretta	in attuazione	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 17 del 08/02/2008	Infrastrutture tecnologiche	Conferma componente Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A164	25	16415	parz. compromessa	G4	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R9	-	Componente secondaria (B) da definire	PdZ C30 Tenuta Vallerano	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. G.R.L. n. 955 del 29/11/2007	Verde privato	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.1. AMBITI

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato		3. Sistemi e regole	4. Rete ecologica	
					3. Sistemi e regole <small>(adozione Del. C.C. n. 33/03)</small>	3*. Sistemi e regole <small>(approvazione Del. C.C. n. 18/08)</small>	4*. Rete ecologica <small>(approvazione Del. C.C. n. 18/08)</small>						
A165	26	2492	libera	N Strade	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R66	-	-	Accordo di programma Prato Smeraldo	in itinere	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente
A166	25	1282	libera	N	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R9	-	Componente secondaria (B) da definire	PdZ C30 Tenuta Vallerano	in itinere	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. G.R.L. n. 955 del 29/11/2007	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
A168	27	324	compromessa	N	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	PdZ C31 Villa Balbotti	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. G.R.L. n. 951 del 29/11/2007	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A169	17	1401	libera	E3_M3	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano art. 11, L. 493/93	-	-	Accordo di programma P.R.U. Magliana Art. 11 L. 493/93	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 579 del 16/11/2005	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Continuità stato di diritto previgente
A170	13	2701	compromessa	N	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	-	-	PdZ D10 Monte Michelangelo 2	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. G.R.L. n. 979 del 29/11/2007	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
A171	13	1474	compromessa	N	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	-	-	PdZ D10 Monte Michelangelo 2	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. G.R.L. n. 979 del 29/11/2007	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
A172	13	1240	compromessa	H2	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	-	-	PdZ D10 Monte Michelangelo 2	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. G.R.L. n. 979 del 29/11/2007	Verde privato	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1. AMBITI**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
A173 (cfr. Allegato 1 ter - Stralci)	16	320	libera / pertinenza lotto edificato	H1 H2	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma Tenuta Rubbia	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Aree agricole	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
	16	2304	libera / pertinenza lotto edificato	H1 H2	Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	-	Componente secondaria (B) da definire	Accordo di programma Tenuta Rubbia	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
A174	25	909	compromessa	N	Ambiti di trasformazione ordinaria prevalentemente residenziali - R9	-	Componente secondaria (B) da definire	PdZ C30 Tenuta Vallerano	in itinere	recepimento di atti e provv. Del. G.R.L. n. 955 del 29/11/2007	Verde privato		Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
A175	18	557	compromessa	B3	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	-	-	Accordo di programma P.R.I.U. Pigneto Art. 2 L. 179/92	parzialmente attuato	recepimento di atti e provv. Del. C.C. n. 205 del 20/10/1998 Del. C.C. n. 157 del 28/10/2002	Programmi integrati della città consolidata - Tessuti T1	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto Continuità stato di diritto previgente



**SCHEMA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.2. MOBILITA'

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO			STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE		
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa / Progetti		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Strumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
M019	11	2095	libera	N	Strade	-	Componente di completamento (C) parte area	Progetto esecutivo approvato Nodo A.V. Roma Parcheggio FR2 Serenissima	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 40 del 26/02/07	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M020	11	1177	realizzata	M1	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	Progetto esecutivo approvato Nodo A.V. Roma Deviazione Via Collatina Vecchia	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 40 del 26/02/07	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M021	11	592	realizzata	M1 Strade	Strade	-	-	Progetto esecutivo approvato Nodo A.V. Roma Parcheggio FR2 PalmiroTogliatti	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 40 del 26/02/07	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M022	11	1463	libera	M1 N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	Componente secondaria (B) da definire	Progetto esecutivo approvato Nodo A.V. Roma Deviazione Via Collatina Vecchia	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 40 del 26/02/07	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M023	11	349	libera	N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	Componente secondaria (B) da definire	Progetto esecutivo approvato Nodo A.V. Roma Deviazione Via Collatina Vecchia	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 40 del 26/02/07	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M024	11	3255	realizzata	N	Strade	-	-	Progetto esecutivo approvato Nodo A.V. Roma Parcheggio FR2 PalmiroTogliatti	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 40 del 26/02/07	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M030 (cfr. Allegato 1 ter - Strade)	11	76	libera	N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	Progetto preliminare integrato Colleg. Prati Fiscali - Olimpica	da attuare	<b>controdeduzioni osservazioni</b> oss.n. 4176/1 (Del. C.C. n. 64/06)	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
	11	932	libera	M1 N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	Progetto preliminare integrato Colleg. Prati Fiscali - Olimpica	da attuare	<b>controdeduzioni osservazioni</b> oss.n. 4176/1 (Del. C.C. n. 64/06)	Ferrovie nazionali e in concessione, aree di rispetto	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.2. MOBILITA'

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa / Progetti		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
M031 (cfr. Allegato 1 ter - Strade)	11	667	libera	M1 Strade	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	Progetto preliminare integrato Colleg. Prati Fiscali - Olimpica	da attuare	<b>controdeduzioni osservazioni</b> oss.n. 4176/1 (Del. C.C. n. 64/06)	Ferrovie nazionali e in concessione, aree di rispetto	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
	11	156	libera	Strade	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	Progetto preliminare integrato Colleg. Prati Fiscali - Olimpica	da attuare	<b>controdeduzioni osservazioni</b> oss.n. 4176/1 (Del. C.C. n. 64/06)	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M032	11	144	libera	Strade	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	Progetto preliminare integrato Colleg. Prati Fiscali - Olimpica	da attuare	<b>controdeduzioni osservazioni</b> oss.n. 4176/1 (Del. C.C. n. 64/06)	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M035	12	2064	libera	N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	Componente di completamento (C)	Progetto definitivo approvato complanari A24 - P. Togliatti Staz. Roma Est	in attuazione	<b>recepimento progetto definitivo</b> Del. C.C. n. 123 del 02/07/07	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M036	12	1077	libera	N	Strade	-	Componente di completamento (C)	Progetto definitivo approvato complanari A24 - P. Togliatti Staz. Roma Est	in attuazione	<b>recepimento progetto definitivo</b> Del. C.C. n. 123 del 02/07/07	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M037	12	1895	libera	N	Strade	-	Componente di completamento (C)	Progetto definitivo approvato complanari A24 - P. Togliatti Staz. Roma Est	in attuazione	<b>recepimento progetto definitivo</b> Del. C.C. n. 123 del 02/07/07	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M038	12	1408	libera	N	Strade	-	Componente secondaria (B)	Progetto definitivo approvato complanari A24 - P. Togliatti Staz. Roma Est	in attuazione	<b>recepimento progetto definitivo</b> Del. C.C. n. 123 del 02/07/07	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M039	12	1213	libera	N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	Componente secondaria (B) da definire	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08

**SCHEMA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.2. MOBILITA'

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa / Progetti		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
M040 (cfr. Allegato 1 ter - Stralc)	12	2051	compromessa	L1 N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	Componente di completamento (C)	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
	12	948	libera	N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	Componente di completamento (C) da definire	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M041	12	188	libera /pertinenza lotto edificato	N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	Componente secondaria (B) da definire	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M042	12	1018	compromessa	L1	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M043	12	207	libera /pertinenza lotto edificato	L1	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M044 (cfr. Allegato 1 ter - Stralc)	12	1660	compromessa	N - Strade	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
	12	289	libera /pertinenza lotto edificato	N - Strade	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M045	12	6948	libera	L1 N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	Componente secondaria (B) da definire	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08

**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.2. MOBILITA'

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa / Progetti		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
M046	12	820	libera /pertinenza lotto edificato	N - Strade	Strade	-	-	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Città consolidata - Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera (T3)	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M047	12	1058	libera /pertinenza lotto edificato	L1	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M048	12	1578	compromessa	L1	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M049	12	525	realizzata	N - Strade	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M050	12	460	libera	N - Strade	Strade	-	-	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M051	12	2040	libera	L1	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	Progetto preliminare - Variante adeg. e raddoppio Via Tiburtina	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 135 del 16/06/05 Del. C.C. n. 76 del 18/04/05	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M072	17 25	1267	libera	Zone convenzionate	Strade	-	-	Progetto preliminare integrato Corridoio Eur Tor de' Cenci Laurentina - Tor Pagnotta	da attuare	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Ordinanza del Sindaco n. 21 del 27/04/07	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M073	17	1300	libera	M1	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale / Strade	-	-	Progetto preliminare integrato Corridoio Eur Tor de' Cenci Laurentina - Tor Pagnotta	da attuare	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Ordinanza del Sindaco n. 21 del 27/04/07	Servizi pubblici di livello urbano	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08



**SCHEDA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.2. MOBILITA'**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa / Progetti		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Stumenti	Stato				
			3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)								
M074	17 25	2067	libera	Zone convenzionate	Strade	-	-	Progetto preliminare integrato Corridoio Eur Tor de' Cenci Laurentina - Tor Pagnotta	da attuare	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Ordinanza del Sindaco n. 21 del 27/04/07	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M076	17	1726	libera	Zone convenzionate	Strade	-	-	Progetto preliminare integrato Corridoio Eur Tor de' Cenci Laurentina - Tor Pagnotta	da attuare	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Ordinanza del Sindaco n. 21 del 27/04/07	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M079	19	140	realizzata	N - Strade	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	-	-	Accordo di programma Casetta Mistici - Svincolo GRA	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 79 del 18/04/05 Convenzione urb. del 20/06/06	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M080	19	488	realizzata	N - Strade	Strade	-	-	Accordo di programma Casetta Mistici - Svincolo GRA	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 79 del 18/04/05 Convenzione urb. del 20/06/06	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M081	19	3594	realizzata	N - Strade	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	-	-	Accordo di programma Casetta Mistici - Svincolo GRA	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 79 del 18/04/05 Convenzione urb. del 20/06/06	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M082	20	894	libera	H2	Strade	-	Componente primaria (A)	Progetto preliminare - Via Gabina	da attuare	<b>controdeduzioni osservazioni</b> oss.n. 14/2 (Del. C.C. n. 64/06)	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M083	20	8028	libera	H2 N	Strade	-	-	Progetto preliminare - Via Gabina	da attuare	<b>controdeduzioni osservazioni</b> oss.n. 14/2 (Del. C.C. n. 64/06)	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M084	20	1726	libera	H2	Strade	-	Componente primaria (A)	Zona O/18 Castelverde Osa S. Eligio	in attuazione	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 199 del 20/10/2003	Aree agricole	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08

**SCHEMA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.2. MOBILITA'

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Pianificazione attuativa / Progetti		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Strumenti	Stato		3. Sistemi e regole	4. Rete ecologica	
					3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)						
M085	25	832	libera	N	Strade	-	-	Progetto definitivo approvato adeguamento Via Laurentina dal GRA al Km 28.2	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 230 del 15/09/05	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M086	25	776	libera	N - Strade	Strade	-	-	Progetto definitivo approvato adeguamento Via Laurentina dal GRA al Km 28.2	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 230 del 15/09/05	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M087	25	831	libera	N - Strade	Strade	-	Componente di completamento (C)	Progetto definitivo approvato adeguamento Via Laurentina dal GRA al Km 28.2	in attuazione	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Del. C.C. n. 230 del 15/09/05	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M088	25	840	libera	E3_N	Strade	-	-	Progetto preliminare integrato Corridoio Eur Tor de' Cenci Laurentina - Tor Pagnotta	da attuare	<b>recepimento progetto esecutivo</b> Ordinanza del Sindaco n. 21 del 27/04/07	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M089	18	2501	libera	H1 M1	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale - Strade	-	-	Accordo di programma Cecchignola ovest	in itinere	<b>recepimento di atti e provv.</b> Del. C.C. n. 53 del 28/03/2003	Servizi pubblici di livello urbano	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08



**SCHEMA 1 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - PIANIFICAZIONE AREE PRIVE DI DESTINAZIONE URBANISTICA**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.3. PARCO DELL'INSUGHERATA**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale			Riserva naturale dell'Insugherata		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE			Piano d'assetto	Stato		3. Sistemi e regole	4. Rete ecologica	
					3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvazione Del. C.C. n. 18/08)	Piano d'assetto (approvazione Del. G.R. n. 27/06)					
P001 (cfr. Allegato 1 ter - Stralc.)	09	5349	compromessa	G4 N	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	area esclusa	attuata	<b>mancato recepimento</b> P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Nessuna componente	<b>recepimento di atti e provvedimenti</b> P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08) Mancata corrispondenza destinazione urbanistica previgente con componente del Prg '08
	09	1755	libera	G4 N	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	area esclusa	da attuare	<b>mancato recepimento</b> P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	<b>recepimento di atti e provvedimenti</b> P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08) Mancata corrispondenza destinazione urbanistica previgente con componente del Prg '08
P002	10	1309	libera	F1	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	area esclusa	da attuare	<b>mancato recepimento</b> P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	<b>recepimento di atti e provvedimenti</b> P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08) Mancata corrispondenza destinazione urbanistica previgente con componente del Prg '08
P003 (cfr. Allegato 1 ter - Stralc.)	10	9560	libera	E3	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	area esclusa	da attuare	<b>mancato recepimento</b> P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	<b>recepimento di atti e provvedimenti</b> P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08) Mancata corrispondenza destinazione urbanistica previgente con componente del Prg '08
	10	7587	compromessa	E3	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	area esclusa	attuata	<b>mancato recepimento</b> P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Nessuna componente	<b>recepimento di atti e provvedimenti</b> P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08) Mancata corrispondenza destinazione urbanistica previgente con componente del Prg '08
	10	2233	libera	E3	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	area esclusa	attuata	<b>mancato recepimento</b> P.d.A. Del. C.R. n. 27/2006	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	Nessuna componente	<b>recepimento di atti e provvedimenti</b> P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co.5 Nta-PRG '08) Mancata corrispondenza destinazione urbanistica previgente con componente del Prg '08