



**SCHEDA 2** Sistemi e Regole 1:10.000

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI**

RIPIANIFICAZIONE INCONGRUENZE - Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito



IL DIRETTORE  
arch. Victoria Crisostomi

---

## **INDICE**

### **1. INCONGRUENZE**

1.1 COMPONENTI DIRETTE

1.2 MOBILITA'

1.3 PARCHI

*1.3.1. Parco dell'Insugherata*



**SCHEDA 2 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - RIPIANIFICAZIONE INCONGRUENZE**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1 COMPONENTI DIRETTE**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO								PROPOSTA DI RIPIANIFICAZIONE		
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale				Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NOUVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE				Stumenti	Stato				
				3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvaz. Del. C.C. n. 18/08)		4*. Rete ecologica (approvaz. Del. C.C. n. 18/08)			PRG '08 (presa d'atto)			
D001	18	25123	parzialmente compromessa	N	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Città storica Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
D002	18	1353	libera / pertinenza lottic	F1	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	-	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
D003	12	72997	compromessa	L1	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	P.P. 18L Tiburtina Valeria	parzialmente attuato	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
D004	20	971	compromessa	M3	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale in Centralità locali	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale in Centralità locali	-	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale in Centralità locali	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
D005 (cfr. Allegato 3 ter - Stralci)	11	4916	edificata	B3	Città storica Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature e impianti post-unitari	Città storica Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature e impianti post-unitari	-	Città storica Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature e impianti post-unitari	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Città storica Tessuti di espansione ottonevicesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
	11	563	edificata	B3	Città storica Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature e impianti post-unitari	Città storica Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature e impianti post-unitari	-	Città storica Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature e impianti post-unitari	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
D006	17	418	edificata	A	Città storica Tessuti di origine medievale - T1 Servizi pubblici di livello urbano	Città storica Tessuti di origine medievale - T1 Servizi pubblici di livello urbano	-	Città storica Tessuti di origine medievale - T1 Servizi pubblici di livello urbano	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Città storica Tessuti di espansione rinascimentale e moderna pre-unitaria - T2	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto

**SCHEDA 2 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - RIPIANIFICAZIONE INCONGRUENZE**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1 COMPONENTI DIRETTE**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO								PROPOSTA DI RIPIANIFICAZIONE		
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale				Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NOUVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE				Stumenti	Stato				
					3. Sistemi e regole <small>(adozione Del. C.C. n. 33/03)</small>	3*. Sistemi e regole <small>(approvaz. Del. C.C. n. 18/08)</small>	4*. Rete ecologica <small>(approvaz. Del. C.C. n. 18/08)</small>	PRG '08 <small>(presa d'atto)</small>						
D007	11	2937	compromessa	G4	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D008 <small>(cfr. Allegato 3 ter - Stralci)</small>	11	7047	compromessa	G1	Città storica Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Città storica Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	-	Città storica Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Servizi privati	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
	11	936	libera	G1	Città storica Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	Città storica Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	-	Città storica Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Strade	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D009	19	6317	compromessa	L1 N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	P.P. 4F - Casal Morena	parzialmente attuato	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D010	19	3890	compromessa	F1	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	P.P. 6F - Borghesiana	parzialmente attuato	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D011	17	1564	compromessa	F1	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08

**SCHEDA 2 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - RIPIANIFICAZIONE INCONGRUENZE**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1 COMPONENTI DIRETTE**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO								PROPOSTA DI RIPIANIFICAZIONE		
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale				Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NOUVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE				Stumenti	Stato				
				3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvaz. Del. C.C. n. 18/08)		4*. Rete ecologica (approvaz. Del. C.C. n. 18/08)			PRG '08 (presa d'atto)			
D013 (cfr. Allegato 3 ter - Stralci)	10	8774	edificata	M2	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Servizi privati	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
	10	1058	libera / pertinenza	M2	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
	10	45	libera / pertinenza lotto edificato	M2	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D014	19	2679	compromessa	L2	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	-	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	P.P. 4F - Casal Morena	parzialmente attuato	mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D015	18	3782	compromessa	B2	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D017	18	1597	compromessa	Viabilità	Strade	Strade	-	Strade	-	-	mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D019 (cfr. Allegato 3 ter - Stralci)	17	459	parzialmente compromessa	B2	Strade	Strade	-	Strade	-	-	mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Città storica Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
	17	6	libera	B2	Città storica Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5	Città storica Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5	-	Città storica Tessuti di espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme - T5	-	-	mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Strade	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08

**SCHEDA 2 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - RIPIANIFICAZIONE INCONGRUENZE**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1 COMPONENTI DIRETTE**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO								PROPOSTA DI RIPIANIFICAZIONE		
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale				Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NOUVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE				Stumenti	Stato				
					3. Sistemi e regole <small>(adozione Del. C.C. n. 33/03)</small>	3*. Sistemi e regole <small>(approvaz. Del. C.C. n. 18/08)</small>	4*. Rete ecologica <small>(approvaz. Del. C.C. n. 18/08)</small>	PRG '08 <small>(presa d'atto)</small>						
D020	09	2525	libera / pertinenza lotto edificato	H2	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Servizi privati	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D021	09	3507	libera / pertinenza lotto edificato	H2	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Servizi privati	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D022	09	3061	libera / pertinenza lotto edificato	H2	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D023	09	11282	compromessa	F2	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D025	11	1750	compromessa	M3	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D026	11	109	compromessa	M3	Strade	Strade	-	Strade	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
D027	10	5319	compromessa	N	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informativi	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08

**SCHEDA 2 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - RIPIANIFICAZIONE INCONGRUENZE**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.1 COMPONENTI DIRETTE**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO								PROPOSTA DI RIPIANIFICAZIONE		
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale				Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NOUVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE				Stumenti	Stato				
					3. Sistemi e regole <small>(adozione Del. C.C. n. 33/03)</small>	3*. Sistemi e regole <small>(approvaz. Del. C.C. n. 18/08)</small>	4*. Rete ecologica <small>(approvaz. Del. C.C. n. 18/08)</small>	PRG '08 <small>(presa d'atto)</small>						
D028	10	4135	compromessa	M3	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
D029	10	663	compromessa	N	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
D030	10	9938	edificata	Area (M3) stralciata dalla Variante generale Verde e Servizi	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	Servizi pubblici di livello urbano	-	Servizi pubblici di livello urbano	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
D031	16	713	edificata	F1	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale in Centralità locali	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale in Centralità locali	-	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale in Centralità locali	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
D032	04	22522	libera	Zona convenzionata	Città storica Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	Città storica Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	Componente secondaria (B) Boschi	Città storica Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale	Convenzione urbanistica Olgiata Romana	attuata	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Servizi privati	Conferma componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
D034	12	4407	libera	L1	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	P.P. 18L	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
	12	9956	libera	L1		Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	P.P. 18L	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
D035	10	3246	compromessa	M3	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	-	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> assegnato dal PRG'08 nell'ambito dei suoi stessi principi informatori	Città consolidata Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3	-	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08





**SCHEDA 2 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - RIPIANIFICAZIONE INCONGRUENZE**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

1.2 MOBILITA'

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO								PROPOSTA DI RIPIANIFICAZIONE		
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale				Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE				Stumenti	Stato				
					3. Sistemi e regole <small>(adozione Del. C.C. n. 33/03)</small>	3*. Sistemi e regole <small>(approvaz. Del. C.C. n. 18/08)</small>	4*. Rete ecologica <small>(approvaz. Del. C.C. n. 18/08)</small>	PRG '08 <small>(presa d'atto)</small>						
M001	12	163	libera	E-N	Strade	Strade	-	Strade	-	-	mancata continuità e incongruenza delle previsioni di viabilità di PRG a seguito del recepimento di atti e provvedimenti Accordo di programma P.R.U. San Basilio (Del. C.C. n. 83/05)	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Completamento e messa in coerenza previsioni PRG Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M002	12	396	libera	E-M3	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	-	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	PdZ C1 Torracchia	attuato	mancata continuità e incongruenza delle previsioni di viabilità di PRG a seguito del recepimento di atti e provvedimenti Accordo di programma P.R.U. San Basilio (Del. C.C. n. 83/05)	Strade	-	Completamento e messa in coerenza previsioni PRG Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M003	11	657	libera	N-Viabilità	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano (art. 11, L. 493/93)	Programmi integrati della città da ristrutturare - Proposte programmi di recupero urbano (art. 11, L. 493/93)	Componente secondaria (B) da definire	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale in Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 11, L. 493/93)	Accordo di programma P.R.U. San Basilio (art. 11 L. 493/93)	in attuazione	mancata continuità e incongruenza delle previsioni di viabilità di PRG a seguito del recepimento di atti e provvedimenti Accordo di programma Parco Talenti (Del. C.C. n. 109/04)	Strade in Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (art. 11, L. 493/93)	Conferma componente	Completamento e messa in coerenza previsioni PRG Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M004	11	1682	libera	N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	Componente secondaria (B) da definire	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Tessuti	-	-	mancata continuità e incongruenza delle previsioni di viabilità di PRG a seguito del recepimento di atti e provvedimenti Accordo di programma Parco Talenti (Del. C.C. n. 109/04)	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	Conferma componente	Completamento e messa in coerenza previsioni PRG Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M005	11	1574	libera	N	Aree agricole	Aree agricole	Componente primaria (A)	Aree agricole	-	-	mancata continuità e incongruenza delle previsioni di viabilità di PRG a seguito del recepimento di atti e provvedimenti Accordo di programma Parco Talenti (Del. C.C. n. 109/04)	Strade	Nessuna componente	Completamento e messa in coerenza previsioni PRG Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08
M006	11	548	libera	N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	Componente secondaria (B) da definire	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	mancata continuità e incongruenza delle previsioni di viabilità di PRG a seguito del recepimento di atti e provvedimenti Accordo di programma Parco Talenti (Del. C.C. n. 109/04)	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Completamento e messa in coerenza previsioni PRG Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informatori del PRG '08

**SCHEDA 2 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - RIPIANIFICAZIONE INCONGRUENZE**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.2 MOBILITA'**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO						PROPOSTA DI RIPIANIFICAZIONE				
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale				Pianificazione attuativa		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE				Stumenti	Stato		3. Sistemi e regole	4. Rete ecologica	
					3. Sistemi e regole <small>(adozione Del. C.C. n. 33/03)</small>	3*. Sistemi e regole <small>(approvaz. Del. C.C. n. 18/08)</small>	4*. Rete ecologica <small>(approvaz. Del. C.C. n. 18/08)</small>	PRG '08 <small>(presa d'atto)</small>						
M007	11	540	libera	N	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	Componente secondaria (B) da definire	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Strade	-	-	<b>mancata continuità e incongruenza delle previsioni di viabilità di PRG</b> a seguito del recepimento di atti e provvedimenti Accordo di programma Parco Talenti (Del. C.C. n. 109/04)	Programmi integrati prevalentemente per attività della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Conferma componente	Completamento e messa in coerenza previsioni PRG Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08
M008	11	339	libera	N	Aree agricole	Aree agricole	Componente primaria (A)	Aree agricole	-	-	<b>mancata continuità e incongruenza delle previsioni di viabilità di PRG</b> a seguito del recepimento di atti e provvedimenti Accordo di programma Parco Talenti (Del. C.C. n. 109/04)	Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	Nessuna componente	Completamento e messa in coerenza previsioni PRG Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08





**SCHEMA 2 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - RIPIANIFICAZIONE INCONGRUENZE**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.3.1. PARCO DELL'INSUGHERATA**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO							PROPOSTA DI RIPIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale				Riserva naturale dell'Insugherata		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE				Piano d'assetto (approvazione Del. G.R. n. 27/06)	Stato				
				3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvaz. Del. C.C. n. 18/08)		4*. Rete ecologica (approvaz. Del. C.C. n. 18/08)			PRG '08 (presa d'atto)			
P006	09	5456	compromessa	N	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	area esclusa	attuata	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
P008 (cfr. Allegato 3 ter - Stralci)	10	4455	parzialmente compromessa	H2	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Aree agricole	area esclusa	attuata	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Verde privato	Stralcio componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
	10	671	libera	H2	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Aree agricole	area esclusa	attuata	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Strade	Stralcio componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
P010 (cfr. Allegato 3 ter - Stralci)	10	1038	compromessa	N	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	area esclusa	attuata	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
	10	1282	compromessa	N	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	area esclusa	attuata	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
	10	797	compromessa	N	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	area esclusa	attuata	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
	10	832	libera	N	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	area esclusa	attuata	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Strade	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto

**SCHEDA 2 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - RIPIANIFICAZIONE INCONGRUENZE**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.3.1. PARCO DELL'INSUGHERATA**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO		STATO DI DIRITTO							PROPOSTA DI RIPIANIFICAZIONE			
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale				Riserva naturale dell'Insugherata		Motivazione individuazione	NOUVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE				Piano d'assetto (approvazione Del. G.R. n. 27/06)	Stato				
				3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)		3*. Sistemi e regole (approvaz. Del. C.C. n. 18/08)		4*. Rete ecologica (approvaz. Del. C.C. n. 18/08)			PRG '08 (presa d'atto)			
P011	10	328	libera / pertinenza lotto edificato	N	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	area esclusa	attuata	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
P012	10	965	compromessa	N	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale	area esclusa	attuata	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Nessuna componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
P013 (cfr. Allegato 3 ter - Stralci)	10	2235	compromessa	H2	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Aree agricole	area esclusa	attuata	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Stralcio componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
	10	1322	libera	H2	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Aree agricole	area esclusa	attuata	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Verde privato	Stralcio componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
P014 (cfr. Allegato 3 ter - Stralci)	10	1512	libera	H2	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Aree agricole	area esclusa	attuata	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Verde privato	Stralcio componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
	10	740	compromessa	H2	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Aree agricole	area esclusa	attuata	<b>mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto</b> ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Programmi integrati prevalentemente residenziali della città da ristrutturare - Tessuti	Stralcio componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto

**SCHEDA 2 - Sistemi e Regole 1:10.000**

**MODIFICHE E INTEGRAZIONI - RIPIANIFICAZIONE INCONGRUENZE**  
**Analisi stato di fatto e stato di diritto delle aree - Componenti ad esito**

**1.3.1. PARCO DELL'INSUGHERATA**

IDENTIFICAT. AREA		STATO DI FATTO			STATO DI DIRITTO							PROPOSTA DI RIPIANIFICAZIONE		
N.	Foglio SR	St (mq)	Stato	PRG previgente	Pianificazione generale				Riserva naturale dell'Insugherata		Motivazione individuazione	NUOVA COMPONENTE	ADEGUAMENTO	MOTIVAZIONE
					PIANO REGOLATORE GENERALE				Piano d'assetto (approvazione Del. G.R. n. 27/06)	Stato				
					3. Sistemi e regole (adozione Del. C.C. n. 33/03)	3*. Sistemi e regole (approvaz. Del. C.C. n. 18/08)	4*. Rete ecologica (approvaz. Del. C.C. n. 18/08)	PRG '08 (presa d'atto)						
P015 (cfr. Allegato 3 ter - Stralci)	10	1335	libera	H2	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Aree agricole	area esclusa	attuata	mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Strade	Stralcio componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
	10	1130	libera / pertinenza lotto edificato	H2 M2	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Aree agricole	area esclusa	attuata	mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Verde privato	Stralcio componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
	10	835	libera	H2 M2	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Aree agricole	area esclusa	attuata	mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Verde privato	Stralcio componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
P017	10	1215	libera	H2	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Aree agricole	area esclusa	attuata	mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Verde privato attrezzato	Stralcio componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
P018	10	2357	libera	H2	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Aree agricole	area esclusa	attuata	mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Strade	Stralcio componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto
P022	10	3709	libera	H2	Parchi istituiti	-	Componente primaria (A)	Aree agricole	area esclusa	attuata	mancata corrispondenza tra stato di fatto e stato di diritto ad esito del recepimento di atti e provvedimenti P.d.A. Del. C.R. n. 27/06 (cfr.art. 69 co. 5 Nta-PRG'08)	Verde privato	Stralcio componente	Congruenza stato di fatto e stato di diritto Coerenza con i principi informativi del PRG '08 Congruenza stato di diritto del contesto