

Tessuti e Centralità

La lettura della città di Roma, operata dal nuovo Piano, organizza l'intero territorio comunale come "sistema di città contigue" articolate per tessuti e ambiti

- Città storica**
■ Tessuti
- Città consolidata**
■ Tessuti
- Città da ristrutturare**
■ Tessuti

Gli ambiti di trasformazione riguardano previsioni ancora da programmare, mentre gli ambiti a pianificazione particolareggiata definita riguardano previsioni già programmate quindi piani in corso di attuazione o comunque approvati dall'Amministrazione.

- Città della trasformazione**
■ Ambiti a pianificazione particolareggiata definita
■ Ambiti di trasformazione

Accanto alle previsioni programmate e da programmare il Piano prevede gli "ambiti di riserva a trasformabilità vincolata", aree la cui trasformabilità avviene per iniziativa dell'Amministrazione Comunale, al fine di soddisfare esigenze di interesse pubblico, quali principalmente, la localizzazione delle "compensazioni" e dell'edilizia residenziale pubblica

- Ambiti di riserva**
■ Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Oltre alle Città, il Piano individua i "Progetti strutturanti" che comprendono le "Centralità urbane e metropolitane". Esse configurano una struttura urbana policentrica incardinata sui nodi di scambio intermodale, i punti di massima accessibilità del sistema della mobilità urbana e metropolitana. Le centralità rappresentano i nuovi poli della riorganizzazione alla grande scala della periferia, le "iniezioni di funzioni forti" che garantiscano l'innescio "dall'alto" dei processi di riqualificazione

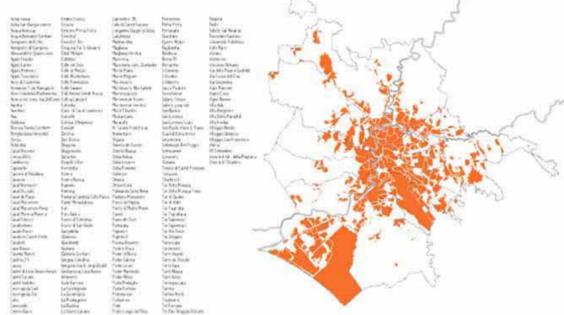
- Centralità di settore urbano**
● Acilia - Madonnetta, Alitalia - Magliana, Anagnina - Romanina, Cesano, Ostia, Ponte Mammolo, S. Maria della Pietà, Saxa Rubra, Torre Spaccata, Massimina, La Storta

- Centralità di livello metropolitano**
● Bufalotta, Eur sud - Castellaccio, Fiumicino - Magliana, Polo tecnologico, Ostiense, Pietralata, Ponte di Nona - Lunghezza, Tor Vergata

Le centralità si connettono funzionalmente con quelle esterne dei comuni contermini

- Centralità esterne**
●

Microcittà e Municipi
In attesa della istituzione della città metropolitana, gli attuali Municipi sono assunti come i futuri Comuni metropolitani, sottolineando in questo modo sia la loro partecipazione alle scelte del nuovo Piano, sia il ruolo che avranno nella sua gestione decentrata. All'interno dei Municipi sono state individuate circa 200 "microcittà", con una propria identità sociale e legate tra loro da specifiche relazioni



Centralità locali e Municipi
Le microcittà sono elementi fondamentali di riferimento per l'individuazione delle "Centralità locali". Esse rappresentano i luoghi più significativi dell'identità locale, i luoghi propulsivi della riorganizzazione alla piccola scala, della rivitalizzazione della riqualificazione diffusa dei tessuti

