

# **COMUNE DI ROMA**

## **DIPARTIMENTO VI**

Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio – Roma Capitale

### **U.O. n. 2**

Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale

### **U.O. n. 3**

Mobilità Generale e Riqualificazione Aree Ferroviarie

### **U.O. n. 9**

Coordinamento urbanistico

## **UFFICI EXTRADIPARTIMENTALI**

Avvocatura comunale

## **NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Deliberazione del CC n.33 del 19/20 marzo 2003*

*Deliberazione del CC n.64 del 21/22 marzo 2006*

## **CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE**

G8 c/d\* 1 Elaborato di modifiche e integrazioni.

Componenti del dimensionamento degli standard urbanistici.

Relazione – Tabelle ad esito

## **Elaborati gestionali**

*G8\* Standard urbanistici*

# **COMUNE DI ROMA**

## **DIPARTIMENTO VI**

### **Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio – Roma Capitale**

Assessore On. Roberto Morassut

#### **U.O. n. 2**

##### **Ufficio Pianificazione e Progettazione Generale**

Direttore Arch. Daniel Modigliani

#### **U.O. n. 3**

##### **Mobilità Generale e Riqualificazione Aree Ferroviarie**

Arch. Federico Marabotto

#### **U.O. n. 9**

##### **Coordinamento urbanistico**

Arch. Giuseppe Manacorda

## **UFFICI EXTRADIPARTIMENTALI**

### **Avvocatura comunale**

Avv. Enrico Lorusso

### **Consulente generale**

Prof. Arch. Laura Ricci

## **GRUPPO DI LAVORO**

### **RISORSE RpR Spa**

#### **Area Progettazione, Trasformazione e Valorizzazione Urbana**

Direttore: Franco Leccese

#### **Gruppo di lavoro a supporto della U.O. n.2**

Archh. Dino Marra, Raffaele Mastrorilli, Andreuccia Pisanu, Mascia Facchinetti, Roberta Ierardi, Paola Carobbi, Giulio Camiz, Chiara Ravagnan, Maria Carmela Panetta, Laura Forgione, Annalisa Bambini, Alessandra Gabrielli, Francesco Giallanella, Francesco Karrer, Giuseppe Occhipinti, Irene Poli, Saba Vacca

### **Consulenti generali**

Giuseppe Campos Venuti  
Stefano Garano  
Federico Oliva  
Laura Ricci

### **Consulenti di settore**

Carlo Gasparrini  
Fabrizio Giordano  
Antonio Mallamo  
Gianni Nigro  
Elio Piroddi

### **U.O.2**

Direttore: Daniel Modigliani

### **Gruppo di lavoro U.O.2**

Rita Angelone, Elisabetta Berti, Mauro Bufalini, Isabella De Berardinis, Rosamaria Ferlito, Elisabetta Savarese, Claudio Succhiarelli

### **Sistema informativo urbanistico**

Fausto Anibaldi, Antonio Ciani

### **Struttura amministrativa**

Loredana Andrianello, Paola Camposecchi, Elisabetta Gasperini, Antonio Matacchione, Albina Spadacenta, Stefania Vitelli

*Il lavoro di controdeduzioni alle osservazioni è frutto della collaborazione con:*

### **Ufficio dei collaboratori dell'Assessore**

Claudio Consolini, Maria Rita Letizia, Alfredo Morganti, Giorgio Piccarreta, Daniela Rinaldi, Augusto Scacco, Claudio Signorini

### **U.O. n.9 "Coordinamento urbanistico"**

Direttore: Giuseppe Manacorda

### **U.O. n.3 "Mobilità generale e riqualificazione aree ferroviarie"**

Direttore: Federico Marabotto

### **U.O. n.4 "Compensazioni edificatorie e partecipazione"**

Direttore: Virginia Proverbio

### **U.O. n.8 "Programmi complessi"**

Direttore: Giampiero Coletti

### **Ufficio Extradipartimentale "Progetti Metropolitan"**

Direttore: Annamaria Leone

### **Gruppo di lavoro U.O.9**

Graziella Battistini, Pierluigi Masi, Teresa Mirabile, Maurizio Santilli

### **Gruppo di lavoro U.O.3**

Sonia La Rosa

### **Gruppo di lavoro U.O.4**

Paola Renzi

### **Dipartimento X**

Direttore: Stefano Mastrangelo  
Massimiliano Cafaro, Mauro Degli Effetti, Giampiero Rossi

### **Sovrintendenza Comunale Beni Culturali**

Sovrintendente: Eugenio La Rocca  
Antonio Mucci

*Supporto tecnico operativo svolto da:*

### **RISORSE RpR Spa**

Presidente: Vincenzo Puro  
Amministratore delegato: Enzo Proietti  
Direttore generale: Filippo Bucarelli

### **Area Progettazione, Trasformazione e Valorizzazione Urbana**

Direttore: Franco Leccese

### **Gruppo di lavoro a supporto della U.O. 2**

Dino Marra (coordinamento); Raffaele Mastrorilli, Andreuccia Pisanu, Mascia Facchinetti, Roberta Ierardi, Paola Carobbi, Giulio Camiz, Chiara Ravagnan, Maria Carmela Panetta, Laura Forgione (supporto al coordinamento); Annalisa Bambini, Alessandra Gabrielli, Francesco Giallanella, Francesco Karrer, Giuseppe Occhipinti, Irene Poli, Saba Vacca, Vittorio Di Stefano, Gianpaolo Messina

### **Area progettazione urbanistica**

Responsabile: Daniela Santarelli  
Maria Teresa Agresti, Valeriano Ballini, Michela Bianchi, Simone Capozzi, Elena Castellano, Maria Elena Corrado, Michela De Licio, Daniele D'Ottavio, Fabrizio D'Ottavio, Maria Fiorito, Chiara Corinna Galizia, Emanuele Giannini, Claudia Sabina Giordano, Silvia Giustini, Gianfrancesco Greco, Ana Lerandi Gonzales, Pietro Liuzzi, Daniela Marzo, Marcello Morlacchi, Silvia Panti, Chiara Principe, Susanna Quarra, Marco Ramassotto, Livia Rinaldi, Maria Giovanna Ripepi, Michele Rizzari, Valerio Romito, Alessio Sacquegna, Martina Savarese, Marcello Seva, Marco Tamburini, Serafina Trapasso, Michele Valente, Fabrizio Verde

### **Area Sistemi Informativi di Offerta**

Responsabile: Filippo della Cananea  
Paolo Papi, Michele Rizzari, Santi Rizzo, Donatella Sgrigna

### **Area Mobilità Generale**

Responsabile: Simone Gavino  
Ivo Di Marcello, Mara Licenza, Rosalia Pisano

### **Ufficio Comunicazione**

Responsabile: Paolo Cesari  
Manuela Andreozzi, Dario Girolami, Romano Vallasciani, Felice Zingarelli

***Relazione – Tabelle ad esito***

## RELAZIONE – Tabelle ad esito

### 1 – Delibera C.C. n. 33 del 19-20/03/2003 - Adozione

- Tabella 1 – *Popolazione teorica per Municipio*
- Tabella 2 – *Rapporto medio mc/ab per Municipio da strum. attuativi del PRG '62*
- Tabella 3 – *Dotazioni esistenti di attrezzature pubbliche per Municipio*
- Tabella 4 – *Previsioni residue di attrezzature pubbliche del PRG '62 per Municipio*
- Tabella 5.1 – *Composizione degli standard urbanistici*
- Tabella 5.2 – *Standard del nuovo PRG per Municipio*
- Tabella 5.3 – *Standard del nuovo PRG per Città*
- Tabella 6 – *Standard di livello urbano*

### 2 – Del. C.C. n. 64 del 21-22/03/2006 e perfezionamento: osservazioni accolte e prese d'atto (recepimenti, errori materiali, adeguamenti)

- Tabella 1 – *Popolazione teorica per Municipio*
- Tabella 3 – *Dotazioni esistenti di attrezzature pubbliche per Municipio*
- Tabella 5.1 – *Composizione degli standard urbanistici*
- Tabella 5.2 – *Standard del nuovo PRG per Municipio*
- Tabella 5.3 – *Standard del nuovo PRG per Città*
- Tabella 6 – *Standard di livello urbano*

### 3 – Delibera C.C. n. 65 del 21-22/03/2006

- Tabella 1 – *Popolazione teorica per Municipio*
- Tabella 3 – *Dotazioni esistenti di attrezzature pubbliche per Municipio*
- Tabella 5.1 – *Composizione degli standard urbanistici*
- Tabella 5.2 – *Standard del nuovo PRG per Municipio*
- Tabella 5.3 – *Standard del nuovo PRG per Città*
- Tabella 6 – *Standard di livello urbano*

### 4 – Art. 105 comma 3ter delle NTA – Norma transitoria

- Tabella 1 – *Popolazione teorica per Municipio*
- Tabella 3 – *Dotazioni esistenti di attrezzature pubbliche per Municipio*
- Tabella 5.1 – *Composizione degli standard urbanistici*
- Tabella 5.2 – *Standard del nuovo PRG per Municipio*
- Tabella 5.3 – *Standard del nuovo PRG per Città*
- Tabella 6 – *Standard di livello urbano*

*1 – Delibera C.C. n. 33 del 19-20/03/2003 - Adozione*

*Tabella 1 – Popolazione teorica per Municipio*

*Tabella 2 – Rapporto medio mc/ab per Municipio da strum. attuativi del PRG '62*

*Tabella 3 – Dotazioni esistenti di attrezzature pubbliche per Municipio*

*Tabella 4 – Previsioni residue di attrezzature pubbliche del PRG '62 per Municipio*

*Tabella 5.1 – Composizione degli standard urbanistici*

*Tabella 5.2 – Standard del nuovo PRG per Municipio*

*Tabella 5.3 – Standard del nuovo PRG per Città*

*Tabella 6 – Standard di livello urbano*

Tabella 1 - Del. C.C. 33/03 - Adozione

<b>Popolazione Teorica per Municipio</b>			
<b>Municipio</b>	<b>Popolazione Res. anagrafe 1998</b>	<b>Stanze totali / stanze occupate</b>	<b>Popolazione teorica 1998</b>
I	121.882	1,0750	131.021
II	124.239	1,0454	129.882
III	57.426	1,0839	62.245
IV	203.410	1,1088	225.531
V	179.282	1,1074	198.537
VI	134.181	1,0548	141.531
VII	125.576	1,0933	137.292
VIII	189.515	1,0918	206.921
IX	134.999	1,0660	143.904
X	178.674	1,0820	193.327
XI	138.669	1,0570	146.569
XII	148.826	1,1169	166.224
XIII	180.461	1,1425	206.179
XV	153.980	1,0733	165.262
XVI	147.686	1,0650	157.281
XVII	75.139	1,0831	81.386
XVIII	132.324	1,1021	145.832
XIX	175.836	1,1049	194.287
XX	141.342	1,1274	159.355
<b>TOTALE</b>	<b>2.743.447</b>	<b>1,0880</b>	<b>2.992.567</b>

Tabella 2 - Del. C.C. 33/03 - Adozione

<b>Rapporto medio mc / abitanti per Municipio nei quartieri realizzati attraverso strumenti attuativi del PRG '62</b>			
<b>Municipio</b>	<b>Volumetria res. esistente</b>	<b>Popolazione Res. Anagrafe 1998</b>	<b>Volumetria procapite</b>
IV	5.779.145	45.803	126,2
V	12.943.484	93.012	139,2
VI	1.508.940	12.464	121,1
VII	2.010.193	17.404	115,5
VIII	13.113.504	94.645	138,6
IX	266.729	2.213	120,5
X	6.686.727	46.860	142,7
XI	4.838.531	27.184	178,0
XII	17.173.396	105.272	163,1
XIII	11.556.610	72.927	158,5
XV	3.125.068	20.918	149,4
XVI	1.616.476	11.035	146,5
XVIII	1.969.784	17.320	113,7
XIX	5.523.640	35.098	157,4
XX	4.892.743	29.882	163,7
<b>Totale</b>	<b>93.004.971</b>	<b>632.037</b>	<b>147,2</b>



Tabella 3 - Del. C.C. 33/03 - Adozione

<b>Dotazioni esistenti di attrezzature pubbliche (mq e mq/ab) per Municipio</b>								
<b>Municipio</b>	<b>Verde</b>		<b>Servizi</b>		<b>Parcheggi</b>		<b>Totale</b>	
	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>
I	1.291.195	9,9	245.855	1,9	8.552	0,1	1.545.602	11,8
II	4.055.190	31,2	212.100	1,6	55.159	0,4	4.322.449	33,3
III	210.521	3,4	88.499	1,4	4.530	0,1	303.550	4,9
IV	2.229.353	9,9	698.574	3,1	169.543	0,8	3.097.470	13,7
V	1.763.749	8,9	878.687	4,4	254.919	1,3	2.897.355	14,6
VI	323.640	2,3	247.654	1,7	16.171	0,1	587.465	4,2
VII	2.536.472	18,5	572.003	4,2	90.713	0,7	3.199.188	23,3
VIII	1.347.177	6,5	728.952	3,5	163.602	0,8	2.239.731	10,8
IX	245.201	1,7	226.641	1,6	20.781	0,1	492.623	3,4
X	2.722.872	14,1	808.904	4,2	122.590	0,6	3.654.366	18,9
XI	1.433.341	9,8	704.192	4,8	172.507	1,2	2.310.040	15,8
XII	7.792.776	46,9	1.272.254	7,7	474.176	2,9	9.539.206	57,4
XIII	3.132.844	15,2	863.230	4,2	207.178	1,0	4.203.252	20,4
XV	1.730.327	10,5	507.766	3,1	89.755	0,5	2.327.848	14,1
XVI	2.297.807	14,6	307.785	2,0	58.177	0,4	2.663.769	16,9
XVII	253.137	3,1	96.805	1,2	18.693	0,2	368.635	4,5
XVIII	695.180	4,8	399.100	2,7	59.208	0,4	1.153.488	7,9
XIX	789.923	4,1	516.922	2,7	68.888	0,4	1.375.733	7,1
XX	2.278.680	14,3	606.323	3,8	94.964	0,6	2.979.967	18,7
<b>Totale</b>	<b>37.129.385</b>	<b>12,4</b>	<b>9.982.246</b>	<b>3,3</b>	<b>2.150.106</b>	<b>0,7</b>	<b>49.261.737</b>	<b>16,5</b>

**Tabella 4 - Del. C.C. 33/03 - Adozione**

<b>Previsioni residue di attrezzature pubbliche del PRG '62 (mq) per Municipio</b>				
<b>Municipio</b>	<b>Verde mq</b>	<b>Servizi mq</b>	<b>Parcheggi mq</b>	<b>Totale mq</b>
I	937.783	0	0	937.783
II	144.319	0	0	144.319
III	28.845	0	0	28.845
IV	3.738.690	575.218	23.714	4.337.622
V	6.428.164	528.880	58.075	7.015.119
VI	190.855	19.669	17.943	228.467
VII	2.057.518	177.896	10.806	2.246.220
VIII	13.594.398	569.867	15.895	14.180.160
IX	460.817	77.051	0	537.868
X	979.522	521.327	37.702	1.538.551
XI	1.846.282	154.711	8.826	2.009.819
XII	7.970.015	444.942	53.044	8.468.001
XIII	15.480.252	495.431	9.361	15.985.044
XV	1.494.312	336.599	1.894	1.832.805
XVI	1.126.063	140.149	635	1.266.847
XVII	52.425	0	0	52.425
XVIII	724.667	261.700	6.797	993.164
XIX	1.472.087	446.829	8.812	1.927.728
XX	4.866.934	574.855	56.830	5.498.619
<b>Totale</b>	<b>63.593.948</b>	<b>5.325.124</b>	<b>310.334</b>	<b>69.229.406</b>

Tabella 5.1 - Del. C.C. 33/03 - Adozione

<b>Composizione degli standard urbanistici</b>						
	<b>Verde locale</b>	<b>Servizi</b>	<b>Parcheggi</b>	<b>Totale</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
	<b>mq</b>	<b>mq</b>	<b>mq</b>	<b>mq</b>		<b>su totale</b>
<b>A - CESSIONI COMPENSATIVE</b>	<b>24.005.563</b>	<b>7.753.821</b>	<b>4.344.278</b>	<b>36.103.662</b>	<b>100,00%</b>	<b>31,19%</b>
<b>A1 - Cessioni gratuite</b>	<b>20.566.059</b>	<b>4.814.640</b>	<b>2.251.503</b>	<b>27.632.202</b>	<b>76,54%</b>	<b>23,87%</b>
<b>A1.1 - Cessioni gratuite nelle previsioni programmate</b>	<b>12.639.352</b>	<b>2.795.369</b>	<b>1.543.368</b>	<b>16.978.089</b>	<b>47,03%</b>	<b>14,67%</b>
- PRU (art. 11, L. 493/93)	2.936.194	388.379	268.947	3.593.520	9,95%	3,10%
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	7.869.138	2.301.622	1.084.564	11.255.324	31,18%	9,72%
<i>PdL, art. 27 - L. 142/90 (Accordi di programma), Art. 18 - L. 203/91, Art. 2 e 16 - L. 179/92</i>	5.362.999	811.821	470.460	6.645.280	18,41%	5,74%
<i>PP delle Zone O - Recupero urbanistico (stima)</i>	2.506.139	1.489.801	614.104	4.610.044	12,77%	3,98%
- Centralità Urbane e Metropolitane	1.834.021	105.368	189.857	2.129.246	5,90%	1,84%
<b>A1.2 - Cessioni gratuite nelle previsioni da programmare</b>	<b>7.926.707</b>	<b>2.019.271</b>	<b>708.135</b>	<b>10.654.113</b>	<b>29,51%</b>	<b>9,20%</b>
- Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	1.467.175	733.588	282.149	2.482.912	6,88%	2,14%
- Ambiti di trasformazione (Ato)	2.996.595	878.959	338.968	4.214.522	11,67%	3,64%
- Centralità Urbane e Metropolitane	527.412	149.770	22.910	700.092	1,94%	0,60%
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	494.114	231.618	46.328	772.060	2,14%	0,67%
- Aree esterne a piani o programmi	2.441.411	25.336	17.780	2.484.527	6,88%	2,15%
<b>A2 - Acquisizione compensativa (doppio regime)</b>	<b>3.439.504</b>	<b>2.939.181</b>	<b>2.092.775</b>	<b>8.471.460</b>	<b>23,46%</b>	<b>7,32%</b>
- Programmi integrati della città da ristrutturare	3.439.504	2.939.181	2.092.775	8.471.460	23,46%	7,32%
<b>B - ESPROPRI</b>	<b>17.646.614</b>	<b>8.291.356</b>	<b>4.461.411</b>	<b>30.399.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>26,26%</b>
<b>B1 - Espropri città storica, città consolidata, altro</b>	<b>8.391.874</b>	<b>5.133.656</b>	<b>3.150.944</b>	<b>16.676.474</b>	<b>54,86%</b>	<b>14,41%</b>
- Città storica	823.262	73.913	0	897.175	2,95%	0,77%
- Città consolidata	3.582.868	3.349.216	2.209.847	9.141.931	30,07%	7,90%
- Altro	3.985.744	1.710.527	941.097	6.637.368	21,83%	5,73%
<b>B2 - Espropri nei PI della città consolidata</b>	<b>58.271</b>	<b>39.030</b>	<b>21.100</b>	<b>118.401</b>	<b>0,39%</b>	<b>0,10%</b>
<b>B3 - Espropri nelle previsioni programmate</b>	<b>8.619.237</b>	<b>2.852.058</b>	<b>1.233.203</b>	<b>12.704.498</b>	<b>41,79%</b>	<b>10,97%</b>
- PRU (art. 11, L. 493/93)	882.370	14.403	8.181	904.954	2,98%	0,78%
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	7.105.868	2.711.155	1.170.022	10.987.045	36,14%	9,49%
<i>PP delle Zone O - Recupero urbanistico (stima)</i>	3.215.830	1.881.280	773.861	5.870.971	19,31%	5,07%
<i>PdZ - L. 167/62</i>	2.207.052	588.175	307.343	3.102.570	10,21%	2,68%
<i>Ex comprensori SDO</i>	1.682.986	241.700	88.818	2.013.504	6,62%	1,74%
- Centralità Urbane e Metropolitane	631.000	126.500	55.000	812.500	2,67%	0,70%
<i>Ex comprensori SDO</i>	631.000	126.500	55.000	812.500	2,67%	0,70%
<b>B4 - Espropri nelle previsioni da programmare</b>	<b>577.232</b>	<b>266.612</b>	<b>56.164</b>	<b>900.008</b>	<b>2,96%</b>	<b>0,78%</b>
- Ambiti di trasformazione (Ato)	552.258	255.097	54.270	861.625	2,83%	0,74%
<i>PdZ - L. 167/62</i>	552.258	255.097	54.270	861.625	2,83%	0,74%
- Centralità Urbane e Metropolitane	24.974	11.515	1.894	38.383	0,13%	0,03%
<i>Ex comprensori SDO</i>	24.974	11.515	1.894	38.383	0,13%	0,03%
<b>C - NUOVI STANDARD (A + B)</b>	<b>41.652.177</b>	<b>16.045.177</b>	<b>8.805.689</b>	<b>66.503.043</b>	<b>100,00%</b>	<b>57,45%</b>
<b>D - SERVIZI ESISTENTI</b>	<b>37.129.385</b>	<b>9.982.246</b>	<b>2.150.106</b>	<b>49.261.737</b>	<b>100,00%</b>	<b>42,55%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>78.781.562</b>	<b>26.027.423</b>	<b>10.955.795</b>	<b>115.764.780</b>		<b>100,00%</b>

Tabella 5.2 - Del. C.C. 33/03 - Adozione

<b>Standard del nuovo PRG (mq e mq/ab) per Municipio</b>									
<b>Municipio</b>	<b>Popolazione teorica ad esito</b>	<b>Verde</b>		<b>Servizi</b>		<b>Parcheggi</b>		<b>Totale</b>	
		<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>
I	131.021	1.484.448	11,3	245.855	1,9	8.552	0,1	1.738.855	13,3
II	129.882	4.208.236	32,4	224.487	1,7	55.159	0,4	4.487.882	34,6
III	62.245	242.636	3,9	90.890	1,5	4.530	0,1	338.056	5,4
IV	252.729	4.960.438	19,6	2.439.187	9,7	938.289	3,7	8.337.914	33,0
V	215.237	6.541.391	30,4	2.037.465	9,5	889.893	4,1	9.468.749	44,0
VI	144.251	1.478.715	10,3	518.188	3,6	130.320	0,9	2.127.223	14,7
VII	142.160	4.289.364	30,2	962.330	6,8	400.571	2,8	5.652.265	39,8
VIII	266.035	8.627.149	32,4	3.243.467	12,2	1.848.994	7,0	13.719.610	51,6
IX	144.367	409.267	2,8	332.210	2,3	52.048	0,4	793.525	5,5
X	219.714	5.015.923	22,8	1.706.708	7,8	644.094	2,9	7.366.725	33,5
XI	151.633	2.846.164	18,8	985.617	6,5	379.083	2,5	4.210.864	27,8
XII	218.835	12.228.160	55,9	3.307.929	15,1	1.422.218	6,5	16.958.307	77,5
XIII	248.493	7.380.653	29,7	2.665.755	10,7	1.406.937	5,7	11.453.345	46,1
XV	188.918	3.900.790	20,6	1.568.015	8,3	589.737	3,1	6.058.542	32,1
XVI	173.676	3.137.524	18,1	1.044.262	6,0	431.081	2,5	4.612.867	26,6
XVII	81.386	303.101	3,7	102.298	1,3	20.806	0,3	426.205	5,2
XVIII	157.703	2.725.562	17,3	1.334.555	8,5	555.254	3,5	4.615.371	29,3
XIX	220.817	3.287.485	14,9	1.619.631	7,3	640.817	2,9	5.547.933	25,1
XX	175.770	5.714.556	32,5	1.598.574	9,1	537.412	3,1	7.850.542	44,7
<b>Totale</b>	<b>3.324.872</b>	<b>78.781.562</b>	<b>23,7</b>	<b>26.027.423</b>	<b>7,8</b>	<b>10.955.795</b>	<b>3,3</b>	<b>115.764.780</b>	<b>34,8</b>

Tabella 5.3 - Del. C.C. n. 33/03 - Adozione

<b>Standard del NPRG (mq e mq/ab) per Città</b>									
	Popolazione teorica ad esito	Verde		Servizi		Parcheggi		Totale	
		mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab
<b>Storica</b>	676.423	13.727.230	20,3	1.628.140	2,4	179.982	0,3	15.535.352	23,0
<b>Consolidata</b>	1.412.865	23.502.686	16,6	10.062.094	7,1	4.055.459	2,9	37.620.239	26,6
<b>Da Ristrutturare</b>	572.017	12.149.990	21,2	5.761.077	10,1	2.797.664	4,9	20.708.731	36,2
<b>Della Trasformazione</b>	512.039	22.819.469	44,6	6.539.985	12,8	2.917.485	5,7	32.276.939	63,0
<b>Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata</b>	18.531	494.114	26,7	231.618	12,5	46.328	2,5	772.060	41,7
<b>Totale Città</b>	3.191.875	72.693.489	22,8	24.222.914	7,6	9.996.918	3,1	106.913.321	33,5
<b>Altro*</b>	132.997	6.088.073	45,8	1.804.509	13,6	958.877	7,2	8.851.459	66,6
<b>ROMA</b>	<b>3.324.872</b>	<b>78.781.562</b>	<b>23,7</b>	<b>26.027.423</b>	<b>7,8</b>	<b>10.955.795</b>	<b>3,3</b>	<b>115.764.780</b>	<b>34,8</b>

\* In questa voce sono comprese aree per il verde e i servizi pubblici ricadenti nel sistema ambientale ma esterni ai parchi che contribuiscono a un ulteriore incremento della dotazione

Tabella 6 - Del. C.C. 33/03 - Adozione

<b>Standard di livello urbano (mq e mq/ab)</b>						
	Popolazione teorica insediata	Esistente		Popolazione teorica ad esito	Progetto	
		mq	mq/ab		mq	mq/ab
Servizi generali	2.992.566	4.752.519	1,6	3.324.872	8.903.376	2,7
Verde urbano		-	0,0		49.873.080	15,0
<b>ROMA</b>		<b>4.752.519</b>	<b>1,6</b>		<b>58.776.456</b>	<b>17,7</b>

*2 – Del. C.C. n. 64 del 21-22/03/2006 e perfezionamento:  
osservazioni accolte e prese d'atto  
(recepimenti, errori materiali, adeguamenti)*

- Tabella 1 – Popolazione teorica per Municipio*
- Tabella 3 – Dotazioni esistenti di attrezzature pubbliche per Municipio*
- Tabella 5.1 – Composizione degli standard urbanistici*
- Tabella 5.2 – Standard del nuovo PRG per Municipio*
- Tabella 5.3 – Standard del nuovo PRG per Città*
- Tabella 6 – Standard di livello urbano*

**Tabella 1 - Del. C.C. 64/06 e perfezionamento: prese d'atto (recepimenti, errori materiali adeguamenti) e osservazioni accolte**

<b>Popolazione Teorica per Municipio</b>			
<b>Municipio</b>	<b>Popolazione Res. anagrafe 2003 *</b>	<b>Stanze totali / stanze occupate</b>	<b>Popolazione teorica 2003</b>
I	121.751	1,0750	130.880
II	123.833	1,0454	129.458
III	56.272	1,0839	60.994
IV	202.716	1,1088	224.762
V	184.658	1,1074	204.490
VI	129.228	1,0548	136.307
VII	124.979	1,0933	136.639
VIII	203.262	1,0918	221.931
IX	131.210	1,0660	139.865
X	180.873	1,0820	195.706
XI	138.569	1,0570	146.464
XII	166.753	1,1169	186.247
XIII	200.785	1,1425	229.399
XV	153.473	1,0733	164.718
XVI	145.228	1,0650	154.663
XVII	73.896	1,0831	80.040
XVIII	135.160	1,1021	148.957
XIX	180.268	1,1049	199.184
XX	148.195	1,1274	167.081
non localizzati	9.822	1,0000	9.822
<b>TOTALE</b>	<b>2.810.931</b>	<b>1,0880</b>	<b>3.067.608</b>

\* Dati ISTAT - fonte CRESME



Tabella 3 - Del. C.C. 64/06 e perfezionamento: prese d'atto (recepimenti, errori materiali, adeguamenti) e osservazioni accolte

<b>Dotazioni esistenti di attrezzature pubbliche (mq e mq/ab) per Municipio</b>									
Municipio	Popolazione teorica insediata	Verde		Servizi		Parcheggi		Totale	
		mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab
I	130.880	1.292.609	9,9	230.121	1,8	8.462	0,1	1.531.192	11,7
II	129.458	3.983.331	30,8	173.390	1,3	55.251	0,4	4.211.972	32,5
III	60.994	235.157	3,9	88.500	1,5	4.531	0,1	328.188	5,4
IV	224.762	2.329.086	10,4	707.993	3,1	194.437	0,9	3.231.516	14,4
V	204.490	2.000.010	9,8	931.582	4,6	272.735	1,3	3.204.327	15,7
VI	136.307	451.718	3,3	355.908	2,6	13.422	0,1	821.048	6,0
VII	136.639	2.547.400	18,6	573.794	4,2	94.607	0,7	3.215.801	23,5
VIII	221.931	2.504.359	11,3	956.441	4,3	250.797	1,1	3.711.597	16,7
IX	139.865	240.480	1,7	228.479	1,6	20.781	0,1	489.740	3,5
X	195.706	3.278.082	16,7	987.113	5,0	228.907	1,2	4.494.102	23,0
XI	146.464	1.659.546	11,3	694.136	4,7	173.069	1,2	2.526.751	17,3
XII	186.247	7.893.681	42,4	1.249.536	6,7	511.779	2,7	9.654.996	51,8
XIII	229.399	3.318.517	14,5	909.317	4,0	235.346	1,0	4.463.180	19,5
XV	164.718	1.737.659	10,5	496.111	3,0	91.395	0,6	2.325.165	14,1
XVI	154.663	2.429.123	15,7	352.108	2,3	82.401	0,5	2.863.632	18,5
XVII	80.040	254.713	3,2	87.013	1,1	18.459	0,2	360.185	4,5
XVIII	148.957	666.471	4,5	430.800	2,9	67.628	0,5	1.164.899	7,8
XIX	199.184	947.662	4,8	521.470	2,6	105.659	0,5	1.574.791	7,9
XX	167.081	2.496.355	14,9	653.146	3,9	127.201	0,8	3.276.702	19,6
<b>Totale 1</b>	<b>3.057.786</b>	<b>40.265.959</b>	<b>13,17</b>	<b>10.626.958</b>	<b>3,48</b>	<b>2.556.867</b>	<b>0,84</b>	<b>53.449.784</b>	<b>17,48</b>
<b>Totale 2*</b>	<b>3.067.608</b>		<b>13,13</b>		<b>3,46</b>		<b>0,83</b>		<b>17,42</b>

\* Calcolato considerando i 9.822 abitanti che al 2003 risultano iscritti all'anagrafe ma non localizzati.

Tabella 5.1 - Del. C.C. 64/06 e perfezionamento: prese d'atto (recepimenti, errori materiali, adeguamenti) e osservazioni accolte

<b>Composizione degli standard urbanistici</b>						
	<b>Verde locale</b>	<b>Servizi</b>	<b>Parcheggi</b>	<b>Totale</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
	<b>mq</b>	<b>mq</b>	<b>mq</b>	<b>mq</b>		<b>su totale</b>
<b>A - CESSIONI COMPENSATIVE</b>	<b>30.505.802</b>	<b>7.608.084</b>	<b>4.358.014</b>	<b>42.471.900</b>	<b>100,00%</b>	<b>35,20%</b>
<b>A1 - Cessioni gratuite</b>	<b>25.232.107</b>	<b>4.971.236</b>	<b>3.343.842</b>	<b>33.547.185</b>	<b>78,99%</b>	<b>27,80%</b>
<b>A1.1 - Cessioni gratuite nelle previsioni programmate</b>	<b>21.329.579</b>	<b>3.481.332</b>	<b>2.703.188</b>	<b>27.514.099</b>	<b>64,78%</b>	<b>22,80%</b>
- PRU (art. 11, L. 493/93)	2.936.194	388.379	268.947	3.593.520	8,46%	2,98%
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	9.176.499	2.628.261	1.596.663	13.401.423	31,55%	11,11%
<i>PdL, art. 27 - L. 142/90 (Accordi di programma), Art. 18 - L. 203/91, Art. 2 e 16 - L. 179/92</i>	6.634.504	1.097.066	965.327	8.696.897	20,48%	7,21%
<i>PP delle Zone O - Recupero urbanistico (stima)</i>	2.541.995	1.531.195	631.336	4.704.526	11,08%	3,90%
- Centralità Urbane e Metropolitane	2.876.078	464.692	837.578	4.178.348	9,84%	3,46%
- Aree esterne a piani o programmi	6.340.808	-	-	6.340.808	14,93%	5,25%
<b>A1.2 - Cessioni gratuite nelle previsioni da programmare</b>	<b>3.902.528</b>	<b>1.489.904</b>	<b>640.654</b>	<b>6.033.086</b>	<b>14,20%</b>	<b>5,00%</b>
- Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	1.250.805	771.723	364.431	2.386.959	5,62%	1,98%
- Ambiti di trasformazione (Ato)	526.332	263.166	101.218	890.716	2,10%	0,74%
- Programmi integrati della città della trasformazione	58.570	29.285	11.263	99.118	0,23%	0,08%
- Centralità Urbane e Metropolitane	632.819	316.410	121.696	1.070.925	2,52%	0,89%
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	218.639	109.320	42.046	370.005	0,87%	0,31%
- Aree esterne a piani o programmi	1.215.363	-	-	1.215.363	2,86%	1,01%
<b>A2 - Acquisizione compensativa (doppio regime)</b>	<b>5.273.695</b>	<b>2.636.848</b>	<b>1.014.172</b>	<b>8.924.715</b>	<b>21,01%</b>	<b>7,40%</b>
- Programmi integrati della città da ristrutturare *	4.466.912	2.233.456	859.022	7.559.390	17,80%	6,26%
- Programmi integrati della città consolidata	414.041	207.021	79.623	700.685	2,83%	0,58%
- Centralità locali (città consolidata, altro)	392.742	196.371	75.527	664.640	1,98%	0,55%
<b>B - ESPROPRI</b>	<b>15.532.792</b>	<b>6.554.855</b>	<b>2.662.691</b>	<b>24.750.338</b>	<b>100,00%</b>	<b>20,51%</b>
<b>B1 - Espropri città storica, città consolidata, altro</b>	<b>7.977.130</b>	<b>3.667.055</b>	<b>1.382.444</b>	<b>13.026.629</b>	<b>52,63%</b>	<b>10,80%</b>
- Città storica	788.423	72.701	0	861.124	3,48%	0,71%
- Città consolidata	4.286.771	2.143.386	824.379	7.254.536	29,31%	6,01%
- Altro	2.901.936	1.450.968	558.065	4.910.969	19,84%	4,07%
<b>B3 - Espropri nelle previsioni programmate</b>	<b>7.282.923</b>	<b>2.751.431</b>	<b>1.227.797</b>	<b>11.262.151</b>	<b>45,50%</b>	<b>9,33%</b>
- PRU (art. 11, L. 493/93)	882.370	14.403	8.181	904.954	3,66%	0,75%
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	6.129.253	2.610.528	1.164.616	9.904.397	40,02%	8,21%
<i>PP delle Zone O - Recupero urbanistico (stima)</i>	3.261.646	1.933.831	795.734	5.991.211	24,21%	4,96%
<i>PdZ - L. 167/62</i>	1.305.881	497.536	280.064	2.083.481	8,42%	1,73%
<i>Ex comprensori SDO</i>	1.561.726	179.161	88.818	1.829.705	7,39%	1,52%
- Centralità Urbane e Metropolitane	271.300	126.500	55.000	452.800	1,83%	0,38%
<i>Ex comprensori SDO</i>	271.300	126.500	55.000	452.800	1,83%	0,38%
<b>B4 - Espropri nelle previsioni da programmare</b>	<b>272.739</b>	<b>136.369</b>	<b>52.450</b>	<b>461.558</b>	<b>1,86%</b>	<b>0,38%</b>
- Ambiti di trasformazione (Ato)	191.335	95.667	36.795	323.797	1,31%	0,27%
<i>PdZ - L. 167/62</i>	191.335	95.667	36.795	323.797	1,31%	0,27%
- Centralità Urbane e Metropolitane	81.404	40.702	15.655	137.761	0,56%	0,11%
<i>Ex comprensori SDO</i>	81.404	40.702	15.655	137.761	0,56%	0,11%
<b>C - NUOVI STANDARD (A + B)</b>	<b>46.038.594</b>	<b>14.162.939</b>	<b>7.020.705</b>	<b>67.222.238</b>	<b>100,00%</b>	<b>55,71%</b>
<b>D - STANDARD ESISTENTI</b>	<b>40.265.959</b>	<b>10.626.958</b>	<b>2.556.867</b>	<b>53.449.784</b>	<b>100,00%</b>	<b>44,29%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>86.304.553</b>	<b>24.789.897</b>	<b>9.577.572</b>	<b>120.672.022</b>		<b>100,00%</b>

\* Questa voce comprende anche la quota di standard delle centralità locali interne ai programmi integrati della città da ristrutturare

Tabella 5.2 - Del. C.C. 64/06 e perfezionamento: prese d'atto (ricepimenti, errori materiali, adeguamenti) e osservazioni accolte

<b>Standard del nuovo PRG (mq e mq/ab) per Municipio</b>									
<b>Municipio</b>	<b>Popolazione teorica ad esito</b>	<b>Verde</b>		<b>Servizi</b>		<b>Parcheggi</b>		<b>Totale</b>	
		<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>
I	130.880	1.460.070	11,2	230.121	1,8	8.462	0,1	1.698.653	13,0
II	129.458	4.126.558	31,9	189.760	1,5	57.886	0,4	4.374.204	33,8
III	60.994	264.582	4,3	88.500	1,5	4.531	0,1	357.613	5,9
IV	249.063	6.431.884	25,8	1.594.125	6,4	746.209	3,0	8.772.218	35,2
V	220.986	6.857.616	31,0	1.880.821	8,5	711.125	3,2	9.449.562	42,8
VI	140.027	1.467.443	10,5	567.019	4,0	122.504	0,9	2.156.966	15,4
VII	140.903	4.510.645	32,0	1.131.171	8,0	386.607	2,7	6.028.423	42,8
VIII	276.485	9.022.093	32,6	4.050.282	14,6	1.811.287	6,6	14.883.662	53,8
IX	140.215	399.626	2,9	338.081	2,4	51.505	0,4	789.212	5,6
X	213.945	5.257.870	24,6	1.857.135	8,7	578.564	2,7	7.693.569	36,0
XI	151.513	4.187.008	27,6	829.035	5,5	331.324	2,2	5.347.367	35,3
XII	239.350	12.080.746	50,5	2.887.846	12,1	1.515.840	6,3	16.484.432	68,9
XIII	271.574	8.049.380	29,6	2.469.594	9,1	925.112	3,4	11.444.086	42,1
XV	188.854	4.275.507	22,6	1.168.767	6,2	405.705	2,1	5.849.979	31,0
XVI	173.137	3.570.373	20,6	876.447	5,1	338.256	2,0	4.785.076	27,6
XVII	80.040	291.490	3,6	90.042	1,1	19.624	0,2	401.156	5,0
XVIII	163.494	2.830.467	17,3	1.196.839	7,3	374.795	2,3	4.402.101	26,9
XIX	226.605	3.511.467	15,5	1.678.376	7,4	631.340	2,8	5.821.183	25,7
XX	181.678	7.709.728	42,4	1.665.936	9,2	556.896	3,1	9.932.560	54,7
<b>Totale 1</b>	<b>3.379.203</b>	<b>86.304.553</b>	<b>25,54</b>	<b>24.789.897</b>	<b>7,34</b>	<b>9.577.572</b>	<b>2,83</b>	<b>120.672.022</b>	<b>35,71</b>
<b>Totale 2*</b>	<b>3.389.025</b>		<b>25,47</b>		<b>7,31</b>		<b>2,83</b>		<b>35,61</b>

\* Calcolato considerando i 9.822 abitanti che al 2003 risultano iscritti all'anagrafe ma non localizzati.

Tabella 5.3 - Del. C.C. 64/06 e perfezionamento: prese d'atto (recepimenti, errori materiali, adeguamenti) e osservazioni accolte

<b>Standard del NPRG (mq e mq/ab) per Città</b>									
	Popolazione teorica ad esito	Verde		Servizi		Parcheggi		Totale	
		mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab
Storica	694.174	13.520.434	19,5	1.481.978	2,1	173.823	0,3	15.176.235	21,9
Consolidata	1.449.942	27.025.902	18,6	9.915.475	6,8	3.223.948	2,2	40.165.325	27,7
Da Ristrutturare	590.574	12.803.545	21,7	4.987.295	8,4	1.633.051	2,8	19.423.891	32,9
Della Trasformazione	511.686	22.095.265	43,2	6.784.835	13,3	3.946.639	7,7	32.826.739	64,2
Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	9.652	218.639	22,7	109.320	11,3	42.046	4,4	370.005	38,3
<b>Totale Città</b>	<b>3.256.028</b>	<b>75.663.785</b>	<b>23,2</b>	<b>23.278.903</b>	<b>7,1</b>	<b>9.019.507</b>	<b>2,8</b>	<b>107.962.195</b>	<b>33,2</b>
Altro	132.997	10.640.768	80,0	1.510.994	11,4	558.065	4,2	12.709.827	95,6
<b>ROMA</b>	<b>3.389.025</b>	<b>86.304.553</b>	<b>25,47</b>	<b>24.789.897</b>	<b>7,31</b>	<b>9.577.572</b>	<b>2,83</b>	<b>120.672.022</b>	<b>35,61</b>

**Tabella 6** - Del. C.C. 64/06 e perfezionamento: prese d'atto (recepimenti, errori materiali, adeguamenti) e osservazioni accolte

<b>Standard di livello urbano (mq e mq/ab)</b>						
	Popolazione teorica insediata	Esistente		Popolazione teorica ad esito	Progetto	
		mq	mq/ab		mq	mq/ab
Servizi generali	3.067.608	5.650.642	1,84	3.389.026	8.699.347	2,57
Verde urbano		-	0,00		50.835.390	15,00
<b>ROMA</b>		<b>5.650.642</b>	<b>1,84</b>		<b>59.534.737</b>	<b>17,57</b>

### *3 – Delibera C.C. n. 65 del 21-22/03/2006*

- Tabella 1 – Popolazione teorica per Municipio*
- Tabella 3 – Dotazioni esistenti di attrezzature pubbliche per Municipio*
- Tabella 5.1 – Composizione degli standard urbanistici*
- Tabella 5.2 – Standard del nuovo PRG per Municipio*
- Tabella 5.3 – Standard del nuovo PRG per Città*
- Tabella 6 – Standard di livello urbano*

Tabella 1 - Del. C.C. 65/06 (PdZ ex L.167/62)

<b>Popolazione Teorica per Municipio</b>			
<b>Municipio</b>	<b>Popolazione Res. anagrafe 2003 *</b>	<b>Stanze totali / stanze occupate</b>	<b>Popolazione teorica 2003</b>
I	121.751	1,0750	130.880
II	123.833	1,0454	129.458
III	56.272	1,0839	60.994
IV	202.716	1,1088	224.762
V	184.658	1,1074	204.490
VI	129.228	1,0548	136.307
VII	124.979	1,0933	136.639
VIII	203.262	1,0918	221.931
IX	131.210	1,0660	139.865
X	180.873	1,0820	195.706
XI	138.569	1,0570	146.464
XII	166.753	1,1169	186.247
XIII	200.785	1,1425	229.399
XV	153.473	1,0733	164.718
XVI	145.228	1,0650	154.663
XVII	73.896	1,0831	80.040
XVIII	135.160	1,1021	148.957
XIX	180.268	1,1049	199.184
XX	148.195	1,1274	167.081
non localizzati	9.822	1,0000	9.822
<b>TOTALE</b>	<b>2.810.931</b>	<b>1,0880</b>	<b>3.067.608</b>

\* Dati ISTAT - fonte CRESME

Tabella 3 - Del. C.C. 65/06 (PdZ ex L.167/62)

<b>Dotazioni esistenti di attrezzature pubbliche (mq e mq/ab) per Municipio</b>									
<b>Municipio</b>	<b>Popolazione teorica insediata</b>	<b>Verde</b>		<b>Servizi</b>		<b>Parcheggi</b>		<b>Totale</b>	
		<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>
I	130.880	1.292.609	9,9	230.121	1,8	8.462	0,1	1.531.192	11,7
II	129.458	3.983.331	30,8	173.390	1,3	55.251	0,4	4.211.972	32,5
III	60.994	235.157	3,9	88.500	1,5	4.531	0,1	328.188	5,4
IV	224.762	2.329.086	10,4	707.993	3,1	194.437	0,9	3.231.516	14,4
V	204.490	2.000.010	9,8	931.582	4,6	272.735	1,3	3.204.327	15,7
VI	136.307	451.718	3,3	355.908	2,6	13.422	0,1	821.048	6,0
VII	136.639	2.546.810	18,6	573.794	4,2	94.607	0,7	3.215.211	23,5
VIII	221.931	2.504.359	11,3	956.441	4,3	250.797	1,1	3.711.597	16,7
IX	139.865	240.480	1,7	228.479	1,6	20.781	0,1	489.740	3,5
X	195.706	3.278.082	16,7	986.623	5,0	228.907	1,2	4.493.612	23,0
XI	146.464	1.659.546	11,3	694.136	4,7	173.069	1,2	2.526.751	17,3
XII	186.247	7.893.681	42,4	1.249.536	6,7	511.779	2,7	9.654.996	51,8
XIII	229.399	3.318.517	14,5	909.317	4,0	234.826	1,0	4.462.660	19,5
XV	164.718	1.737.659	10,5	496.111	3,0	91.395	0,6	2.325.165	14,1
XVI	154.663	2.429.123	15,7	352.108	2,3	82.401	0,5	2.863.632	18,5
XVII	80.040	254.713	3,2	87.013	1,1	18.459	0,2	360.185	4,5
XVIII	148.957	666.471	4,5	430.800	2,9	67.628	0,5	1.164.899	7,8
XIX	199.184	947.662	4,8	521.470	2,6	105.659	0,5	1.574.791	7,9
XX	167.081	2.496.355	14,9	653.146	3,9	127.201	0,8	3.276.702	19,6
<b>Totale 1</b>	<b>3.057.786</b>	<b>40.265.369</b>	<b>13,17</b>	<b>10.626.468</b>	<b>3,48</b>	<b>2.556.347</b>	<b>0,84</b>	<b>53.448.184</b>	<b>17,48</b>
<b>Totale 2*</b>	<b>3.067.608</b>		<b>13,13</b>		<b>3,46</b>		<b>0,83</b>		<b>17,42</b>

\* Calcolato considerando i 9.822 abitanti che al 2003 risultano iscritti all'anagrafe ma non localizzati.



Tabella 5.1 - Del. C.C. 65/06 (PdZ ex L.167/62)

<b>Composizione degli standard urbanistici</b>						
	<b>Verde locale</b>	<b>Servizi</b>	<b>Parcheggi</b>	<b>Totale</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
	<b>mq</b>	<b>mq</b>	<b>mq</b>	<b>mq</b>		<b>su totale</b>
<b>A - CESSIONI COMPENSATIVE</b>	<b>30.272.460</b>	<b>7.491.412</b>	<b>4.313.140</b>	<b>42.077.012</b>	<b>100,00%</b>	<b>34,93%</b>
<b>A1 - Cessioni gratuite</b>	<b>25.101.796</b>	<b>4.906.080</b>	<b>3.318.782</b>	<b>33.326.658</b>	<b>79,20%</b>	<b>27,67%</b>
<b>A1.1 - Cessioni gratuite nelle previsioni programmate</b>	<b>21.329.579</b>	<b>3.481.332</b>	<b>2.703.188</b>	<b>27.514.099</b>	<b>65,39%</b>	<b>22,84%</b>
- PRU (art. 11, L. 493/93)	2.936.194	388.379	268.947	3.593.520	8,54%	2,98%
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	9.176.499	2.628.261	1.596.663	13.401.423	31,85%	11,12%
<i>PdL, art. 27 - L. 142/90 (Accordi di programma), Art. 18 - L. 203/91, Art. 2 e 16 - L. 179/92</i>	6.634.504	1.097.066	965.327	8.696.897	20,67%	7,22%
<i>PP delle Zone O - Recupero urbanistico (stima)</i>	2.541.995	1.531.195	631.336	4.704.526	11,18%	3,91%
- Centralità Urbane e Metropolitane	2.876.078	464.692	837.578	4.178.348	9,93%	3,47%
- Aree esterne a piani o programmi	6.340.808	-	-	6.340.808	15,07%	5,26%
<b>A1.2 - Cessioni gratuite nelle previsioni da programmare</b>	<b>3.772.217</b>	<b>1.424.748</b>	<b>615.594</b>	<b>5.812.559</b>	<b>13,81%</b>	<b>4,83%</b>
- Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	1.250.805	771.723	364.431	2.386.959	5,67%	1,98%
- Ambiti di trasformazione (Ato)	457.707	228.853	88.021	774.581	1,84%	0,64%
- Programmi integrati della città della trasformazione	56.115	28.058	10.791	94.964	0,23%	0,08%
- Centralità Urbane e Metropolitane	632.819	316.410	121.696	1.070.925	2,55%	0,89%
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	159.408	79.704	30.655	269.767	0,64%	0,22%
- Aree esterne a piani o programmi	1.215.363	-	-	1.215.363	2,89%	1,01%
<b>A2 - Acquisizione compensativa (doppio regime)</b>	<b>5.170.664</b>	<b>2.585.332</b>	<b>994.358</b>	<b>8.750.354</b>	<b>20,80%</b>	<b>7,26%</b>
- Programmi integrati della città da ristrutturare *	4.363.881	2.181.940	839.208	7.385.029	17,55%	6,13%
- Programmi integrati della città consolidata	414.041	207.021	79.623	700.685	2,81%	0,58%
- Centralità locali (città consolidata, altro)	392.742	196.371	75.527	664.640	1,99%	0,55%
<b>B - ESPROPRI</b>	<b>15.643.571</b>	<b>6.610.243</b>	<b>2.683.994</b>	<b>24.937.808</b>	<b>100,00%</b>	<b>20,70%</b>
<b>B1 - Espropri città storica, città consolidata, altro</b>	<b>7.948.431</b>	<b>3.652.704</b>	<b>1.376.925</b>	<b>12.978.060</b>	<b>52,04%</b>	<b>10,77%</b>
- Città storica	788.423	72.701	0	861.124	3,45%	0,71%
- Città consolidata	4.283.879	2.141.939	823.823	7.249.641	29,07%	6,02%
- Altro	2.876.129	1.438.064	553.102	4.867.295	19,52%	4,04%
<b>B3 - Espropri nelle previsioni programmate</b>	<b>7.596.559</b>	<b>2.908.249</b>	<b>1.288.111</b>	<b>11.792.919</b>	<b>47,29%</b>	<b>9,79%</b>
- PRU (art. 11, L. 493/93)	882.370	14.403	8.181	904.954	3,63%	0,75%
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	6.442.889	2.767.346	1.224.930	10.435.165	41,84%	8,66%
<i>PP delle Zone O - Recupero urbanistico (stima)</i>	3.261.646	1.933.831	795.734	5.991.211	24,02%	4,97%
<i>PdZ - L. 167/62</i>	1.620.988	655.090	340.661	2.616.739	10,49%	2,17%
<i>Ex comprensori SDO</i>	1.560.255	178.425	88.535	1.827.215	7,33%	1,52%
- Centralità Urbane e Metropolitane	271.300	126.500	55.000	452.800	1,82%	0,38%
<i>Ex comprensori SDO</i>	271.300	126.500	55.000	452.800	1,82%	0,38%
<b>B4 - Espropri nelle previsioni da programmare</b>	<b>98.581</b>	<b>49.290</b>	<b>18.958</b>	<b>166.829</b>	<b>0,67%</b>	<b>0,14%</b>
- Ambiti di trasformazione (Ato)	17.177	8.588	3.303	29.068	0,12%	0,02%
<i>PdZ - L. 167/62</i>	17.177	8.588	3.303	29.068	0,12%	0,02%
- Centralità Urbane e Metropolitane	81.404	40.702	15.655	137.761	0,55%	0,11%
<i>Ex comprensori SDO</i>	81.404	40.702	15.655	137.761	0,55%	0,11%
<b>C - NUOVI STANDARD (A + B)</b>	<b>45.916.031</b>	<b>14.101.655</b>	<b>6.997.134</b>	<b>67.014.820</b>	<b>100,00%</b>	<b>55,63%</b>
<b>D - STANDARD ESISTENTI</b>	<b>40.265.369</b>	<b>10.626.468</b>	<b>2.556.347</b>	<b>53.448.184</b>	<b>100,00%</b>	<b>44,37%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>86.181.400</b>	<b>24.728.123</b>	<b>9.553.481</b>	<b>120.463.004</b>		<b>100,00%</b>

\* Questa voce comprende anche la quota di standard delle centralità locali interne ai programmi integrati della città da ristrutturare

Tabella 5.2 - Del. C.C. 65/06 (PdZ ex L.167/62)

<b>Standard del nuovo PRG (mq e mq/ab) per Municipio</b>									
<b>Municipio</b>	<b>Popolazione teorica ad esito</b>	<b>Verde</b>		<b>Servizi</b>		<b>Parcheggi</b>		<b>Totale</b>	
		<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>
I	130.880	1.460.070	11,2	230.121	1,8	8.462	0,1	1.698.653	13,0
II	129.458	4.126.558	31,9	189.760	1,5	57.886	0,4	4.374.204	33,8
III	60.994	264.582	4,3	88.500	1,5	4.531	0,1	357.613	5,9
IV	249.005	6.431.914	25,8	1.594.140	6,4	746.214	3,0	8.772.268	35,2
V	219.946	6.826.893	31,0	1.865.459	8,5	705.216	3,2	9.397.568	42,7
VI	140.027	1.467.443	10,5	567.019	4,0	122.504	0,9	2.156.966	15,4
VII	141.302	4.506.361	31,9	1.129.324	8,0	385.896	2,7	6.021.581	42,6
VIII	276.457	9.007.111	32,6	4.042.788	14,6	1.808.407	6,5	14.858.306	53,7
IX	140.216	399.626	2,9	338.081	2,4	51.505	0,4	789.212	5,6
X	211.856	5.184.074	24,5	1.819.747	8,6	564.372	2,7	7.568.193	35,7
XI	151.513	4.187.008	27,6	829.035	5,5	331.324	2,2	5.347.367	35,3
XII	242.876	12.037.043	49,6	2.865.995	11,8	1.507.436	6,2	16.410.474	67,6
XIII	272.465	8.067.618	29,6	2.478.713	9,1	928.099	3,4	11.474.430	42,1
XV	188.857	4.275.968	22,6	1.168.997	6,2	405.794	2,1	5.850.759	31,0
XVI	173.138	3.570.373	20,6	876.447	5,1	338.256	2,0	4.785.076	27,6
XVII	80.040	291.490	3,6	90.042	1,1	19.624	0,2	401.156	5,0
XVIII	164.078	2.856.281	17,4	1.209.747	7,4	379.759	2,3	4.445.787	27,1
XIX	228.824	3.567.508	15,6	1.706.396	7,5	642.117	2,8	5.916.021	25,9
XX	179.943	7.653.479	42,5	1.637.812	9,1	546.079	3,0	9.837.370	54,7
<b>Totale 1</b>	<b>3.381.875</b>	<b>86.181.400</b>	<b>25,48</b>	<b>24.728.123</b>	<b>7,31</b>	<b>9.553.481</b>	<b>2,82</b>	<b>120.463.004</b>	<b>35,62</b>
<b>Totale 2*</b>	<b>3.391.697</b>		<b>25,41</b>		<b>7,29</b>		<b>2,82</b>		<b>35,52</b>

\* Calcolato considerando i 9.822 abitanti che al 2003 risultano iscritti all'anagrafe ma non localizzati.

Tabella 5.3 - Del. C.C. 65/06 (PdZ ex L.167/62)

<b>Standard del NPRG (mq e mq/ab) per Città</b>									
	Popolazione teorica ad esito	Verde		Servizi		Parcheggi		Totale	
		mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab
Storica	694.174	13.520.432	19,5	1.481.978	2,1	173.823	0,3	15.176.233	21,9
Consolidata	1.449.942	27.022.423	18,6	9.913.538	6,8	3.223.393	2,2	40.159.354	27,7
Da Ristrutturare	590.538	12.700.514	21,5	4.935.779	8,4	1.612.717	2,7	19.249.010	32,6
Della Trasformazione	517.009	22.163.662	42,9	6.819.034	13,2	3.959.791	7,7	32.942.487	63,7
Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	7.037	159.408	22,7	79.704	11,3	30.655	4,4	269.767	38,3
<b>Totale Città</b>	<b>3.258.700</b>	<b>75.566.439</b>	<b>23,2</b>	<b>23.230.033</b>	<b>7,1</b>	<b>9.000.379</b>	<b>2,8</b>	<b>107.796.851</b>	<b>33,1</b>
Altro	132.997	10.614.961	79,8	1.498.090	11,3	553.102	4,2	12.666.153	95,2
<b>ROMA</b>	<b>3.391.697</b>	<b>86.181.400</b>	<b>25,41</b>	<b>24.728.123</b>	<b>7,29</b>	<b>9.553.481</b>	<b>2,82</b>	<b>120.463.004</b>	<b>35,52</b>

**Tabella 6 - Del. C.C. 65/06 (PdZ ex L.167/62)**

<b>Standard di livello urbano (mq e mq/ab)</b>						
	Popolazione teorica insediata	Esistente		Popolazione teorica ad esito	Progetto	
		mq	mq/ab		mq	mq/ab
Servizi generali	3.067.608	5.650.642	1,84	3.391.697	8.617.125	2,54
Verde urbano		-	0,00		50.875.455	15,00
<b>ROMA</b>		<b>5.650.642</b>	<b>1,84</b>		<b>59.492.580</b>	<b>17,54</b>

#### *4 – Art. 105 comma 3ter delle NTA – Norma transitoria*

*Tabella 1 – Popolazione teorica per Municipio*

*Tabella 3 – Dotazioni esistenti di attrezzature pubbliche per Municipio*

*Tabella 5.1 – Composizione degli standard urbanistici*

*Tabella 5.2 – Standard del nuovo PRG per Municipio*

*Tabella 5.3 – Standard del nuovo PRG per Città*

*Tabella 6 – Standard di livello urbano*

Tabella 1 - Art. 105 comma 3ter delle NTA - Norma transitoria

<b>Popolazione Teorica per Municipio</b>			
<b>Municipio</b>	<b>Popolazione Res. anagrafe 2003 *</b>	<b>Stanze totali / stanze occupate</b>	<b>Popolazione teorica 2003</b>
I	121.751	1,0750	130.880
II	123.833	1,0454	129.458
III	56.272	1,0839	60.994
IV	202.716	1,1088	224.762
V	184.658	1,1074	204.490
VI	129.228	1,0548	136.307
VII	124.979	1,0933	136.639
VIII	203.262	1,0918	221.931
IX	131.210	1,0660	139.865
X	180.873	1,0820	195.706
XI	138.569	1,0570	146.464
XII	166.753	1,1169	186.247
XIII	200.785	1,1425	229.399
XV	153.473	1,0733	164.718
XVI	145.228	1,0650	154.663
XVII	73.896	1,0831	80.040
XVIII	135.160	1,1021	148.957
XIX	180.268	1,1049	199.184
XX	148.195	1,1274	167.081
non localizzati	9.822	1,0000	9.822
<b>TOTALE</b>	<b>2.810.931</b>	<b>1,0880</b>	<b>3.067.608</b>

\* Dati ISTAT - fonte CRESME

Tabella 3 - Art. 105 comma 3ter delle NTA - norma transitoria

<b>Dotazioni esistenti di attrezzature pubbliche (mq e mq/ab) per Municipio</b>									
<b>Municipio</b>	<b>Popolazione teorica insediata</b>	<b>Verde</b>		<b>Servizi</b>		<b>Parcheggi</b>		<b>Totale</b>	
		<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>
I	130.880	1.292.609	9,9	230.121	1,8	8.462	0,1	1.531.192	11,7
II	129.458	3.983.331	30,8	173.390	1,3	55.251	0,4	4.211.972	32,5
III	60.994	235.157	3,9	88.500	1,5	4.531	0,1	328.188	5,4
IV	224.762	2.329.086	10,4	707.993	3,1	194.437	0,9	3.231.516	14,4
V	204.490	2.000.010	9,8	931.582	4,6	272.735	1,3	3.204.327	15,7
VI	136.307	451.718	3,3	355.908	2,6	13.422	0,1	821.048	6,0
VII	136.639	2.546.810	18,6	573.794	4,2	94.607	0,7	3.215.211	23,5
VIII	221.931	2.504.359	11,3	956.441	4,3	250.797	1,1	3.711.597	16,7
IX	139.865	240.480	1,7	228.479	1,6	20.781	0,1	489.740	3,5
X	195.706	3.278.082	16,7	986.623	5,0	228.907	1,2	4.493.612	23,0
XI	146.464	1.659.546	11,3	694.136	4,7	173.069	1,2	2.526.751	17,3
XII	186.247	7.886.905	42,3	1.249.536	6,7	511.779	2,7	9.648.220	51,8
XIII	229.399	3.318.517	14,5	909.317	4,0	234.826	1,0	4.462.660	19,5
XV	164.718	1.737.659	10,5	496.111	3,0	91.395	0,6	2.325.165	14,1
XVI	154.663	2.429.123	15,7	352.108	2,3	82.401	0,5	2.863.632	18,5
XVII	80.040	254.713	3,2	87.013	1,1	18.459	0,2	360.185	4,5
XVIII	148.957	598.839	4,0	430.800	2,9	66.952	0,4	1.096.591	7,4
XIX	199.184	947.662	4,8	521.470	2,6	102.060	0,5	1.571.192	7,9
XX	167.081	2.496.355	14,9	653.146	3,9	127.201	0,8	3.276.702	19,6
<b>Totale 1</b>	<b>3.057.786</b>	<b>40.190.961</b>	<b>13,14</b>	<b>10.626.468</b>	<b>3,48</b>	<b>2.552.072</b>	<b>0,83</b>	<b>53.369.501</b>	<b>17,45</b>
<b>Totale 2*</b>	<b>3.067.608</b>		<b>13,10</b>		<b>3,46</b>		<b>0,83</b>		<b>17,40</b>

\* Calcolato considerando i 9.822 abitanti che al 2003 risultano iscritti all'anagrafe ma non localizzati.

Tabella 5.1 - Art. 105 comma 3ter delle NTA - norma transitoria

<b>Composizione degli standard urbanistici</b>						
	<b>Verde locale</b>	<b>Servizi</b>	<b>Parcheggi</b>	<b>Totale</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
	<b>mq</b>	<b>mq</b>	<b>mq</b>	<b>mq</b>		<b>su totale</b>
<b>A - CESSIONI COMPENSATIVE</b>	<b>30.248.634</b>	<b>7.467.949</b>	<b>4.351.722</b>	<b>42.068.305</b>	<b>100,00%</b>	<b>34,98%</b>
<b>A1 - Cessioni gratuite</b>	<b>25.232.909</b>	<b>4.960.086</b>	<b>3.387.160</b>	<b>33.580.155</b>	<b>79,82%</b>	<b>27,92%</b>
<b>A1.1 - Cessioni gratuite nelle previsioni programmate</b>	<b>21.460.692</b>	<b>3.535.338</b>	<b>2.771.566</b>	<b>27.767.596</b>	<b>66,01%</b>	<b>23,09%</b>
- PRU (art. 11, L. 493/93)	2.936.194	388.379	268.947	3.593.520	8,54%	2,99%
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	9.307.612	2.682.267	1.665.041	13.654.920	32,46%	11,35%
<i>PdL, art. 27 - L. 142/90 (Accordi di programma), Art. 18 - L. 203/91, Art. 2 e 16 - L. 179/92</i>	6.765.617	1.151.072	1.033.705	8.950.394	21,28%	7,44%
<i>PP delle Zone O - Recupero urbanistico (stima)</i>	2.541.995	1.531.195	631.336	4.704.526	11,18%	3,91%
- Centralità Urbane e Metropolitane	2.876.078	464.692	837.578	4.178.348	9,93%	3,47%
- Aree esterne a piani o programmi	6.340.808	-	-	6.340.808	15,07%	5,27%
<b>A1.2 - Cessioni gratuite nelle previsioni da programmare</b>	<b>3.772.217</b>	<b>1.424.748</b>	<b>615.594</b>	<b>5.812.559</b>	<b>13,82%</b>	<b>4,83%</b>
- Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare	1.250.805	771.723	364.431	2.386.959	5,67%	1,98%
- Ambiti di trasformazione (Ato)	457.707	228.853	88.021	774.581	1,84%	0,64%
- Programmi integrati della città della trasformazione	56.115	28.058	10.791	94.964	0,23%	0,08%
- Centralità Urbane e Metropolitane	632.819	316.410	121.696	1.070.925	2,55%	0,89%
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	159.408	79.704	30.655	269.767	0,64%	0,22%
- Aree esterne a piani o programmi	1.215.363	-	-	1.215.363	2,89%	1,01%
<b>A2 - Acquisizione compensativa (doppio regime)</b>	<b>5.015.725</b>	<b>2.507.863</b>	<b>964.562</b>	<b>8.488.150</b>	<b>20,18%</b>	<b>7,06%</b>
- Programmi integrati della città da ristrutturare *	4.208.942	2.104.471	809.412	7.122.825	16,93%	5,92%
- Programmi integrati della città consolidata	414.041	207.021	79.623	700.685	2,82%	0,58%
- Centralità locali (città consolidata, altro)	392.742	196.371	75.527	664.640	1,98%	0,55%
<b>B - ESPROPRI</b>	<b>15.577.154</b>	<b>6.577.035</b>	<b>2.671.221</b>	<b>24.825.410</b>	<b>100,00%</b>	<b>20,64%</b>
<b>B1 - Espropri città storica, città consolidata, altro</b>	<b>7.882.014</b>	<b>3.619.496</b>	<b>1.364.152</b>	<b>12.865.662</b>	<b>51,82%</b>	<b>10,70%</b>
- Città storica	788.423	72.701	0	861.124	3,47%	0,72%
- Città consolidata	4.217.462	2.108.731	811.050	7.137.243	28,75%	5,93%
- Altro	2.876.129	1.438.064	553.102	4.867.295	19,61%	4,05%
<b>B3 - Espropri nelle previsioni programmate</b>	<b>7.596.559</b>	<b>2.908.249</b>	<b>1.288.111</b>	<b>11.792.919</b>	<b>47,50%</b>	<b>9,81%</b>
- PRU (art. 11, L. 493/93)	882.370	14.403	8.181	904.954	3,65%	0,75%
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita	6.442.889	2.767.346	1.224.930	10.435.165	42,03%	8,68%
<i>PP delle Zone O - Recupero urbanistico (stima)</i>	3.261.646	1.933.831	795.734	5.991.211	24,13%	4,98%
<i>PdZ - L. 167/62</i>	1.620.988	655.090	340.661	2.616.739	10,54%	2,18%
<i>Ex comprensori SDO</i>	1.560.255	178.425	88.535	1.827.215	7,36%	1,52%
- Centralità Urbane e Metropolitane	271.300	126.500	55.000	452.800	1,82%	0,38%
<i>Ex comprensori SDO</i>	271.300	126.500	55.000	452.800	1,82%	0,38%
<b>B4 - Espropri nelle previsioni da programmare</b>	<b>98.581</b>	<b>49.290</b>	<b>18.958</b>	<b>166.829</b>	<b>0,67%</b>	<b>0,14%</b>
- Ambiti di trasformazione (Ato)	17.177	8.588	3.303	29.068	0,12%	0,02%
<i>PdZ - L. 167/62</i>	17.177	8.588	3.303	29.068	0,12%	0,02%
- Centralità Urbane e Metropolitane	81.404	40.702	15.655	137.761	0,55%	0,11%
<i>Ex comprensori SDO</i>	81.404	40.702	15.655	137.761	0,55%	0,11%
<b>C - NUOVI STANDARD (A + B)</b>	<b>45.825.788</b>	<b>14.044.984</b>	<b>7.022.943</b>	<b>66.893.715</b>	<b>100,00%</b>	<b>55,62%</b>
<b>D - STANDARD ESISTENTI</b>	<b>40.190.961</b>	<b>10.626.468</b>	<b>2.552.072</b>	<b>53.369.501</b>	<b>100,00%</b>	<b>44,38%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>86.016.749</b>	<b>24.671.452</b>	<b>9.575.015</b>	<b>120.263.216</b>		<b>100,00%</b>

\* Questa voce comprende anche la quota di standard delle centralità locali interne ai programmi integrati della città da ristrutturare



Tabella 5.2 - Art. 105 comma 3ter delle NTA - norma transitoria

<b>Standard del nuovo PRG (mq e mq/ab) per Municipio</b>									
<b>Municipio</b>	<b>Popolazione teorica ad esito</b>	<b>Verde</b>		<b>Servizi</b>		<b>Parcheggi</b>		<b>Totale</b>	
		<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>	<b>mq</b>	<b>mq/ab</b>
I	130.880	1.460.070	11,2	230.121	1,8	8.462	0,1	1.698.653	13,0
II	129.458	4.126.558	31,9	189.760	1,5	57.886	0,4	4.374.204	33,8
III	61.141	270.532	4,4	90.200	1,5	10.146	0,2	370.878	6,1
IV	249.005	6.431.914	25,8	1.594.140	6,4	746.214	3,0	8.772.268	35,2
V	219.946	6.826.893	31,0	1.865.459	8,5	705.216	3,2	9.397.568	42,7
VI	140.027	1.467.443	10,5	567.019	4,0	122.504	0,9	2.156.966	15,4
VII	142.302	4.529.047	31,8	1.146.396	8,1	391.967	2,8	6.067.410	42,6
VIII	276.457	9.007.111	32,6	4.042.791	14,6	1.808.406	6,5	14.858.308	53,7
IX	140.216	399.626	2,9	338.081	2,4	51.505	0,4	789.212	5,6
X	211.856	5.184.074	24,5	1.819.747	8,6	564.372	2,7	7.568.193	35,7
XI	151.513	4.187.008	27,6	829.035	5,5	331.324	2,2	5.347.367	35,3
XII	242.876	12.051.667	49,6	2.878.585	11,9	1.545.436	6,4	16.475.688	67,8
XIII	272.465	8.067.618	29,6	2.478.713	9,1	928.099	3,4	11.474.430	42,1
XV	188.857	4.275.968	22,6	1.168.997	6,2	405.794	2,1	5.850.759	31,0
XVI	173.138	3.570.373	20,6	876.447	5,1	338.256	2,0	4.785.076	27,6
XVII	80.040	291.490	3,6	90.042	1,1	19.624	0,2	401.156	5,0
XVIII	164.078	2.678.940	16,3	1.154.892	7,0	357.985	2,2	4.191.817	25,5
XIX	230.893	3.536.938	15,3	1.673.215	7,2	635.740	2,8	5.845.893	25,3
XX	179.943	7.653.479	42,5	1.637.812	9,1	546.079	3,0	9.837.370	54,7
<b>Totale 1</b>	<b>3.385.092</b>	<b>86.016.749</b>	<b>25,41</b>	<b>24.671.452</b>	<b>7,29</b>	<b>9.575.015</b>	<b>2,83</b>	<b>120.263.216</b>	<b>35,53</b>
<b>Totale 2*</b>	<b>3.394.914</b>		<b>25,34</b>		<b>7,27</b>		<b>2,82</b>		<b>35,42</b>

\* Calcolato considerando i 9.822 abitanti che al 2003 risultano iscritti all'anagrafe ma non localizzati.

Tabella 5.3 - Art. 105 comma 3ter delle NTA - norma transitoria

<b>Standard del NPRG (mq e mq/ab) per Città</b>									
	Popolazione teorica ad esito	Verde		Servizi		Parcheggi		Totale	
		mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab	mq	mq/ab
Storica	694.174	13.516.362	19,5	1.481.978	2,1	173.823	0,3	15.172.163	21,9
Consolidata	1.449.942	26.885.665	18,5	9.880.330	6,8	3.206.345	2,2	39.972.340	27,6
Da Ristrutturare	590.515	12.545.575	21,2	4.858.310	8,2	1.582.921	2,7	18.986.806	32,2
Della Trasformazione	520.249	22.294.778	42,9	6.873.040	13,2	4.028.169	7,7	33.195.987	63,8
Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata	7.037	159.408	22,7	79.704	11,3	30.655	4,4	269.767	38,3
<b>Totale Città</b>	<b>3.261.917</b>	<b>75.401.788</b>	<b>23,1</b>	<b>23.173.362</b>	<b>7,1</b>	<b>9.021.913</b>	<b>2,8</b>	<b>107.597.063</b>	<b>33,0</b>
Altro	132.997	10.614.961	79,8	1.498.090	11,3	553.102	4,2	12.666.153	95,2
<b>ROMA</b>	<b>3.394.914</b>	<b>86.016.749</b>	<b>25,34</b>	<b>24.671.452</b>	<b>7,27</b>	<b>9.575.015</b>	<b>2,82</b>	<b>120.263.216</b>	<b>35,42</b>

Tabella 6 - Art. 105 comma 3ter delle NTA - norma transitoria

<b>Standard di livello urbano (mq e mq/ab)</b>						
	Popolazione teorica insediata	Esistente		Popolazione teorica ad esito	Progetto	
		mq	mq/ab		mq	mq/ab
Servizi generali	3.067.608	5.650.642	1,84	3.394.914	8.617.125	2,54
Verde urbano		-	0,00		50.923.710	15,00
<b>ROMA</b>		<b>5.650.642</b>	<b>1,84</b>		<b>59.540.835</b>	<b>17,54</b>