

☩ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 26 AGOSTO 1974)

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno di lunedì 26, del mese di agosto, alle ore 12,20, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 DARIDA Dott. CLELIO . . . . .	<i>Sindaco</i>	9 SAPIO Rag. LUIGI . . . . .	<i>Assessore effett.</i>
2 PALA ANTONIO . . . . .	<i>Assessore effett.</i>	10 MARTINI LUIGI . . . . .	» »
3 MEROLLI AVV. CARLO . . . . .	» »	11 CAZORA BENITO . . . . .	» »
4 MUU CAUTELA Prof. Dott. MARIA . . . . .	» »	12 POMPEI Dott. ENNIO . . . . .	» »
5 STARITA GIOVANNI . . . . .	» »	13 BENEDETTO Prof. RANIERO . . . . .	<i>Assessore suppl.</i>
6 SACCHETTI Dott. MARCELLO . . . . .	» »	14 META EGO SPARTACO . . . . .	» »
7 CECCHINI Dott. LUCIO . . . . .	» »	15 FILIPPI RENZO . . . . .	» »
8 MENSURATI Prof. Dott. ELIO . . . . .	» »		

Presenti: n. 8 Assessori.

Assenti giustificati: l'On. Sindaco e gli Assessori Antonio Pala, Giovanni Starita, Elio Mensurati, Luigi Martini, Ennio Pompei e Ego Spartaco Meta.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale supplente Dott. Donato Marzullo.

( O M I S S I S )

### DELIBERAZIONE N. 4973

**Attuazione P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 - adozione del p.p. 19/L di esecuzione delle zone prospicienti la via della Magliana comprese tra la via Scarperia, il fiume Tevere e la via di Pino Lecce, in variante del P.R.G.**

Premesso che, con deliberazione n. 1711 del 20 marzo 1969, adottata dalla Giunta Municipale in via d'urgenza con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 140 del T.U. della Legge Comunale e Provinciale 4 febbraio 1915, n. 148 ratificata dal Consiglio con atto deliberativo del 23 ottobre 1969, n. 1031, è stata proposta la modifica della dislocazione delle aree industriali prevista dalla legge 6 febbraio 1941, n. 346, e successive modifiche, in conformità delle previsioni del P.R.G., approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965, e successive varianti, contenendo la superficie complessiva delle aree destinate ad insediamenti industriali entro i limiti fissati dalla stessa legge n. 346;

Che il Ministero degli Interni, di concerto, con quelli del Tesoro, delle Finanze, dei LL.PP., dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato, con decreto in data 27 ottobre 1970 ha approvato — con limitazioni e condizioni — il nuovo perimetro della Zona Industriale di Roma, ai sensi dell'articolo 1 della legge 22 marzo 1952, n. 187;

Che, con successivo provvedimento deliberativo n. 1801 del 23 aprile 1971, il Consiglio Comunale ha preso atto di quanto prescritto dal Decreto Interministeriale sopracitato;

Che, pertanto, definiti, come sopra specificato, gli strumenti urbanistici generali, occorre provvedere all'adozione dei piani esecutivi con la procedura e le modalità stabilite sia dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150 modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765, sia dalla legge 6 febbraio 1941, n. 346, modificata ed integrata con legge 22 marzo 1952, n. 187;

Che, a tal fine, gli Uffici hanno predisposto lo studio relativo all'assetto urbanistico dell'intero territorio considerato comprendente oltre i comprensori industriali anche altre aree a diversa destinazione allo scopo di conferire alla zona interessata una razionale e definitiva sistemazione;

Che, con separato provvedimento, vengono particolarmente regolamentate, sulla base delle zonizzazioni stabilite dal Piano Generale della Zona Industriale approvato con D.I. del 27 ottobre 1970, le aree industriali comprese nel territorio pianificato, nonché le infrastrutture necessarie per l'agibilità delle aree stesse;

Che il suddetto nuovo studio dello strumento attuativo del P.R.G., condotto sulla base dei criteri stabiliti dalla legge urbanistica riguarda il complesso di aree della zona Magliana, dell'estensione complessiva di circa 130 ha, già oggetto di numerosi insediamenti per medie e piccole industrie;

Che l'obiettivo dell'intervento non è stato semplicemente la definizione dell'assetto urbanistico del comprensorio pianificato e l'adeguamento del medesimo agli standards dei servizi e del verde, ma anche quello di potenziare e razionalizzare la rete viaria di servizio e di attraversamento nonché quello di reperire aree da adibire a servizi per sopperire alle carenze della limitrofa zona residenziale di Pian Due Torri;

Che l'ammontare della spesa presunta per la realizzazione delle opere previste nel piano particolareggiato n. 19/L, calcolata su dati e progetti di massima è di L. 22 miliardi 155.200.000;

Che le opere previste dal presente piano particolareggiato dovranno essere realizzate entro 10 anni dalla data di emissione del relativo decreto di approvazione;

Che il piano particolareggiato in argomento è conforme alle previsioni del P.R.G. approvato il 16 dicembre 1965, e successive modifiche ed integrazioni salvo che per alcune varianti in parte autorizzate dal Ministero dei LL.PP. con nota 7089 del 28 febbraio 1970, e in parte non necessitanti di tale autorizzazione preventiva — in quanto parziali e non incidenti sui criteri informativi del Piano ai sensi dell'articolo 1 della legge 1° giugno 1971, n. 291;

Che il piano medesimo ha riportato il parere favorevole della Commissione Tecnico Consultiva Urbanistica nella seduta del 1° agosto 1968, e della Commissione Consiliare per l'Urbanistica nelle sedute del 6 luglio 1973 e 12 febbraio 1974, queste ultime tenute congiuntamente al Consiglio della XV Circoscrizione;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8

Considerato che il Consiglio Comunale, nella seduta dell'8 agosto 1974, ha aggiornato i propri lavori alla prossima sessione autunnale;

Che, data la necessità e l'urgenza di provvedere, ricorrono gli estremi di cui all'articolo 140 della Legge Comunale e Provinciale, T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del precitato articolo 140, delibera per i motivi esposti in narrativa, di adottare, e successivamente presentare alla superiore approvazione il piano particolareggiato n. 19/L di esecuzione ed in variante del P.R.G. delle zone comprese tra via Scarperia, il fiume Tevere e la via Pino Lecce.

Il piano particolareggiato comprende:

Tav. 1 — Previsioni del P.R.G., di cui al D.P.R. 16 dicembre 1965, e successive varianti approvate in scala 1:10.000;

Tav. 1 bis — variante al P.R.G.

Tav. 2 — (allegati a - b - c - d) Planimetrie catastali e zonizzazione in scala 1:1000;

Tav. 3 — Planimetria relativa alla rete viaria in scala 1:2000;

Tav. 4 — (allegati a - b - c - d) Planimetrie catastali in scala 1:1000;

Tav. 5 — Norme Tecniche di Attuazione;

Tav. 6 — Elenchi catastali delle proprietà vincolate;

Tav. 7 — Relazione di previsione di massima delle spese per l'attuazione del p.p.:

Tav. 8 — Relazione tecnica.

La spesa che si prevede in L. 22,155.200,000 graverà sugli appositi stanziamenti da iscriversi nei bilanci degli esercizi futuri da finanziarsi mediante l'assegnazione di mutui.

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il sujesto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F.to: C. MEROLLI

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: M. MUU CAUTELA

IL SEGRETARIO GENERALE SUPLENTE

F.to: D. MARZULLO

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 1 SET. 1974  
al 15 settembre 1974 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 3 SET. 1974

Li 16 settembre 1974

Non pervenute osservazioni  
da parte della Regione - Sez.  
Controllo Atti Comune di  
Roma entro il termine di cui  
al 2 comma dell'art. 60 della  
legge 10 febbraio 1953, n. 62.

Li, 24 settembre 1974

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

RATIFICATA

dal Consiglio Comunale con

deliberazione n. 420

del 14 marzo 1975

Il piano particolareggiato n.19/L adottato in variante al vigente Piano  
Regolatore Generale del Comune di Roma con deliberazione della Giunta  
Municipale n.4973 del 26 agosto 1974 non è meritevole di approvazione,  
giusta deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n.7571 del 1° di-  
cembre 1987, pubblicato sul Bollettino Ufficiale-Regione Lazio n.6-par-  
te prima, del 29 febbraio 1988.

Li, 7 marzo 1988.

p.IL SEGRETARIO GENERALE

f.to C.Biferali

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 23 APR. 1988

p. IL SEGRETARIO GENERALE

