

✠ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE  
(SEDUTA PUBBLICA DEL 21 DICEMBRE 1966)

L'anno millenovecentosessantasei, il giorno di mercoledì 21 del mese di dicembre, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: PETRUCCI - GRISOLIA.

All'appello risultano presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Petrucci Amerigo	Cazora Benito	Fornario Francesco
Valdoni Pietro	Natoli Aldo	Sargentini Bruno
Muu Cautela Maria	Trivelli Renzo	Sapio Luigi
Greggi Agostino	Giunti Aldo	Ippolito Gino
Amati Giovanni	Gigliotti Luigi	Crocco Alfredo
Principe Michele	Salzano Eduardo	Caputo Gasperino
Darida Clelio	Fredda Alberto	Frajese Antonio
Bertucci Lamberto	Tozzetti Aldo	Martini Luigi
Bubbico Mauro	Gioggi Giuliana	Caradonna Giulio
Merolli Carlo	Vetere Ugo	Anderson Massimo
Agostini Gerardo	Michetti Marroni Maria Antonietta	De Totto Giovanni
Santini Rinaldo	Della Seta Piero	Aureli Massimo
Pompei Ennio	Canullo Leo	Ciano Francesco
Padellaro Nazareno	Ventura Luciano	Trombetta Umberto
Rosato Carlo	Marconi Pio	Grisolia Domenico
Tabacchi Attico	Capritti Stelvio	Pala Antonio
Rebecchini Francesco	D'Agostini Lorenzo	Di Segni Alberto
Nistri Paolo Emilio	Javicoli Roberto	Pallottini Luigi
Cabras Paolo	D'Alessandro Giuseppe	Marianetti Agostino
Cavallaro Francesco	Bozzi Aldo	Maffioletti Roberto
Gigliozzi Giovanni	D'Andrea Ugo	Battisti Orlando
Cini di Portocannone Renato	Monaco Ottorino	
Mazzarello Adriano	Cutolo Teodoro	

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente Prof. Giuseppe Gagliani Caputo.  
( O M I S S I S )

Deliberazione n. 5172

4024<sup>a</sup> Proposta (Dec. della G. M. del 20-12-1966 n. 1656)

*La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:*

**Piano Regolatore Generale, approvato con D. P. 16 dicembre 1965, piano particolareggiato n. 4/L di esecuzione della zona stralciata dall'approvazione del p. p. n. 2 della Z. I. di Roma, approvato con decreto del Ministro dei LL. PP. del 26 agosto 1957, situata a Nord della ferrovia Roma-Sulmona e ad Est della Via di Tor Cervelletta.**

Premesso che ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, nonché della legge 25 giugno 1865, n. 2359, gli Uffici tecnici hanno elaborato il p. p. n. 4/L in attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con D. P. 16 dicembre 1965, di esecuzione della zona stralciata dall'approvazione del piano particolareggiato n. 2 della zona industriale di Roma, approvato con decreto del Ministro dei LL. PP. in data 26 agosto 1957, situata a Nord della ferrovia Roma-Sulmona e ad Est della Via di Tor Cervelletta;

Che il p. p. suddetto è stato studiato per fornire di una strumentale disciplina urbanistica un'area compresa nell'ambito del p. p. n. 2 della zona industriale di Roma, approvato con decreto del Ministro dei LL. PP. in data 26 agosto 1957;



Che tale area era stata stralciata — in virtù del suddetto provvedimento — dall'approvazione per migliorare le previsioni di viabilità e permettere di studiare all'azienda delle FF.SS. una migliore soluzione del piazzale di carico;

Che, pertanto, il p. p. già citato, che si riallaccia alle previsioni del vigente p. p. n. 2 della zona industriale di Roma, destina:

A) un'area di mq. 44.800 a zona industriale: per tale zona valgono le norme allegate al p. p. n. 2 della zona industriale di Roma e quanto specificato al punto 1 dell'art. 14 delle Norme di attuazione tecnica del Piano Regolatore Generale adottate con deliberazione consiliare n. 2036 del 27 aprile 1966;

B) un'area di mq. 84.600 a zona per servizi ferroviari e generali, che potrà essere liberamente articolata non appena saranno cognite le determinazioni dell'azienda delle FF.SS. circa l'ingombro e l'utilizzazione che verrà fatta di parte di quest'area per un razionale impianto ferroviario di carico merci;

Che nella zona industriale sopra descritta ricade un fabbricato di tipo villino comune, adibito a civile abitazione, che potrà continuare ad avere tale utilizzazione, in considerazione che nella zona medesima non esistono industrie tali da comprometterne la salubrità;

Che nel p. p. in argomento l'opera alla cui esecuzione dovrà provvedere l'Amministrazione Comunale nei termini stabiliti dalla citata legge per la zona industriale di Roma, è unicamente costituita dalla sistemazione del previsto piazzale di accesso alla zona per servizi generali, della superficie di mq. 4.400;

Che, pertanto, l'ammontare della spesa presunta per la sistemazione di tale piazzale è di L. 35.000.000 così suddivisa:

— L. 12.200.000 per l'espropriazione dei 3.875 mq. di piazzale;

— L. 22.800.000 per la sistemazione di tale piazzale, ivi compreso ogni onere per fognature, illuminazione e finiture varie;

Che i summenzionati costi di attuazione del p. p. sono stati calcolati su dati presuntivi e di massima;

Che le opere previste dal presente p. p. dovranno essere completate entro dieci anni dalla data di emissione del relativo decreto di approvazione;

Che il p. p. in argomento è conforme alle previsioni del P. R. G., approvato con D. P. 16 dicembre 1965, che prevede per l'area interessata la destinazione a zona L/1 (attività industriali grandi e medie) ed a zona M/1 (attrezzature di servizi pubblici generali) destinazione — quest'ultima — introdotta a seguito di specifica richiesta avanzata dall'azienda FF.SS.;

Che il tutto deve essere sottoposto al Consiglio Superiore dei LL. PP. con sede presso il Ministero dei LL. PP., per l'esame del merito e per il suo parere, onde possa provocarsi dalla competente autorità statale l'approvazione del p. p. suddetto e la decisione sulle eventuali opposizioni;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera, subordinatamente all'autorizzazione del Ministero dei LL. PP., ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 — terzo comma — della legge 17 agosto 1942, n. 1150, di adottare e — successivamente — presentare alla superiore approvazione il p. p. di attuazione del P. R. G. n. 4/L di esecuzione della zona stralciata dall'approvazione del p. p. n. 2 della zona industriale di Roma, approvato con decreto del Ministro dei LL. PP. in data 26 agosto 1957, situata a Nord della ferrovia Roma-Sulmona e ad Est della Via di Tor Cervelletta.



Il p. p. comprende: una relazione tecnica del piano finanziario, una planimetria in scala 1:10.000, una planimetria in scala 1:2.000, una planimetria in scala 1:2.000 oltre alle proprietà vincolate comprese in apposito elenco.

Delega, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 delle legge 9 giugno 1947, n. 530 e 26 del R. D. 30 dicembre 1923, n. 2839, alla Giunta Municipale ogni ulteriore incumbente, tra cui quello di formulare le controdeduzioni del Comune in merito alle opposizioni che saranno, eventualmente, presentate in sede di pubblicazione e deposito degli atti relativi al progetto di piano particolareggiato adottato con la presente deliberazione.

La presunta spesa di L. 70.400.000 graverà gli appositi stanziamenti da iscriversi nei bilanci degli esercizi futuri da finanziarsi mediante l'assunzione di mutui.

L'on. Consigliere CUTOLO dichiara che il Gruppo Consiliare del P.L.I. è favorevole alla suesposta proposta di deliberazione.

Chiede, peraltro, di conoscere se, come stabilito in sede di Commissione Consiliare, alla predetta proposta si sia pervenuti d'intesa con l'Assessorato ai LL. PP. e quello preposto allo Sviluppo Economico e Industriale cittadino.

L'on. SINDACO informa che sono tuttora in corso i contatti fra l'Assessore preposto allo Sviluppo Economico e Industriale cittadino e le categorie interessate; sull'esito di tali contatti l'Assessore predetto riferirà in sede di Commissione Consiliare e quindi allo stesso Consiglio Comunale.

L'on. Consigliere MAFFIOLETTI rappresenta l'opportunità che i piani particolareggiati che interessano la zona industriale vengano preventivamente sottoposti all'esame della Commissione Consiliare competente.

L'on. SINDACO dà assicurazioni in proposito.

L'on. Consigliere MARIANETTI, dal canto suo, raccomanda che, nella preannunciata revisione dei finanziamenti della delibera quadro, siano tenute presenti talune scelte prioritarie in ordine alle esigenze dei piani particolareggiati delle zone interessate allo sviluppo industriale.

Non sorgendo ulteriori osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone quindi ai voti, per alzata e seduta, la suesposta proposta di deliberazione che viene approvata all'unanimità.

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F.to: A. PETRUCCI - D. GRISOLIA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: P. VALDONI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: G. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25 DIC. 1966  
al 8 GEN. 1967 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata in Prefettura il 29 DIC. 1966

Dal Campidoglio, li 9 GEN. 1967

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to D. Marzullo

MINISTERO INTERNO  
Direz. Gen. Amm. Civile  
Prof. 6170 R. 7576/8238 del 3/V/1967  
Approvata ai sensi dell'art. 3 n. 6  
del D.L. 17-11-1944, n. 426, salvo le determinazioni  
di fertiverosa del Ministero dei LL. PP.  
a norma dell'art. 3 del R.D.L. 6/7/1931,  
n. 981.

IL MINISTRO  
f.to Piccinini  
li 11 MAG. 1967  
p. IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to D. Marzullo

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 11 MAG. 1967

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
Piccinini