

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Ufficio di Scopo "Condono"

Mod. 10/A/1/C (01.12.2017)

**PERIZIA TECNICA ASSEVERATA PER AGIBILITÀ  
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE**

**MOD. 10/A/1**

**MODELLO COMMENTATO PER LA COMPILAZIONE**

**Roma Capitale**

Via di Decima 96/102, 00144 - Roma

Fax +39 06 52200034 – Call Center 06/83199430-431 – PEC: [protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it)

[www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it)

- Indicazioni all'utenza**
- Indicazioni all'utenza di carattere vincolante per il perfezionamento della compilazione della perizia tecnica asseverata.**

**PERIZIA TECNICA ASSEVERATA PER AGIBILITÀ  
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE – MOD. 10/A/1**

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a  
 .....(.....) il ..... C.F.  
 ..... residente in .....(.....)  
 Via ..... n°..... iscritto/a all'Albo de  
 ..... della provincia di ..... al  
 n°....., abilitato all'esercizio della libera professione in qualità di tecnico  
 incaricato dal proprietario dell'unità immobiliare/edificio, al fine del rilascio  
 Certificato di Agibilità, di cui al Legge n. 47 del 28/2/1985 e s.m.i, consapevole  
 delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,  
 richiamate dall'art. 76 del D.P.R n° 445 del 28/12/2000,

**(Il soggetto legittimato alla redazione della perizia tecnica asseverata è il tecnico abilitato all'esercizio della professione incaricato dal proprietario)**

**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA  
L'IMPROCEDIBILITÀ**

**Si allega la seguente documentazione pena l'improcedibilità, come da O.d.S.982/2013:**

- Perizia tecnica Asseverata (un originale e una copia) secondo il presente modello;
- Pagamento dei diritti di segreteria.

**DICHIARA E CERTIFICA ALLA DATA DELLA PRESENTE PERIZIA**

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| 1) | <i>Conformità urbanistica</i> |
|----|-------------------------------|

**(La compilazione del presente punto va ripetuta per ciascuna unità immobiliare interessata dal certificato di Agibilità)**

Che la forma e la consistenza dell'unità immobiliare, ricavabili dalla planimetria catastale allegata, rappresentano lo stato attuale dell'unità medesima sita in Via ..... n° ..... registrata all'Agenzia del Territorio di Roma in data ..... prot.n. .... distinta al Foglio n. .... Particella n. .... Subalterno n. .... oggetto della Concessione in Sanatoria n° ..... del ..... protocollo pratica ...../...../.....

**(lo spazio disponibile sopra indicato potrà essere compilato con i riferimenti di eventuali concessioni in sanatoria plurime o DIA o SCIA ).**

**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA  
L'IMPROCEDIBILITÀ**

1.1

E' conforme a quella già depositata e presente agli atti dell'Ufficio Condono Edilizio;

1.2

E' conforme ai titoli autorizzativi successivi al rilascio della concessione edilizia in sanatoria: (DIA/SCIA/ETC.)

**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA  
L'IMPROCEDIBILITÀ**

**(Va obbligatoriamente barrata almeno una delle due voci)**

**(La planimetria da allegare alla presente perizia deve essere coerente in ordine cronologico con il primo e l'ultimo titolo legittimante l'unità immobiliare - concessione edilizia in sanatoria o licenza edilizia o DIA o SCIA etc.)**

**Si allega la seguente documentazione pena l'improcedibilità, come da O.d.S.982/2013:**

- **Documentazione catastale relativa all'unità immobiliare ( la planimetria catastale deve essere in originale o copia conformata dal tecnico abilitato e visura storico-catastale);**
- **Copia conforme integrale di eventuali titoli autorizzativi precedenti e successivi al rilascio della Concessione edilizia in sanatoria.**

1.3

Che l'immobile è già dotato di Certificato di Agibilità n. .... del ..... che si allega in copia.

1.4

Che l'immobile non è dotato di Agibilità ed è legittimato all'origine da licenza/concessione/permesso di costruire n. .... del .....\*

1.5

Che per l'unità immobiliare non sono in corso di trattazione altre richieste di progetti edilizi.

**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA  
L'IMPROCEDIBILITÀ**

**\*La mancanza dell'Agibilità originaria dell'intero edificio comporta l'obbligatorietà della compilazione dei punti 4, 5, 6.2 (in caso di attività soggetta a CPI), 7, 8 la presentazione delle relative certificazioni come previsto dalle seguenti determinazioni UCE:**

- **O.d.S. n.969 del 3.4.2012**
- **D.D.n.65 del 27.6.2012**
- **D.D.n.4 del 24.1.2013**
- **O.d.S. n.981 del 28.2.2013**
- **O.d.S. n.982 del 5.03.2013**

La normativa di riferimento è scaricabile sul sito di Roma Capitale al link <http://www.urbanistica.comune.roma.it/atti-amministrativi.html>

|    |                  |
|----|------------------|
| 2) | <i>Salubrità</i> |
|----|------------------|

**(La compilazione del presente punto va ripetuta per ciascuna unità immobiliare interessata dal certificato di Agibilità)**

**2.1**

Che è stata riscontrata ed accertata la salubrità degli ambienti compresa la prosciugatura dei muri.

**2.2**

Che l'unità immobiliare distinta al Foglio ..... Particella ..... Subalterno ..... presenta i seguenti requisiti edilizi, urbanisticamente consolidati con il rilascio della Concessione in Sanatoria, che non compromettono la salubrità dell'immobile.

**COMPILAZIONE            CAMPO            OBBLIGATORIO            PENA  
L'IMPROCEDIBILITÀ**

***Barrare le voci pertinenti desumibili dalla:***

***- D.D.n.65 del 27.6.2012***

La normativa di riferimento è scaricabile sul sito di Roma Capitale al link <http://www.urbanistica.comune.roma.it/atti-amministrativi.html>

**2.3**

Altezza minima interna dei locali: .....

**Nel caso di copertura piana, in base alla D.D. n.65 del 27.6.2012, il requisito minimo per l'altezza è pari a ml. 2.20**

**2.4**

Altezza minima media di ciascun vano per sottotetti a falde inclinate (minimo 2,10 m):

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**Nel caso di copertura a falde, in base alla D.D. n.65 del 27.6.2012, il requisito minimo per l'altezza media è pari a ml. 2.10 (per altezza minima media va intesa l'altezza calcolata sulla media matematica tra quella minima misurata all'imposta del tetto, che in ogni caso deve essere inferiore a ml.1.80, e quella al colmo dello stesso)**

**COMPILAZIONE            CAMPO            OBBLIGATORIO            PENA  
L'IMPROCEDIBILITÀ**

**(Va obbligatoriamente barrata almeno una delle due voci)**

**2.5**

Rapporto tra superficie di aerazione diretta ed illuminazione naturale e superficie del pavimento: (Minimo 1/12): ..... (integrata la prima da ventilazione naturale sussidiaria o artificiale allo scopo di assicurare l'indispensabile cubo d'aria <sub>4</sub>e la seconda da idonea illuminazione artificiale):

.....  
.....  
.....

**Per superficie di areazione diretta va intesa la superficie finestrata.**

**Va indicato l'effettivo rapporto e, qualora lo stesso dovesse risultare inferiore al minimo, pari ad 1/12, stabilito dalla D.D. n.65 del 27.6.2012, occorre dichiarare che:**

**- l'areazione diretta è integrata da ventilazione naturale sussidiaria o artificiale che assicura la necessaria areazione;**

**- l'illuminazione naturale è integrata da idonea illuminazione artificiale.**

**In presenza di veranda antistante vano uso abitativo va dichiarata l'abolizione dell'infitto del vano stesso riportandola anche nella planimetria catastale.**

**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA  
L'IMPROCEDIBILITÀ**

**2.6**

Servizi igienici privi di areazione naturale ma dotati di ricambio d'aria meccanico non inferiore a 5 volumi/ora SI  NO

**Barrare obbligatoriamente (si o no)**

**2.7**

Cucina: dimensione (minimo 4,00 mq): mq .....

altezza (minimo 2,20 m): m.....

(illuminazione naturale ed aerazione diretta, cappa e canna esalatrice con sbocco che non arreca incomodo al vicinato) normale libera (minimo 3,00 m): m .....

**2.8**

Angolo cottura ampiamente comunicante con il soggiorno-pranzo e munito di impianto di aspirazione meccanica e cappe sopra i fornelli collegati con le canne di esalazione.

**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA  
L'IMPROCEDIBILITÀ**

**(Va obbligatoriamente barrata almeno una delle due voci)**

**2.9**

Superficie minima delle stanze di abitazione (soggiorno, pranzo, letto): mq

.....  
.....  
.....

**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA  
L'IMPROCEDIBILITÀ**

**In base alla D.D. n.65 del 27.6.2012, il requisito minimo per la superficie delle stanze è pari a mq.8.**

**2.10**

Normale libera minima delle stanze di abitazione (minimo 3,00 m): m

.....

.....

| <b>COMPILAZIONE<br/>L'IMPROCEDIBILITÀ</b> | <b>CAMPO</b> | <b>OBBLIGATORIO</b> | <b>PENA</b> |
|---|--------------|---------------------|-------------|
|---|--------------|---------------------|-------------|

**2.11**

Percentuale massima di interrimento degli alloggi con altezza minima di m 2,70, presenza di cucina e di almeno un servizio igienico

**In base alla D.D. n.65 del 27.6.2012 (allegato A alla D.D.) gli alloggi che presentano un interrimento massimo, pari al 50% debbono avere l'altezza non inferiore a ml. 2,70, la presenza di cucina e di un servizio igienico. Va indicata la percentuale di interrimento effettivamente rilevata.**

**Qualora l'altezza del locale sia superiore a m.2,70 è consentita una percentuale di interrimento maggiore purchè la parte fuori terra sia superiore o pari a m.1,35 ( 50% di m.2,70).**

**2.12**

Piani seminterrati: intercapedine ventilata, pavimento su vespaio aerato, accorgimenti costruttivi atti ad impedire allagamento in caso di pioggia o rigurgito fognario.

**Indicare la presenza degli accorgimenti costruttivi evidenziati in base a quanto stabilito dalla D.D. n.65 del 27.6.2012 (allegato A alla D.D.)**

**2.13**

Cortili principali e secondari (superficie minima rispettivamente di 1/6 e 1/15 dell'area delle pareti prospicienti):

.....

**Va indicata la superficie che rispetti i rapporti stabiliti dalla D.D. n.65 del 27.6.2012 (allegato A alla D.D.), si precisa che per pareti prospicienti si intendono le pareti, da una ad un massimo di quattro, che confinano con il cortile, la cui sommatoria delle rispettive superfici in rapporto alla superficie del cortile stesso, sia esso principale o secondario, non dovrà superare i rapporti indicati rispettivamente di 1/6 per cortili principali ed 1/15 per cortili secondari .**

**2.14**

Aggetti su suolo pubblico (massimo 1,80 m):

.....

**Per aggetto si intende la misura della profondità della superficie aggettante, cioè la cui proiezione sul terreno insiste su suolo di proprietà pubblica**

2.15

Si intendono assolutamente non agibili le porzioni di superficie di altezza inferiore a 1,80 m come graficizzato nell'allegata planimetria, pari a mq

**Va intesa l'obbligatorietà di indicare l'entità in mq. di tutti quegli spazi che , pur presenti, indicati e graficizzati in termine di superficie, non concorrono alla definizione della superficie agibile in quanto di altezza inferiore a 1,80 m.**

2.16

Superficie dell'alloggio, comprensiva dei servizi (minimo 20 mq se per una persona e minimo 28 mq se per due persone): mq

**Va inteso che gli alloggi di superficie inferiore a 20mq. per una persona e inferiore a 28 mq. per due persone non sono suscettibili di agibilità.**

**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA L'IMPROCEDIBILITÀ**

2.17

Altro:

.....  
.....  
.....

|    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 3) | <b>Barriere architettoniche</b> |
|----|---------------------------------|

3.1

Che le opere realizzate sono conformi alle norme previste dall'art 27 L. 118/1971 e L.13/89 e s.m.i. in materia di accessibilità e per il superamento delle barriere architettoniche.

**(In tale caso allegare dichiarazione resa sotto forma di perizia giurata ai sensi della L. 104//92 art.24 e D.P.R. 380/01 art.82)**

.....  
.....

3.2

Che le opere realizzate recano i requisiti di adattabilità previsti dal D.M. 236/89 e s.m.i..

3.3

Che le opere sono state realizzate in epoca antecedente all'entrata in vigore dell'art 27 L. 118/1971 e L.13/89.

**Va obbligatoriamente barrata almeno una delle tre voci.**

**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA L'IMPROCEDIBILITÀ**

4)

**Sicurezza Statica**

**(La compilazione del presente punto va ripetuta per ciascuna unità immobiliare interessata dal certificato di Agibilità)**

Che, esaminati gli atti depositati presso gli uffici competenti, è stato rilevato:

**4.1**

Che l'unità edilizia, con la certificazione statica depositata in atti presso l'Ufficio Condono Edilizio per il rilascio della concessione in sanatoria citata al punto "1", è stata attestata staticamente idonea, come risulta dalla documentazione in atti.

**4.2**

Che l'edificio è attestato staticamente idoneo, come da Certificato di Idoneità Statica che si allega alla presente Perizia Tecnica Asseverata.

**Nel caso in cui l'edificio non sia dotato di certificato di Agibilità produrre relativo certificato di idoneità statica ai sensi dell'O.d.S.981/2013.**

Che la sicurezza statica è attestata dal collaudo redatto il .....  
da....., depositato presso il  
..... con prot. n° ..... del .....

**Nel caso in cui l'edificio sia stato realizzato precedentemente al 1934, in assenza di licenza edilizia e certificato di Agibilità, occorre produrre il certificato di idoneità statica esteso all'intero edificio.**

**Nel caso in cui l'edificio non sia dotato di certificato di agibilità ma sia stato realizzato con regolare licenza edilizia occorre produrre Collaudo Statico depositato presso il Genio Civile e le certificazioni previste dall'O.d.S n. 981/2013 (certificato di idoneità statica esteso all'intero edificio, firmato da tecnico abilitato, per le unità edilizie realizzate prima dell'entrata in vigore della Legge 1086/'71).**

**4.3**

Che gli interventi abusivi realizzati non hanno inciso sulle condizioni di sicurezza statica, come da Dichiarazione di Mancanza di Pregiudizio che si allega alla presente Perizia Tecnica Asseverata.

**La Dichiarazione di Mancanza di Pregiudizio va resa ai sensi dell'O.d.S.n.981/2013.**

**(Va obbligatoriamente campita almeno una delle quattro voci)**

**Si allega la seguente documentazione pena l'improcedibilità, come da O.d.S.982/2013:**

**4.4**

Collaudo statico depositato presso il Genio Civile integrato con le certificazioni previste dall'O.d.S.n.981/2013 ovvero certificato di idoneità statica, esteso all'intero edificio, firmato da tecnico abilitato, per le unità edilizie realizzate prima dell'entrata in vigore della 1086/71.



**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA  
L'IMPROCEDIBILITÀ**

La normativa di riferimento è scaricabile sul sito di Roma Capitale al link <http://www.urbanistica.comune.roma.it/atti-amministrativi.html>

|           |   |
|-----------|---|
| <b>5)</b> | <b><i>Sicurezza degli impianti (Con riguardo ai requisiti del D.M. 37/08)</i></b> |
|-----------|---|

**5.1 Impianti installati nell'unità immobiliare**

**(La compilazione del presente punto va ripetuta per ciascuna unità immobiliare interessata dal certificato di Agibilità)**

Che l'unità immobiliare è dotata dei seguenti impianti per i quali sono allegate le dichiarazioni di conformità delle imprese installatrici:

**5.1.1**

Impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica

**5.1.2**

Impianti di messa a terra (comprensivi delle visite periodiche ai sensi del DPR 462/01);

**5.1.3**

Impianti di riscaldamento e di climatizzazione di qualsiasi natura o specie.

**(Per gli impianti di riscaldamento autonomo nuovi allegare anche la conformità CEI della caldaia; per gli impianti in funzione da meno di due anni la copia dell'attivazione della caldaia; per gli impianti in funzione da oltre due anni la copia dei "bollini blu").**

**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA  
L'IMPROCEDIBILITÀ**

**5.1.4**

Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

**5.1.5**

Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo

**5.1.6**

Impianti di sollevamento di persone o di cose

**5.1.7**

Impianti protezione antincendio

**Per gli impianti di protezione antincendio vanno prodotte le relative certificazioni C.P.I./ D.I.A./S.C.I.A. per le “Attività Soggette”.**

**5.1.8**

Altro:

.....

**Per tutte le voci barrate va obbligatoriamente prodotta idonea certificazione.**

**Si allega la seguente documentazione pena l'improcedibilità, come da O.d.S. 982/2013:**

- **Copia del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del di Roma o copia della DIA/SCIA inoltrata.**

## **5.2 Impianti installati nell'unità edilizia**

**La compilazione del presente campo va obbligatoriamente effettuata esclusivamente nel caso in cui non esista l'agibilità originaria dell'edificio)**

- Che nelle parti comuni incidenti sulla fruibilità dell'unità in oggetto sono installati i seguenti impianti per i quali sono allegate le dichiarazioni di conformità delle imprese installatrici:

**Ai fini dell'agibilità, per “parti comuni incidenti” devono intendersi quelle parti dell'edificio che ai sensi dell'art. 1117 cc appartengono alla categoria di bene comune in termini di proprietà, devono avere funzione essenziale all'uso dell'unità immobiliare oggetto di agibilità.**

**5.2.1**

Impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica;

**5.2.2**

Antenne

**5.2.3**

Impianti di protezione da scariche atmosferiche;

**5.2.4**

Impianti di messa a terra (comprensivi delle visite periodiche ai sensi del DPR 462/01);

**5.2.5**

Impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie .

**(Per gli impianti di riscaldamento centralizzato allegare anche la copia del libretto della centrale e la verifica biennale o la certificazione ex ISPESL ora INAIL);**

**5.2.6**

Impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno dell'edificio;

**5.2.7**

Impianti di trasporto e utilizzazione del gas allo stato liquido e aeriforme all'interno dell'edificio;

**5.2.8**

Impianti di protezione antincendio;

**5.2.9**

Impianti di sollevamento e trasporto di persone e di cose (D.P.R. 162/99 e Direttiva Europea 95/16/CE)

- n. \_\_\_\_\_ ascensori       n. \_\_\_\_\_ montacarichi       n. \_\_\_\_\_  
piattaforme elevatrici
- n. \_\_\_\_\_ servo scala       n. \_\_\_\_\_ scale mobili       n. \_\_\_\_\_  
tappeti mobili

**5.2.10**

Che per gli impianti di sollevamento e trasporto di cose e persone (D.P.R. 162/99) è stata richiesta la messa in esercizio presso il Dipartimento S.I.M.U. in data ..... con protocollo .....

**5.2.11**

*Che per gli impianti di sollevamento e trasporto di cose e persone (D.P.R. 162/99) è stata effettuata la verifica periodica in data ..... dall'Organismo Notificato .....*

**5.2.12**

Che per gli impianti di sollevamento e trasporto di cose e persone (D.P.R. 162/99) è stata rilasciata la dichiarazione di Conformità CE dalla ditta installatrice.

**5.2.13**

Altro:

.....

## **CAMPO OBBLIGATORIO**

**Per tutte le voci barrate vanno prodotte idonee certificazioni rese dalle imprese installatrici e/o dai soggetti abilitati riguardanti :**

- **La Dichiarazione di Rispondenza degli impianti installati (art. 7, c. 6 del D.M. 37/08);**
- **La Dichiarazione di Conformità degli impianti (ex L.46/90 - D.M. 37/08);**

|           |  |
|-----------|--|
| <b>6)</b> | <b>Sicurezza e prevenzione incendi</b> |
|-----------|--|

### **6.1 Dati relativi all'unità immobiliare**

**La compilazione del presente punto va ripetuta per ogni unità immobiliare interessata dal certificato di agibilità per le sole “attività soggette” con la specifica che la documentazione in elenco è conforme allo stato dei luoghi.**

Che nell'unità immobiliare distinta al Foglio ..... Particella ..... Subalterno ..... sono svolte le attività individuate ai numeri ...../...../..... del D.P.R. 151/2011 per le quali:

**6.1.1**

È stato rilasciato Certificato di Prevenzione Incendi dal comando dei VV.FF competente per territorio protocollo n. .... del ..... con validità fino al .....

**6.1.2**

È stata presentata S.C.I.A. presso il comando dei VV.FF competente per territorio che ha rilasciato ricevuta protocollo n. .... del .....

**6.1.3**

È stata presentata D.I.A. presso il comando dei VV.FF competente per territorio protocollo n. .... del .....

**La documentazione relativa alla D.I.A. viene considerata valida solo per richieste presentate prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 151/2011).**

**(Va obbligatoriamente campita almeno una delle tre voci)**

**Campo Obbligatorio esclusivamente se si è in presenza di “Attività Soggette”.**

**6.1.4**

Che nell'unità immobiliare distinta al Foglio ..... Particella ..... Subalterno ..... non si svolgono attività soggette a prevenzione antincendio.

**Campo Obbligatorio esclusivamente se non si è in presenza di “Attività Soggette”.**

**6.2 Dati relativi all'unità edilizia**

**La compilazione del presente punto va ripetuta per ogni unità immobiliare interessata dal certificato di agibilità per le sole “attività soggette” con la specifica che la documentazione in elenco è conforme allo stato dei luoghi.**

**6.2.1**

Che nelle parti comuni incidenti sulla fruibilità dell'unità in esame e nelle unità immobiliari private contermini alla medesima unità, sono svolte le attività individuate ai numeri ...../...../..... del D.P.R. 151/2011 per le quali:

**Indicare i riferimenti numerici delle attività soggette così come codificate dalla legge 30 luglio 2010, n. 122)**

**6.2.2**

È stato rilasciato Certificato di Prevenzione Incendi dal comando dei VV.F competente per territorio protocollo n. .... del ..... con validità fino al .....

**6.2.3**

È stata presentata S.C.I.A. presso il comando dei VV.F competente per territorio che ha rilasciato ricevuta protocollo n. .... del .....

**6.2.4**

È stata presentata D.I.A. presso il comando dei VV.F competente per territorio protocollo n. .... del ..... (solo per richieste presentate prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 151/2011).

**6.2.5**

Che con riferimento alle attività individuate ai numeri ..../...../..... inerenti parti comuni incidenti sulla fruibilità dell'unità in esame e unità immobiliari private contermini alla medesima unità è stata richiesta all'amministratore condominiale con lettera RR n ..... del ..../...../..... la documentazione attestante gli adempimenti di cui al DPR 151/2011 da parte del comando dei VV.F e alla data odierna è risultata inevasa.

**(Va obbligatoriamente barrata almeno una delle quattro voci)**

**Campo Obbligatorio esclusivamente se si è in presenza di “ Attività Soggette”.**

**6.2.6**

Che nell'edificio non si svolgono attività soggette a prevenzione antincendio.

**Campo Obbligatorio esclusivamente se non si è in presenza di “ Attività Soggette”.**

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 7) | <i>Allaccio alla rete idrica</i> |
|----|----------------------------------|

- Si allega dichiarazione sostitutiva del richiedente l'agibilità attestante allaccio alla rete idrica potabile, condizione riscontrabile presso gli uffici preposti.

**Campo Obbligatorio esclusivamente se non si è in possesso dell'Agibilità originaria dell'intero edificio.**

|           |  |
|-----------|--|
| <b>8)</b> | <b><i>Smaltimento delle acque reflue</i></b> |
|-----------|--|

- Si allega dichiarazione sostitutiva del richiedente l'agibilità attestante le modalità e la condizione di smaltimento delle acque reflue civili, riscontrabile presso gli uffici preposti.

**(Indicare l'Ufficio che ha rilasciato la certificazione ed i relativi estremi, allegandone eventualmente copia)**

**Campo Obbligatorio esclusivamente se non si è in possesso dell'Agibilità originaria dell'intero edificio.**

|           |   |
|-----------|---|
| <b>9)</b> | <b><i>Contenimento dispersioni termiche</i></b> |
|-----------|---|

Con riguardo ai requisiti di cui al D.Lgs 192/05 e s.m.i (ex L. 373/76 e L. 10/91), D.Lgs 115/08, D.P.R.59/09:

**9.1**

Che l'unità edilizia è stata realizzata prima dell'entrata in vigore della L. 373/76.

**9.2**

Che l'unità edilizia è stata realizzata in conformità alle prescrizioni vigenti in materia di contenimento del consumo energetico come da progetto depositato il ..... con protocollo ..... presso .....

**9.3**

Che per l'unità edilizia con destinazione d'uso ..... non è previsto il rispetto delle prescrizioni relative ai risparmi energetici come previsto dalla D.Lgs. 192/05 – D.Lgs. 311/06 – D.Lgs. 115/08 – D.P.R. 59/09.

**9.4**

Il requisito non rientra nelle materie di sicurezza statica, prevenzione degli incendi e degli infortuni, pertanto si applica il dispositivo di cui al co. 19 art. 35 della legge 28/02/1985 n 47.

**Va obbligatoriamente barrata almeno una delle voci esclusivamente se non si è in possesso dell'Agibilità originaria dell'intero edificio.**

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| <b>10)</b> | <b><i>Risparmio energetico</i></b> |
|------------|------------------------------------|

**10.1**

Che successivamente alla presentazione della domanda di sanatoria sono stati realizzati nell'unità immobiliare interventi per i quali è stato allegato l'attestato

di qualificazione energetica alla comunicazione di fine lavori presentata presso il Dipartimento/Municipio ... in data ..... e registrata al protocollo n. ....

**10.2**

Che nell'unità immobiliare non sono stati realizzati interventi per i quali sarebbe stato necessario allegare l'attestato di qualificazione energetica alla comunicazione di fine lavori.

**(Va obbligatoriamente barrata almeno una delle due voci)**

**CAMPO OBBLIGATORIO**

|            |  |
|------------|--|
| <b>11)</b> | <i><b>Autorizzazioni sanitarie</b></i> |
|------------|--|

**(La compilazione del presente punto va ripetuta per ciascuna unità immobiliare interessata dal certificato di Agibilità)**

**11.1**

Che l'unità edilizia/unità immobiliare è provvista del Parere rilasciato dalla ASL RM ..... n..... del.....

**11.2**

Che per l'unità edilizia/unità immobiliare non è prevista l'acquisizione di parere sanitario.

**(Va obbligatoriamente barrata almeno una delle due voci)**

**CAMPO OBBLIGATORIO**

|            |   |
|------------|---|
| <b>12)</b> | <i><b>Consistenza dell'unità immobiliare/unità edilizia</b></i> |
|------------|---|

Che l'unità immobiliare ha la seguente consistenza:

**Compilare la consistenza dell'unità immobiliare, specificando il piano, l'interno, ed il numero dei vani da cui è composto segnalando l'eventuale angolo cottura con asterisco (\*=angolo cottura). Indicare la consistenza dell'unità immobiliare in mq. suddivisa per destinazione d'uso.**

**ESEMPIO: Appartamento composto da 2 camere-1K-1WC=4 vani totali di cui 2 uso abitativo (camere) e 2 uso vario (K e wc);**

**SONO VANI "USO ABITATIVO" : camera,salone, anche doppio;**

**SONO VANI "USO VARIO" : bagno, cucina, cantina, box, garage, soffitta, ufficio, negozio e qualsiasi altro vano che non rientri nell'uso abitativo.**

**NON VANNO CONSIDERATI VANI : il corridoio ed il disimpegno**

**INDICARE LA SUPERFICIE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AL NETTO DELLE PORZIONI DI SUPERFICIE AVENTI ALTEZZA INFERIORE A 1,80 m. Indicare la superficie totale, comprensiva dei disimpegni e dei corridoi, nel campo corrispondente ai vani totali.**

**LE SUPERFICI NON RESIDENZIALI relative a balconi, terrazzi e pertinenze devono essere dichiarate specificando piano e subalterno catastale**

**ESEMPIO COMPILAZIONE: residenziale.**

| Piano       | Subalterno Catastale | Categoria Catastale | Locali / Appartamenti per totali: 2 |           |           |           |           |           |           |           |           | Numero Vani |   |
|-------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|---|
|             |                      |                     | 2 Vani mq                           | 3 Vani mq | 4 Vani mq | 5 Vani mq | 6 Vani mq | 7 Vani mq | 8 Vani mq | 9 Vani mq | Uso Abit. | Uso vario   |   |
| S1          | Sub. 59              | A3                  | 35                                  |           |           |           |           |           |           |           |           |             | 3 |
| Terra int.1 | Sub. 59              | A3                  | 110                                 |           |           |           |           |           |           |           |           | 5           | 3 |
|             |                      |                     |                                     |           |           |           |           |           |           |           |           |             |   |
|             |                      |                     |                                     |           |           |           |           |           |           |           |           |             |   |
|             |                      |                     |                                     |           |           |           |           |           |           |           |           |             |   |

La superficie non residenziale dell'unità immobiliare è la seguente

.....  
.....  
.....

ALLEGATI N° .....per un totale di pagine n°.....

**(indicare il capitolo della Perizia a cui l'allegato fa riferimento)**

Allegato n°1 (descrizione).....  
Allegato n°2 (descrizione).....  
Allegato n°3 (descrizione).....  
Allegato n°4 (descrizione).....  
Allegato n°5 (descrizione).....  
Allegato n°6 (descrizione).....  
Allegato n°7 (descrizione).....  
Allegato n°.....  
Allegato n°.....

**A SEGUITO DI QUANTO SOPRA INDICATO:**

- VERIFICATA LA CONFORMITA' URBANISTICA E LA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA, IGIENE, SALUBRITA';
- RICONTRATO IL DEPOSITO DELLA CERTIFICAZIONE DA PARTE DELLE IMPRESE ISTALLATRICI CON RIFERIMENTO AL RISPARMIO ENERGETICO DELLA UNITÀ IMMOBILIARE/UNITA' EDILIZIA E DEGLI IMPIANTI IN ESSI INSTALLATI VALUTATE SECONDO QUANTO DISPONE LA VIGENTE NORMATIVA;
- CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI, NEL CASO DICHIARAZIONI NON VERITIERE E FALSITA' NEGLI ATTI, RICHIAMATE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. N. 445 DEL 28/12/2000.

ASSEVERA



**CHE L'UNITA' IMMOBILIARE/UNITÀ EDILIZIA DI CUI AL PUNTO 1) È IDONEA AL  
CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITÀ.**

**IL TECNICO**

.....

(Timbro e firma)