



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
Ufficio Condono Edilizio
Ufficio Diritto di Accesso Agli Atti

Mod. 10/A/2/C (10.06.2013)

PERIZIA TECNICA ASSEVERATA PER AGIBILITA' DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE COLLETTIVO

MODELLO COMMENTATO PER LA COMPILAZIONE

Mod. 10 A/2

ROMA CAPITALE

Via di Decima 96 -102 - 00144 Roma
Fax +39 06- 52200034
www.comune.roma.it

- Indicazioni all'utenza**
- Indicazioni all'utenza di carattere vincolante per il perfezionamento della compilazione della perizia tecnica asseverata.**

**PERIZIA TECNICA ASSEVERATA PER AGIBILITA'
DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE COLLETTIVO –
MOD. 10A/2**

Il/La sottoscritto/a nato/a
.....(.....) il C.F.
..... residente in(.....)
Via n°..... iscritto/a all'Albo de
..... della provincia di al
n°....., abilitato all'esercizio della libera professione in qualità di tecnico
incaricato dal proprietario dell'unità immobiliare/edificio, al fine del rilascio
Certificato di Agibilità, di cui al D.P.R.380 del 06/06/2001 e s.m.i, consapevole
delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,
richiamate dall'art. 76 del D.P.R n° 445 del 28/12/2000,

(Il soggetto legittimato alla redazione della perizia tecnica asseverata è il tecnico abilitato all'esercizio della professione incaricato dal proprietario)

**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA
L'IMPROCEDIBILITA'**

Si allega la seguente documentazione pena l'improcedibilità, come da O.d.S.982/2013:

- **Perizia tecnica Asseverata (un originale e una copia) secondo il presente modello;**
- **Pagamento dei diritti di segreteria.**

DICHIARA E CERTIFICA ALLA DATA DELLA PRESENTE PERIZIA

1)	<i>Conformità urbanistica</i>
----	-------------------------------

(La compilazione del presente punto va ripetuta per ciascuna unità immobiliare interessata dal certificato di Agibilità)

Che la forma e la consistenza dell'unità immobiliare, ricavabili dalla planimetria catastale allegata, rappresentano lo stato attuale dell'unità medesima sita in Via n° registrata all'Agenzia del Territorio di Roma in data prot.n. distinta al Foglio n. Particella n. Subalterno n. oggetto della Concessione in Sanatoria n° del protocollo pratica/...../.....

.....
.....
.....
(lo spazio disponibile sopra indicato potrà essere compilato con i riferimenti di eventuali concessioni in sanatoria plurime o DIA o SCIA).

**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA
L'IMPROCEDIBILITA'**

Tale planimetria:

1.1

E' conforme a quella già depositata e presente agli atti dell'Ufficio Condonò Edilizio

1.2

E' conforme ai titoli autorizzativi successivi al rilascio della concessione edilizia in sanatoria:

DIA/SCIA/ETC.

**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA
L'IMPROCEDIBILITA'**

(Va obbligatoriamente barrata almeno una delle due voci)

(La planimetria da allegare alla presente perizia deve essere coerente in ordine cronologico con il primo e l'ultimo titolo legittimante l'unità immobiliare - concessione edilizia in sanatoria o licenza edilizia o DIA o SCIA etc.)

Si allega la seguente documentazione pena l'improcedibilità, come da O.d.S.982/2013:

- **Documentazione catastale relativa all'unità immobiliare (la planimetria catastale deve essere in originale o copia conformata dal tecnico abilitato e visura storico-catastale);**
- **Copia conforme integrale dei titoli autorizzativi precedenti e successivi al rilascio della Concessione edilizia in sanatoria.**

1.3

Che l'immobile è già dotato di Certificato di Agibilità n. del che si allega in copia.

1.4

Che l'immobile non è dotato di Agibilità ed è legittimato all'origine da licenza/concessione/permesso di costruire n. del*

1.5

Che per l'unità immobiliare non sono in corso di trattazione altre richieste di progetti edilizi.

***La mancanza dell'Agibilità originaria dell'intero edificio comporta l'obbligatorietà della compilazione dei punti 4, 5, 6.2 (in caso di attività soggetta a CPI), 7, 8 la presentazione delle relative certificazioni come previsto dalle seguenti determinazioni UCE:**

- O.d.S. n.969 del 3.4.2012

- **D.D.n.65 del 27.6.2012**
- **D.D.n.4 del 24.1.2013**
- **O.d.S. n.981 del 28.2.2013**
- **O.d.S. n.982 del 5.03.2013**

La normativa di riferimento è scaricabile sul sito di Roma Capitale al link <http://www.urbanistica.comune.roma.it/atti-amministrativi.html>

2)	<i>Salubrità</i>
----	------------------

(La compilazione del presente punto va ripetuta per ciascuna unità immobiliare interessata dal certificato di Agibilità)

2.1

Che è stata riscontrata ed accertata la salubrità degli ambienti compresa la prosciugatura dei muri.

2.2

Che l'unità immobiliare distinta al Foglio Particella Subalterno presenta i seguenti requisiti edilizi, urbanisticamente consolidati con il rilascio della Concessione in Sanatoria, che non compromettono la salubrità dell'immobile.

**COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA
L'IMPROCEDIBILITA'**

Barrare le voci pertinenti desumibili dalla:

- ***D.D.n.65 del 27.6.2012***

La normativa di riferimento è scaricabile sul sito di Roma Capitale al link <http://www.urbanistica.comune.roma.it/atti-amministrativi.html>

2.3

Altezza minima interna dei locali principali e accessori:

.....

Nel caso di copertura piana, in base alla D.D. n.65 del 27.6.2012, il requisito minimo per l'altezza è pari a ml. 2.00

2.4

Altezza minima media dei locali principali (minimo 2,50 m):

.....
.....

2.5

Altezza minima media dei locali (minimo 2,30 m):

.....
.....
.....
Nel caso di copertura a falde, in base alla D.D. n.65 del 27.6.2012, il requisito minimo per l'altezza media dei locali principali è pari a ml. 2,50 e 2,30 per gli altri locali (per altezza minima media va intesa l'altezza calcolata sulla media matematica tra quella minima misurata all'imposta del tetto, che in ogni caso non deve essere inferiore a ml.1.80, e quella al colmo dello stesso)

COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA L'IMPROCEDIBILITA'

(Va obbligatoriamente barrata almeno una delle due voci)

2.6

Minimo rapporto illuminante e superficie di aerazione fatta salva la possibilità di integrazione meccanica della superficie di areazione (1/12)

.....
.....
.....

Per superficie di areazione diretta va intesa la superficie finestrata.

Va indicato l'effettivo rapporto e, qualora lo stesso dovesse risultare inferiore al minimo, pari ad 1/12, stabilito dalla D.D. n.65 del 27.6.2012, occorre dichiarare che:

- l'aerazione diretta è integrata da ventilazione naturale sussidiaria o artificiale che assicura la necessaria areazione;**
- l'illuminazione naturale è integrata da idonea illuminazione artificiale.**

COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA L'IMPROCEDIBILITA'

2.7

Distanza e visuale libera (minimo 5,00 m): m

.....

COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA L'IMPROCEDIBILITA'

2.8

Dimensione minima dei locali principali (minimo 8,00 mq): m

Volume (minimo 20 mc.): mc

.....

COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA L'IMPROCEDIBILITA'

2.9

Percentuale massima di interrimento dei locali principali (inferiore al 50%)

In base alla D.D. n.65 del 27.6.2012 (allegato A alla D.D.) l'unita' edilizia che presentano un interramento massimo, pari al 50% debbono avere l'altezza non inferiore a ml. 2,70. Va indicata la percentuale di interramento effettivamente rilevata.

Qualora l'altezza del locale sia superiore a m.2,70 è consentita una percentuale di interramento maggiore purchè la parte fuori terra sia superiore o pari a m.1,35 (50% di m.2,70).

2.10

Piani seminterrati: intercapedine ventilata, pavimento su vespaio aerato, accorgimenti costruttivi atti ad impedire allagamento in caso di pioggia o rigurgito fognario.

Indicare la presenza degli accorgimenti costruttivi evidenziati in base a quanto stabilito dalla D.D. n.65 del 27.6.2012 (allegato A alla D.D.)

COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA L'IMPROCEDIBILITA'

2.11

Dimensione minima dei cortili principali (minimo 1/6 dell'area delle pareti prospicienti):

.....

2.12

Dimensione minima dei cortili secondari (minimo 1/15 dell'area delle pareti prospicienti):

.....

Va indicata la superficie che rispetti i rapporti stabiliti dalla D.D. n.65 del 27.6.2012, si precisa che per pareti prospicienti si intendono le pareti, da una ad un massimo di quattro, che confinano con il cortile, la cui sommatoria delle rispettive superfici in rapporto alla superficie del cortile stesso, sia esso principale o secondario, non dovrà superare i rapporti indicati rispettivamente di 1/6 per cortili principali ed 1/15 per cortili secondari .

2.13

Aggetti su suolo pubblico (massimo 1,80 m):

.....

Per aggetto si intende la misura della profondità della superficie aggettante, cioè la cui proiezione sul terreno insiste su suolo di proprietà pubblica

2.14

Si intendono assolutamente non agibili le porzioni di superficie di altezza inferiore a 1,80 m come graficizzato nell'allegata planimetria, pari a mq

Va intesa l'obbligatorietà di indicare l'entità in mq. di tutti quegli spazi che , pur presenti, indicati e graficizzati in termine di superficie, non concorrono alla definizione della superficie agibile in quanto di altezza inferiore a 1,80 m.

COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA L'IMPROCEDIBILITA'

2.15

Altro:

.....

3)	<i>Barriere architettoniche</i>
----	---------------------------------

3.1

Che le opere realizzate sono conformi alle norme previste dall'art 27 L. 118/1971 e L.13/89 e s.m.i. in materia di accessibilità e per il superamento delle barriere architettoniche.

(In tale caso allegare dichiarazione resa sotto forma di perizia giurata ai sensi della L. 104/92 art.24 e D.P.R. 380/01 art.82)

.....
.....

3.2

Che le opere realizzate recano i requisiti di adattabilità previsti dal D.M. 236/89 e s.m.i..

3.3

Che le opere sono state realizzate in epoca antecedente all'entrata in vigore dell'art 27 L. 118/1971 e L.13/89.

Va obbligatoriamente barrata almeno una delle tre voci.

COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA L'IMPROCEDIBILITA'

4)

Sicurezza Statica

(La compilazione del presente punto va ripetuta per ciascuna unità immobiliare interessata dal certificato di Agibilità)

Che, esaminati gli atti depositati presso gli uffici competenti, è stato rilevato:

4.1

Che l'unità edilizia, con la certificazione statica depositata in atti presso l'Ufficio Condono Edilizio per il rilascio della concessione in sanatoria citata al punto "1", è stata attestata staticamente idonea, come risulta dalla documentazione in atti.

4.2

Che l'edificio è attestato staticamente idoneo, come da Certificato di Idoneità Statica che si allega alla presente Perizia Tecnica Asseverata.

Nel caso in cui l'edificio non sia dotato di certificato di Agibilità produrre relativo certificato di idoneità statica ai sensi dell'O.d.S.981/2013.

Che la sicurezza statica è attestata dal collaudo redatto il
da , depositato presso il
..... con prot. n° del

Nel caso in cui l'edificio sia stato realizzato antecedentemente al 1934, in assenza di licenza edilizia e certificato di Agibilità, occorre produrre il certificato di idoneità statica esteso all'intero edificio.

Nel caso in cui l'edificio non sia dotato di certificato di agibilità ma sia stato realizzato con regolare licenza edilizia occorre produrre Collaudo Statico depositato presso il Genio Civile e le certificazioni previste dall'O.d.S n.981/2013 (certificato di idoneità statica esteso all'intero edificio, firmato da tecnico abilitato, per le unità edilizie realizzate prima dell'entrata in vigore della Legge 1086/'71).

4.3

Che gli interventi abusivi realizzati non hanno inciso sulle condizioni di sicurezza statica, come da Dichiarazione di Mancanza di Pregiudizio che si allega alla presente Perizia Tecnica Asseverata.

La Dichiarazione di Mancanza di Pregiudizio va resa ai sensi dell'O.d.S.n.981/2013.

(Va obbligatoriamente campita almeno una delle quattro voci)

Si allega la seguente documentazione pena l'improcedibilità, come da O.d.S.982/2013:

4.4.

Collaudo statico depositato presso il Genio Civile integrato con le certificazioni previste dall'O.d.S.n.981/2013 ovvero certificato di idoneità statica, esteso all'intero edificio, firmato da tecnico abilitato , per le unità edilizie realizzate prima dell'entrata in vigore della 1086/71.

COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA L'IMPROCEDIBILITA'

La normativa di riferimento è scaricabile sul sito di Roma Capitale al link <http://www.urbanistica.comune.roma.it/atti-amministrativi.html>

5)	<i>Sicurezza degli impianti (Con riguardo ai requisiti del D.M. 37/08)</i>
----	--

5.1 Impianti installati nell'unità edilizia

(La compilazione del presente punto va ripetuta per ciascuna unità edilizia interessata dal certificato di Agibilità)

Che l'unità edilizia è dotata dei seguenti impianti per i quali sono allegate le dichiarazioni di conformità delle imprese installatrici:

5.1.1

Impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica

5.1.2

Impianti di messa a terra

5.1.3

Impianti di riscaldamento e di climatizzazione di qualsiasi natura o specie.

(Per gli impianti di riscaldamento autonomo nuovi allegare anche la conformità CE della caldaia; per gli impianti in funzione da meno di due anni la copia dell'attivazione della caldaia; per gli impianti in funzione da oltre due anni la copia dei "bollini blu").

COMPILAZIONE CAMPO OBBLIGATORIO PENA L'IMPROCEDIBILITA'

5.1.4

Impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.1.5

Impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo

5.1.6

Impianti di sollevamento di persone o di cose

5.1.7

Impianti protezione antincendio

Per gli impianti di protezione antincendio vanno prodotte le relative certificazioni C.P.I./ D.I.A./S.C.I.A. per le “Attività Soggette”.

5.1.8

Altro:

.....

Per tutte le voci barrate va obbligatoriamente prodotta idonea certificazione. Si allega la seguente documentazione pena l'improcedibilità, come da O.d.S. 982/2013:

- **Copia del certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del di Roma o copia della DIA/SCIA inoltrata.**

5.2 Impianti installati nell'unità edilizia

La compilazione del presente campo va obbligatoriamente effettuata esclusivamente nel caso in cui non esista l'agibilità originaria dell'edificio)

- Che nelle parti comuni incidenti sulla fruibilità dell'unità in oggetto sono installati i seguenti impianti per i quali sono allegate le dichiarazioni di conformità delle imprese installatrici.

Ai fini dell'agibilità, per “parti comuni incidenti” devono intendersi quelle parti dell'edificio che ai sensi dell'art. 1117 cc appartengono alla categoria di bene comune in termini di proprietà, devono avere funzione essenziale all'uso dell'unità immobiliare oggetto di agibilità.

5.2.1

Impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica;

5.2.2

Antenne

5.2.3

Impianti di protezione da scariche atmosferiche;

5.2.4

Impianti di messa a terra (comprensivi delle visite periodiche ai sensi del DPR 462/01);

5.2.5

Impianti di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso e di qualsiasi natura o specie .

(Per gli impianti di riscaldamento centralizzato allegare anche la copia del libretto della centrale e la verifica biennale o la certificazione ex ISPESL ora INAIL);

5.2.6

Impianti idrosanitari nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo e di consumo di acqua all'interno dell'edificio;

5.2.7

Impianti di trasporto e utilizzazione del gas allo stato liquido e aeriforme all'interno dell'edificio;

5.2.8

Impianti di protezione antincendio;

5.2.9

Impianti di sollevamento e trasporto di persone e di cose (D.P.R. 162/99 e Direttiva Europea 95/16/CE)

- | | | |
|---|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> n. _____ ascensori
piattaforme elevatrici | <input type="checkbox"/> n. _____ montacarichi | <input type="checkbox"/> n. _____ |
| <input type="checkbox"/> n. _____ servo scala
tappeti mobili | <input type="checkbox"/> n. _____ scale mobili | <input type="checkbox"/> n. _____ |

5.2.10

Che per gli impianti di sollevamento e trasporto di cose e persone (D.P.R. 162/99) è stata richiesta la messa in esercizio presso il Dipartimento S.I.M.U. in data con protocollo

5.2.11

Che per gli impianti di sollevamento e trasporto di cose e persone (D.P.R. 162/99) è stata effettuata la verifica periodica in data dall'Organismo Notificato

5.2.12

Che per gli impianti di sollevamento e trasporto di cose e persone (D.P.R. 162/99) è stata rilasciata la dichiarazione di Conformità CE dalla ditta installatrice.

5.2.13

Altro:

.....

CAMPO OBBLIGATORIO

Per tutte le voci campite vanno prodotte idonee certificazioni rese dalle imprese installatrici e/o dai soggetti abilitati riguardanti :

- **La Dichiarazione di Rispondenza degli impianti installati (art. 7, c. 6 del D.M. 37/08);**
- **La Dichiarazione di Conformità degli impianti (ex L.46/90 - D.M. 37/08);**

6)	<i>Sicurezza e prevenzione incendi</i>
-----------	---

6.1 Dati relativi all'unità edilizia

La compilazione del presente punto va ripetuta per ogni unità edilizia interessata dal certificato di agibilità per le sole "attività soggette" con la specifica che la documentazione in elenco è conforme allo stato dei luoghi.

Che nell'unità immobiliare distinta al Foglio Particella Subalterno sono svolte le attività individuate ai numeri / / del D.P.R. 151/2011 per le quali:

6.1.1

È stato rilasciato Certificato di Prevenzione Incendi dal comando dei VV.FF competente per territorio protocollo n. del con validità fino al

6.1.2

È stata presentata S.C.I.A. presso il comando dei VV.FF competente per territorio che ha rilasciato ricevuta protocollo n. del

6.1.3

È stata presentata D.I.A. presso il comando dei VV.FF competente per territorio protocollo n. del

La documentazione relativa alla D.I.A. viene considerata valida solo per richieste presentate prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 151/2011).

(Va obbligatoriamente barrata almeno una delle tre voci)

Campo Obbligatorio nei casi di "Attività Soggette" espressamente previsti dalla normativa di comparto.

6.1.4

Che nell'unità immobiliare distinta al Foglio Particella
Subalterno non si svolgono attività soggette a prevenzione
antincendio.

**Campo Obbligatorio nei casi di “Attività Soggette” espressamente previsti
dalla normativa di comparto.**

6.2 Dati relativi all'unità edilizia

**La compilazione del presente punto va ripetuta per l'unità edilizia interessata
dal certificato di agibilità nei casi di “Attività Soggette” espressamente previsti
dalla normativa di comparto,**

**con la specifica che la documentazione in elenco è conforme allo stato dei
luoghi.**

6.2.1

Che nelle parti comuni incidenti sulla fruibilità dell'unità in esame e nelle unità
immobiliari private contermini alla medesima unità, sono svolte le attività
individuata ai numeri/...../..... del D.P.R. 151/2011 per le quali:

**Indicare i riferimenti numerici delle attività soggette così come codificate
dalla legge 30 luglio 2010, n. 122)**

6.2.2

È stato rilasciato Certificato di Prevenzione Incendi dal comando dei VV.FF
competente per territorio protocollo n. del con
validità fino al

6.2.3

È stata presentata S.C.I.A. presso il comando dei VV.FF competente per
territorio che ha rilasciato ricevuta protocollo n. del

6.2.4

È stata presentata D.I.A. presso il comando dei VV.FF competente per
territorio protocollo n. del (solo per richieste presentate
prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 151/2011).

6.2.5

Che con riferimento alle attività individuate ai numeri/...../.....
inerenti parti comuni incidenti sulla fruibilità dell'unità in esame e unità
immobiliari private contermini alla medesima unità è stata richiesta

all'amministratore condominiale con lettera RR n del/...../..... la documentazione attestante gli adempimenti di cui al DPR 151/2011 da parte del comando dei VV.F e alla data odierna è risultata inevasa.

(Va obbligatoriamente barrata almeno una delle quattro voci)

Campo Obbligatorio nei casi di "Attività Soggette" espressamente previsti dalla normativa di comparto

6.2.6

Che nell'edificio non si svolgono attività soggette a prevenzione antincendio.

Campo Obbligatorio nei casi di "Attività Soggette" espressamente previsti dalla normativa di comparto

7)	<i>Allaccio alla rete idrica</i>
----	----------------------------------

- Si allega dichiarazione sostitutiva del richiedente l'agibilità attestante allaccio alla rete idrica potabile, condizione riscontrabile presso gli uffici preposti.

Campo Obbligatorio esclusivamente se non si è in possesso dell'Agibilità originaria dell'intero edificio.

8)	<i>Smaltimento delle acque reflue</i>
----	---------------------------------------

- Si allega dichiarazione sostitutiva del richiedente l'agibilità attestante le modalità e la condizione di smaltimento delle acque reflue civili, riscontrabile presso gli uffici preposti.

(Indicare l'Ufficio che ha rilasciato la certificazione ed i relativi estremi, allegandone eventualmente copia)

Campo Obbligatorio esclusivamente se non si è in possesso dell'Agibilità originaria dell'intero edificio.

9)	<i>Contenimento dispersioni termiche</i>
----	--

Con riguardo ai requisiti di cui al D.Lgs 192/05 e s.m.i (ex L. 373/76 e L. 10/91), D.Lgs 115/08, D.P.R.59/09:

9.1

Che l'unità edilizia è stata realizzata prima dell'entrata in vigore della L. 373/76.

9.2

Che l'unità edilizia è stata realizzata in conformità alle prescrizioni vigenti in materia di contenimento del consumo energetico come da progetto depositato il con protocollo presso

9.3

Che per l'unità edilizia con destinazione d'uso non è previsto il rispetto delle prescrizioni relative ai risparmi energetici come previsto dalla D.Lgs. 192/05 – D.Lgs. 311/06 – D.Lgs. 115/08 – D.P.R. 59/09.

9.4

Il requisito non rientra nelle materie di sicurezza statica, prevenzione degli incendi e degli infortuni, pertanto si applica il dispositivo di cui al co. 19 art. 35 della legge 28/02/1985 n 47.

Va obbligatoriamente barrata almeno una delle voci esclusivamente se non si è in possesso dell'Agibilità originaria dell'intero edificio.

10)	<i>Risparmio energetico</i>
------------	------------------------------------

10.1

Che successivamente alla presentazione della domanda di sanatoria sono stati realizzati nell'unità immobiliare interventi per i quali è stato allegato l'attestato di qualificazione energetica alla comunicazione di fine lavori presentata presso il Dipartimento/Municipio ... in data e registrata al protocollo n.

10.2

Che nell'unità edilizia non sono stati realizzati interventi per i quali sarebbe stato necessario allegare l'attestato di qualificazione energetica alla comunicazione di fine lavori.

(Va obbligatoriamente barrata almeno una delle due voci)

CAMPO OBBLIGATORIO

11)	Autorizzazioni sanitarie
------------	---------------------------------

(La compilazione del presente punto va ripetuta per ciascuna unità immobiliare interessata dal certificato di Agibilità)

11.1

Che l'unità immobiliare/edilizia è provvista del Parere rilasciato dalla ASL RM n..... del.....

11.2

Che per l'unità immobiliare/edilizia non è prevista l'acquisizione di parere sanitario.

(Va obbligatoriamente barrata almeno una delle due voci)

CAMPO OBBLIGATORIO

12)	Consistenza dell'unità edilizia
------------	--

Che l'unità edilizia ha la seguente consistenza:

Compilare la consistenza dell'unità edilizia, specificando il piano, l'interno, ed il numero dei vani da cui è composto . Indicare la consistenza dell'unità edilizia in mq. suddivisa per destinazione d'uso.

SONO VANI "USO VARIO" : bagno, cucina, cantina, box, garage, soffitta, e qualsiasi altro vano che non rientri nell'uso abitativo.

NON VANNO CONSIDERATI VANI : il corridoio ed il disimpegno

INDICARE LA SUPERFICIE DELL'UNITÀ' EDILIZIA AL NETTO DELLE PORZIONI DI SUPERFICIE AVENTI ALTEZZA INFERIORE A 1,80 m. Indicare la superficie totale, comprensiva dei disimpegni e dei corridoi, nel campo corrispondente ai vani totali.

LE SUPERFICI NON RESIDENZIALI relative a balconi, terrazzi e pertinenze devono essere dichiarate specificando piano e subalterno catastale

ESEMPIO COMPILAZIONE: residenziale collettivo .

	Subalterno Catastale	Categoria Catastale	Locali / Appartamenti per totali:								Numer Vani	Uso Abit.	v
			2 Vani mq	3 Vani mq	4 Vani mq	5 Vani mq	6 Vani mq	7 Vani mq	8 Vani mq	9 Vani mq			
T	15	D4										10	
1	15	D4										5	

La superficie non residenziale dell'unità immobiliare è la seguente

.....

ALLEGATI N°per un totale di pagine n°.....

Allegato n°1 (descrizione).....
Allegato n°2 (descrizione).....
Allegato n°3 (descrizione).....
Allegato n°4 (descrizione).....
Allegato n°5 (descrizione).....
Allegato n°6 (descrizione).....
Allegato n°7 (descrizione).....
Allegato n°.....

A SEGUITO DI QUANTO SOPRA INDICATO:

- **VERIFICATA LA CONFORMITA' URBANISTICA E LA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA, IGIENE, SALUBRITA';**
- **RISCONTRATO IL DEPOSITO DELLA CERTIFICAZIONE DA PARTE DELLE IMPRESE ISTALLATRICI CON RIFERIMENTO AL RISPARMIO ENERGETICO DELLA UNITÀ IMMOBILIARE/UNITA' EDILIZIA E DEGLI IMPIANTI IN ESSI INSTALLATI VALUTATE SECONDO QUANTO DISPONE LA VIGENTE NORMATIVA;**
- **CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI, NEL CASO DICHIARAZIONI NON VERITIERE E FALSITA' NEGLI ATTI, RICHIAMATE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. N. 445 DEL 28/12/2000.**

ASSEVERA

CHE L'UNITA' IMMOBILIARE/EDILIZIA DI CUI AL PUNTO 1) È IDONEA AL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITÀ.

IL TECNICO